

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

						Коды	
Форма по ОКУД						0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"					по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика						ИНН	7206050791
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика					по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей						по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес)
625062, Тюменская обл, Тюмень г, Молодежная ул, д. № 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора					ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 364	16 061	16 364
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	80 478	79 894	78 049
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	393	280	184
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	52 779	47 760
	Итого по разделу I	1100	148 014	149 014	142 357
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 310 104	1 234 168	274 659
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 538	13 981	1 834
	Дебиторская задолженность	1230	503 945	280 085	31 126
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	400 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 281 256	590 660	324 811
	Прочие оборотные активы	1260	225	244	44
	Итого по разделу II	1200	4 111 069	2 119 138	1 032 473
	БАЛАНС	1600	4 259 082	2 268 152	1 174 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	560 928	551 019	561 217
	Итого по разделу III	1300	640 928	631 019	641 217
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 383 963	1 310 182	440 008
	Отложенные налоговые обязательства	1420	411	478	766
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 384 374	1 310 660	440 774
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	231 814	325 071	91 921
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 967	1 402	918
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	233 781	326 473	92 839
	БАЛАНС	1700	4 259 082	2 268 152	1 174 830



 Руководитель Иванов И.И. **Иванов Фёдор Захарович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

ЦЕНТР
 развития
 региона
 28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	251 528	58 519
	Себестоимость продаж	2120	(167 521)	(35 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 007	22 614
	Коммерческие расходы	2210	(1 184)	(495)
	Управленческие расходы	2220	(49 093)	(9 128)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	33 730	12 991
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(138)	-
	Прочие доходы	2340	430	6 337
	Прочие расходы	2350	(21 689)	(4 997)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 333	14 331
	Налог на прибыль	2410	(2 466)	(2 840)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 589)	(2 967)
	отложенный налог на прибыль	2412	177	127
	Прочее	2460	54	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 921	11 491

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 921	11 491
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Найковчен Фёдор
Захарович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2022 г.