

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тобольск
(место составления)

« 04 » декабря 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Девелопмент» (ООО «Центр Девелопмент»)

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, свидетельство о государственной регистрации №72/002321709 от 01.10.2014 г., лист записи №2217200262739 от 31.08.2021 г. ОГРН 1147232044310, ИНН 7206050791

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Молодежная, д. 8, пом. 212, тел. (3456) 268-661

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Жилой комплекс ГП-1, ГП-2 по адресу: г.Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г КН 72:24:0304014:279»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ Тобольск, 15 микрорайон, участок 15г

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№72-24-13-2023 от 23.11.2023 г., Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, срок действия до 23.11.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации №72-2-1-3-069731-2023 от 17.11.2023 г., выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе -

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



1 Указывается при наличии.

2 За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции « 14 » декабря 2023 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции « 23 » ноября 2026 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Тоболпромстрой», ИНН 7206043723, ОГРН 1107232042961, 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Молодежная, д. 8, офис 207А. СРО-С-015-25062009 №0584 от 07.12.2016г. Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»

10. Приложения:

- ✓ 1) акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности – на 4 листах;
(документы, прилагаемые к извещению)
- ✓ 2) схема закрепления осей и точек пересечения линий отступа от красных линий – 1 лист;
- ✓ 3) доверенность на Елесина В.А. №07/2023 от 24.01.2023 г. – на 1 листе;
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- ✓ 4) Общий журнал работ – 2 тома;
- ✓ 5) Журнал сварочных работ – 2 тома;
- ✓ 6) Журнал бетонных работ – 2 тома;
- ✓ 7) Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования – 1 том;
- ✓ Приложения на диске (и по ссылке):
- 8) положительное заключение экспертизы проектной документации;
- 9) разрешение на строительство;
- 10) проектная документация в следующем составе:

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I очередь строительства				
1.	1	15-ПР/23-01-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка.	ПСК ГИП
2.	2	15-ПР/23-00-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	-«-
3.	3	15-ПР/23-01-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	-«-
4.	3.1	15-ПР/23-01-РИ	Раздел 3.1 Расчет инсоляции	
5.	4.1	15-ПР/23-01-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	-«-
			Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:	
			Подраздел 1 Система электроснабжения	-«-
6.	5.1.1	15-ПР/23-01-ИОС1.1	Книга 1 Система внутреннего электроснабжения.	-«-

7.	5.1.5	15-ПР/23-01-ИОС1.5	Книга 5 Наружное освещение	-«-
			Подраздел 2. Система водоснабжения.	
8.	5.2.1	15-ПР/23-01-ИОС2.1	Книга 1 Система внутреннего водоснабжения.	-«-
9.	5.2.5	15-ПР/23-00-ИОС2.5	Книга 5 Наружные сети водоснабжения.	-«-
			Подраздел 3. Система водоотведения.	-«-
10.	5.3.1	15-ПР/23-01-ИОС3.1	Книга 1 Система внутреннего водоотведения.	-«-
11.	5.3.5	15-ПР/23-00-ИОС3.5	Книга 5 Наружные сети водоотведения.	-«-
			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
12.	5.4.1.1	15-ПР/23-01-ИОС4.1	Книга 1 Отопление и вентиляция.	-«-
			Подраздел 5. Сети связи.	
13.	5.5.1	15-ПР/23-01-ИОС5.1	Книга 1 Сети связи.	-«-
14.	7	15-ПР/23-00-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	-«-
15.	8	15-ПР/23-00-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-«-
			Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
16.	9.1	15-ПР/23-01-ПБ	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	-«-
17.	9.2	15-ПР/23-01-ПСИСОУЭ	Подраздел 2 Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	-«-
18.	10	15-ПР/23-01-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	-«-
19.	11	15-ПР/23-01-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	-«-
II очередь строительства				
20.	1	15-ПР/23-02-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка.	-«-
21.	3	15-ПР/23-02-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	-«-
22.	3.1	15-ПР/23-02-РИ	Раздел 3.1	

			Расчет инсоляции	
23.	4.1	15-ПР/23-02-КР	Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения.	-«-
			Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения:	
			Подраздел 1 Система электроснабжения	-«-
24.	5.1.1	15-ПР/23-02-ИОС1.1	Книга 1 Система внутреннего электроснабжения.	-«-
25.	5.1.5	15-ПР/23-02-ИОС1.5	Книга 5 Наружное освещение	-«-
			Подраздел 2. Система водоснабжения.	
26.	5.2.1	15-ПР/23-02-ИОС2.1	Книга 1 Система внутреннего водоснабжения.	-«-
			Подраздел 3. Система водоотведения.	-«-
27.	5.3.1	15-ПР/23-02-ИОС3.1	Книга 1 Система внутреннего водоотведения.	-«-
			Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.	
28.	5.4.1.1	15-ПР/23-02-ИОС4.1	Книга 1 Отопление и вентиляция.	-«-
			Подраздел 5. Сети связи.	
29.	5.5.1	15-ПР/23-02-ИОС5.1	Книга 1 Сети связи.	-«-
			Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
30.	9.1	15-ПР/23-02-ПБ	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	-«-
31.	9.2	15-ПР/23-02-ПСиСОУЭ	Подраздел 2 Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	-«-
32.	10	15-ПР/23-02-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	-«-
33.	11	15-ПР/23-02-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	-«-

11) подтверждение №1/П_2023 от 22.11.2023 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию;

12) проектная документация с изменениями:

№ п/п	№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	2	15-ПР/23-00-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка.	ПСК ГИП
2.	3	15-ПР/23-01-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	-«-
3.	3	15-ПР/23-02-АР	Раздел 3 Архитектурные решения.	-«-

Руководитель технического отдела
(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)

В.А. Елесин
(расшифровка подписи)