



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
 КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ТОВАРИЩЕСТВО С
 ОМСТРОЙ-РИЭЛТ

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 1 . 1 2 . 2 -

Код по ОКПО 3 3 5 9 7 1 2 5

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 4 страницах с приложением документов или их копий на . . . листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

НЕЙКОВЧЕН
 ФЁДОР
 ЗАХАРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 0 . 0 4 . 2 0 1 9

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) . . .

на . . . страницах

в составе (отметить знаком V)

- | | | | |
|---------|--------------------------|---------|--------------------------|
| 0710001 | <input type="checkbox"/> | 0710002 | <input type="checkbox"/> |
| 0710003 | <input type="checkbox"/> | 0710004 | <input type="checkbox"/> |
| 0710005 | <input type="checkbox"/> | 0710006 | <input type="checkbox"/> |

с приложением документов или их копий на . . . листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за № _____

 Фамилия, И. О.*

 Подпись



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 5 0 4 1

Субъект Российской Федерации (код) 7 2

Район

Город Т ю м е н ь г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) В ы б о р г с к а я у л

Номер дома (владения) 2 0

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	13483	7438	5610
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	64572	30721	1126
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	205	128	29
-	Прочие внеоборотные активы	1190	7932	3970	-
-	Итого по разделу I	1100	86192	42257	6765
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	287070	324078	257575
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1338	9	9
-	Дебиторская задолженность	1230	80642	365923	12351
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10324	610	59526
-	Прочие оборотные активы	1260	441	61	-
-	Итого по разделу II	1200	379815	690681	329461
-	БАЛАНС	1600	466007	732938	336226

ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	298150	278091	209500
-	Итого по разделу III	1300	378150	358091	209510
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	0	18400	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	920	61	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	920	18461	0



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	70793	9200	-
-	Кредиторская задолженность	1520	15171	346598	126716
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	973	588	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	86937	356386	126716
-	БАЛАНС	1700	466007	732938	336226

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями

ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	480042	444715
-	Себестоимость продаж	2120	(359373)	(208448)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	120669	236267
-	Коммерческие расходы	2210	(5513)	(6153)
-	Управленческие расходы	2220	(21345)	(21677)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93811	208437
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(2094)	(45)
-	Прочие доходы	2340	1236	1424
-	Прочие расходы	2350	(8097)	(2682)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	84856	207134
-	Текущий налог на прибыль	2410	(16250)	(41571)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(61)	(106)
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(859)	(61)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	77	99
-	Прочее	2460	(1615)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	66209	165601
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода³	2500	66209	165601
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
 КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	209500	209510
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
79990	-	-	-	165601	245591
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				165601	165601
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(97010)	(97010)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(79990)	(79990)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(17020)	(17020)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
 КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
80000	(-)	-	-	278091	358091
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	66209	66209
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				66209	66209
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(46150)	(46150)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(46150)	(46150)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
80000	(-)	-	-	298150	378150

ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	209510	245591	(97010)	358091
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	209510	245591	(97010)	358091
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	209500	165601	(97010)	278091
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	209500	165601	(97010)	278091
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	10	79990	0	80000
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	79990	0	80000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	378150	358091	209510



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
 КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Расшифровка отдельных показателей отчета об изменениях капитала

Лист представляется при наличии расшифровок

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Вписываемые показатели (стр. 3217), в том числе:					
увеличение уставного капитала за счет чистой прибыли					
32171					
79990	-	-	-	-	79990
32172					
-	-	-	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 3245), в том числе:					
32451					
-	-	-	-	-	-
32452					
-	-	-	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 3317), в том числе:					
33171					
-	-	-	-	-	-
33172					
-	-	-	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 3345), в том числе:					
33451					
-	-	-	-	-	-
33452					
-	-	-	-	-	-



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	798627	345886
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	454958	304231
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	302	3506
Платежи – всего	4120	(748462)	(383951)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(686331)	(342504)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8794)	(6372)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5238)	(45)
налог на прибыль	4124	(29490)	(17358)
прочие платежи	4129	(16581)	(16237)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50165	(38065)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	1200	1000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1200	1000
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(40079)	(32431)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(12709)	(32431)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27370)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38879)	(31431)



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	184356	27600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	184356	27600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(185928)	(17020)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(44765)	(17020)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(141163)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1572)	10580
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9714	(58916)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	610	59526
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10324	610
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -
КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный период 3	За предыдущий год 4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
От дольщиков по ДС (олевому строительству)	41141	343367	38149
	41142	-	-
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
	41191	-	-
	41192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
Страховые взносы	41251	(2028)	(1435)
	41252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
	41291	(-)	(-)
	41292	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
	42151	-	-
	42152	-	-
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191	-	-
	42192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
	42251	(-)	(-)
	42252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
	42291	(-)	(-)
	42292	(-)	(-)
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151	-	-
	43152	-	-
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191	-	-
	43192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			
	43241	(-)	(-)
	43242	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291	(-)	(-)
	43292	(-)	(-)



ИНН 7 2 0 6 0 5 0 7 9 1 - -

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
иные мероприятия	6313	(-)	(-)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
прочие	6326	(-)	(-)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочие	6350	(-)	(-)
Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.04.2019** в **14.13.37** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7203_7203_7206050791720301001_20190430_88b11c59-f50e-48cb-aa87-58487357addc

NO_VUHAZ_7203_7203_7206050791720301001_88b11c59-f50e-48cb-aa87-58487357addc_20190430_284d63f9-0b22-45e9-827d-fe09e9f11a7f

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик
"ТОБОЛПРОМСТРОЙ-РИЭЛТ", 7206050791-720301001**

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; корректирующий №1; за 2018 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный Застройщик
"ТОБОЛПРОМСТРОЙ-РИЭЛТ", 7206050791/720301001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7206050791-720301001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7203, Инспекция ФНС России по г. Тюмени №3

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7203

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))