

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

|   |                 |              |                   |
|---|-----------------|--------------|-------------------|
|   |                 |              | <b>Коды</b>       |
| Форма по ОКУД   |                 |              | <b>0710001</b>    |
| Дата (число, месяц, год)  | <b>30</b>       | <b>09</b>    | <b>2023</b>       |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ»</b>                         | по ОКПО         |              | <b>44702068</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |              | <b>7207020736</b> |
| Вид экономической деятельности  | по ОКВЭД 2      |              |                   |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b> | <b>16</b>         |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |              | <b>384</b>        |
| Местонахождение (адрес)<br><b>625048, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 85, этаж 2</b>                           |                 |              |                   |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | ИНН             |
|  | ОГРН/<br>ОГРНИП |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 247 430                | 19 138                | 624                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                      | -                     | 1 050                 |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 247 430                | 19 138                | 1 673                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 213 107                | 149 756               | 46 724                |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | расходы на строительство                                   |      | 198 879                | 15 825                | 27 283                |
|           | товары для перепродажи                                     |      | 423                    | 96 413                | 12 556                |
|           | материалы  |      | 13 805                 | 29 237                | 68 850                |
|           |  |      | -                      | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 514 978                | 31 394                | 45 458                |
|           | в том числе:   |      |                        |                       |                       |
|           | авансы выданные  |      | 127 645                | 8 292                 | 31 460                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                      | -                     | 186                   |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 69 813                 | 31                    | 14 932                |

|  |                         |      |           |         |         |
|--|-------------------------|------|-----------|---------|---------|
|  | Прочие оборотные активы | 1260 | 225       | 465     | 55      |
|  | Итого по разделу II     | 1200 | 798 123   | 181 646 | 107 354 |
|  | <b>БАЛАНС</b>           | 1600 | 1 045 552 | 200 784 | 109 027 |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000                     | 1 000                    | 1 000                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (145 852)                 | (27 837)                 | 8 324                    |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (144 852)                 | (26 837)                 | 9 324                    |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 350 230                   | 43 524                   | 43 498                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | 151                      |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 644 165                   | 11 628                   | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 994 395                   | 55 152                   | 43 649                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 3 898                     | 4 712                    | 543                      |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 192 111                   | 167 722                  | 55 463                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | 36                       | 48                       |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 196 009                   | 172 470                  | 56 054                   |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 045 552                 | 200 784                  | 109 027                  |

Руководитель

(подпись)

Гадкин Павел  
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
|   |   |                          | 30         | 09 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КРЫЛЬЯ»</b> | по ОКПО                  | 44702068   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 7207020736 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      |   | по ОКВЭД 2               |            |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 6 963                           | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (20 447)                        | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (13 484)                        | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (29 273)                        | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (42 757)                        | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 18                              | 6                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (22 112)                        | (8 900)                         |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 19 489                          | 3 731                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (71 552)                        | (12 898)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (116 914)                       | (18 061)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | 3 136                           |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | 3 136                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (1 101)                         | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (118 015)                       | (14 925)                        |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2023 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (118 015)                       | (14 925)                        |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |


  
 Руководитель Галкин Павел Владимирович  
 (подпись) \* ИИН 720704 \* (расшифровка подписи)  
 ОГРН 1207200001

23 октября 2023 г.