

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"	ИНН	7206050791		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Местонахождение (адрес)

625041, Тюменская обл, Тюмень г, Выборгская ул, д. № 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 445	16 364	11 791
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	62 797	78 049	66 817
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	177	184	176
	Прочие внеоборотные активы	1190	52 779	47 760	161
	Итого по разделу I	1100	130 198	142 357	78 945
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 261 027	274 659	418 341
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 361	1 834	3 600
	Дебиторская задолженность	1230	76 980	31 125	151 323
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	400 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	878 753	324 811	457 893
	Прочие оборотные активы	1260	61	44	52
	Итого по разделу II	1200	2 225 182	1 032 472	1 031 208
	БАЛАНС	1600	2 355 380	1 174 829	1 110 154

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	506 744	561 217	359 114
	Итого по разделу III	1300	586 744	641 217	439 114
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 577 124	440 008	594 685
	Отложенные налоговые обязательства	1420	551	765	1 054
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 577 676	440 773	595 739
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	190 074	91 921	74 470
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	887	918	830
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	190 961	92 839	75 300
	БАЛАНС	1700	2 355 380	1 174 829	1 110 154



Руководитель

(подпись)

Нейковичен Фёдор Захарович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Центр Девелопмент"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7206050791		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	91 536	222 844
	Себестоимость продаж	2120	(51 510)	(140 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 026	82 837
	Коммерческие расходы	2210	(786)	(2 531)
	Управленческие расходы	2220	(30 382)	(19 841)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 858	60 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(16 959)
	Прочие доходы	2340	27 060	11 892
	Прочие расходы	2350	(29 039)	(6 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 879	48 514
	Налог на прибыль	2410	(1 353)	(9 742)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 560)	(9 064)
	отложенный налог на прибыль	2412	207	237
	Прочее	2460	1	915
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 527	39 687

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 527	39 687
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Нейковен Фёдор
Захарович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.