

**Бухгалтерский баланс
на 2020 г.**

			КОДЫ
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	44702068
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	7207020736
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) <u>627015, Тюменская обл, Ялуторовск г, Ишимская ул, д. № 141Б</u>		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "АНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7203304790
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147232007064

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.3	Основные средства	1150	91 248	-	-
3.3	вложения во внеоборотные активы	1151	72 837	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	532	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 233	-	-
3.4	Авансы выданные (под строительство)	1191	5 035	-	-
3.4	ТМЦ для строительства	1192	10 198	-	-
	Итого по разделу I	1100	107 013	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.5	Запасы	1210	36	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.6	Дебиторская задолженность	1230	1 304	-	-
3.7	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 075	-	-
3.9	Прочие оборотные активы	1260	9	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 424	-	-
	БАЛАНС	1600	110 437	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
3.10	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 076)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(1 076)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	16	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	53 981	-	-
3.12	Кредиторская задолженность	1520	57 419	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.13	Оценочные обязательства	1540	98	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	111 498	-	-
	БАЛАНС	1700	110 437	-	-

Руководитель _____ Галкин П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"</u>			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика _____		По ОКПО	44702068	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	7207020736	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
3.15	Выручка ⁵	2110	-	-
3.15	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
3.15	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
3.15	Управленческие расходы	2220	(1 266)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 266)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
3.16	Проценты к уплате	2330	(1 200)	(-)
3.16	Прочие доходы	2340	-	-
3.16	Прочие расходы	2350	(126)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 592)	-
	Налог на прибыль	2410	516	-
3.17	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
3.17	отложенный налог на прибыль	2412	516	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 076)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(2 076)	-
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Галкин П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710003	
По ОКПО	44702068	
ИНН	7207020736	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Галкин П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	44702068
ИНН	7207020736
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	-	-	-	-	-	-
<u>за 2019 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	-	-	-	-	-	-
за 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	1 000	-	-	-	-	1 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Вклады в уставный капитал	3317	1 000	-	-	-	-	1 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 076)	(2 076)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(2 076)	(2 076)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	1 000	-	-	-	(2 076)	(1 076)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	(1076)	-	-

Руководитель _____ Галкин П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

			КОДЫ
	Форма по ОКУД		0710005
	Дата (число, месяц, год)		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫЛЬЯ"</u>	По ОКПО		44702068
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7207020736
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(51 703)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 700)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(645)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(1 358)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(51 703)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	200	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	200	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(200)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(200)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	61 369	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	60 369	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	1 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(7 591)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(7 591)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	53 778	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 075	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 075	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Галкин П.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 12fc07eb-0288-4296-a031-2de73ad73c0a

ООО СЗ "КРЫЛЬЯ", Галкин П.В., ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
29.04.2021 13:53 (MSK), Сертификат № 01C9BAC400FEABDEB94ED667401F3B383F

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **29.04.2021** в **13.53.34** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_7207_7207_7207020736720701001_B46D84C9-5353-490E-BF62-70A613E067EC_20210429_5108ae92-aa05-44bf-be13-01ce2195f7a7,****NO_VUNAZ_7207_7207_7207020736720701001_B46D84C9-5353-490E-BF62-70A613E067EC_20210429_ecc9646d-a549-4b6e-a0e2-f9bc6a781aea,****NO_VUNOTCH_7207_7207_7207020736720701001_20210429_B46D84C9-5353-490E-BF62-70A613E067EC**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "КРЫЛЬЯ", 7207020736/720701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1115786337

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №8 по Тюменской области (код 7207)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7207

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 12fc07eb-0288-4296-a031-2de73ad73c0a

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР
29.04.2021 13:53 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья» (ОГРН 1207200009510, 627015, Тюменская область, город Ялуторовск, улица Ишимская, дом 141 Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года и отчета о движении денежных средств за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 07 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять

на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Л.Н. Тихонова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая группа «АНТ Аудит»,
ОГРН 1147232007064,

625041, Тюменская область, город Тюмень, улица Бакинских комиссаров, дом 12, строение 1, офис 301А

Член саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606067292

28 апреля 2021 года

Всего сброшюровано 47 листов

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

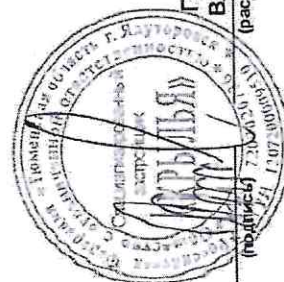
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель

Галкин Павел

Владимирович

(расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	91 255	-	(18 418)	72 837
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	Объект: МКОД по адресу Тюменская обл., Уватский р-н, п.Демьянка, ул.Пионерная 4	5241	за 2020г.	-	59 141	-	59 141
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект: МКОД по адресу Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул.Победы 12	5242	за 2020г.	-	2 943	-	-	2 943
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект: МКОД по адресу: г. Ялуторовск, ул. Новикова, д. 1	5243	за 2020г.	-	1 242	-	-	1 242
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект: МКОД по адресу Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул.Победы 10А	5244	за 2020г.	-	1 252	-	-	1 252
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект: Дударево	5245	за 2020г.	-	5	-	-	5
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект: "ЖК Счастье"	5246	за 2020г.	-	259	-	-	259
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект : ЖК "Московский" ул. Урожайная	5247	за 2020г.	-	7 643	-	-	7 643
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	
Объект: с. Упорова, ул. Сибирская, 1Г	5248	за 2020г.	-	353	-	-	353
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	
Квадрокотер D.JI Mavic Air 2	5249	за 2020г.	-	81	-	(81)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	
МФУ лазерный KYOCERA TASKalfa 3253ci A3, цветной, лазерный, черный		за 2020г.	-	137	-	(137)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	
Земельный участок: 320 кв.м. трассы Екатеринбург-Тюмень		за 2020г.	-	18 200	-	(18 200)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	

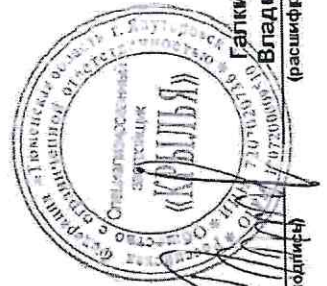
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

в том числе:

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

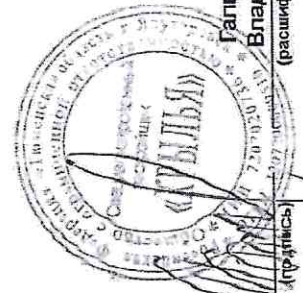


Руководитель

Галкин Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				

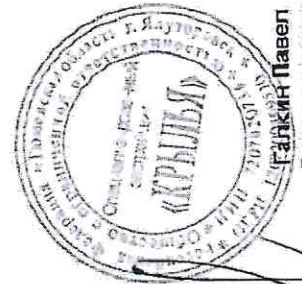


Руководитель _____
 Галкин Павел
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Гаджиев Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	-	-	6 339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	-	-	5 044	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5513	за 2020г.	-	-	1 296	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	-	-	6 339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

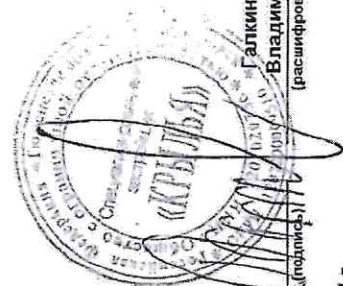
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода		
				поступление		выбыло		погашение	списание на финансовый результат						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	-	117 791	-	-	1 200	(7 591)	-	-	-	-	-	-	111 400
	5580	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	57 168	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57 168
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	60 372	-	-	1 200	(7 591)	-	-	-	-	-	-	53 981
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	-	117 791	-	-	1 200	(7 591)	-	-	-	-	-	-	111 400
	5570	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____ Галкин Павел
 _____ Владимирович
 (подпись) (расшифровка подписи)

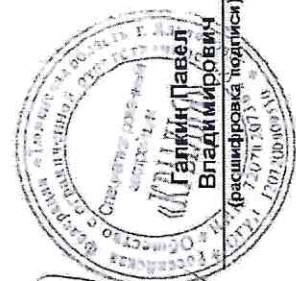
31 марта 2021 г.

25

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	(368)	-
Расходы на оплату труда	5620	(725)	-
Отчисления на социальные нужды	5630	(137)	-
Амортизация	5640	(7)	-
Прочие затраты	5650	(29)	-
Итого по элементам	5660	(1 266)	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1 266)	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



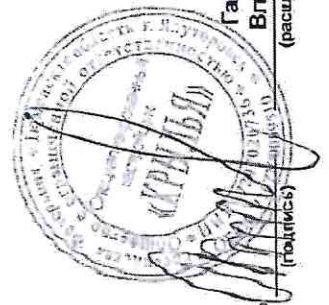
(Handwritten signature)

Руководитель
Галин Павел Владимирович
Краснодарская область

31 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	98	-	-	98
в том числе:						
резервы по отпускам	5701	-	98	-	-	98



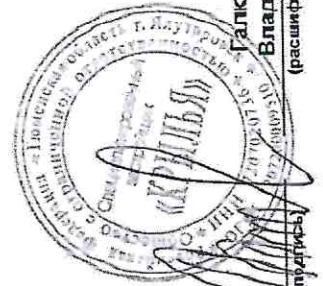
Руководитель _____
 Галкин Павел
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

24

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

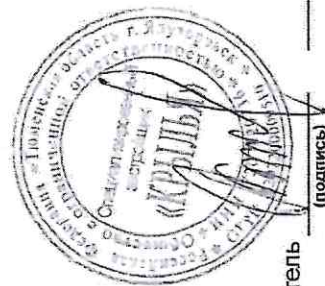


Галкин Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

Галкин Павел
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

31 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «Крылья»
За период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Описание Общества

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья», созданное 07.07.2020г., является юридическим лицом, действующим на основании Устава и законодательства Российской Федерации.

Общество является дочерним по отношению к основному Обществу (Обществу с ограниченной ответственностью «ЯлтКомплектСтрой» (ОГРН 1117232008277, присвоен Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области 05 марта 2011 года).

Место нахождения Общества: 627014, Российская Федерация, Тюменская область, город Ялуторовск, улица Ишимская, дом 141 «Б».

Филиалов, представительств и обособленных подразделений не имеет.

Органы управления Общества:

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников Общества.

Один раз в год не позднее трех месяцев после окончания финансового года Общество проводит годовое Общее собрание.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – Генеральным директором.

На должность единоличного исполнительного органа Общества с 07.07.2020г. назначен Галкин Павел Владимирович на срок – 5 лет, на основании Протокола №14 внеочередного общего собрания участников ООО «ЯлтКомплектСтрой» от 30.06.2020г.

Участники Общества на 31.12.2020г.:

№ п/п	Наименование участника организации	Доля в уставном капитале, %
1.	ООО «ЯлтКомплектСтрой»	100

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества Общества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 1 000 тыс. руб.

Описание деятельности Общества

В соответствии с уставом основными видами деятельности Общества являются:

- строительство жилых и нежилых зданий,
- выполнение функций Генерального подрядчика и Заказчика-Застройщика,
- подготовка строительного участка,
- разработка и снос зданий,
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков,
- разработка строительных проектов,
- производство земляных работ,

- производство общестроительных работ,
- производство общестроительных работ по возведению зданий,
- монтаж зданий и сооружений,
- производство прочих строительных работ,
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений,
- производство отделочных работ,

А также другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Среднегодовая численность работающих в Обществе за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. составила 6 (Шесть) человек.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества, составленная за отчетный период, завершившийся 31 декабря 2020 г., сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», исходя из действующих в РФ правил, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

2.2. Информация об учетной политике Общества по конкретным вопросам бухгалтерского учета

Основные средства и незавершенное капитальное строительство	<p>Независимо от стоимости, в составе основных средств отражаются: земельные участки; здания; сооружения; транспортные средства.</p> <p>Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него. Объекты ОС, право собственности на которые подлежит государственной регистрации, до ее завершения учитываются на отдельном субсчете к счету 01.</p> <p>Переоценка объектов ОС по текущей (восстановительной) стоимости не производится.</p> <p>В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС: земельные участки; здания; сооружения; машины и оборудование; транспортные средства; офисная техника; прочие.</p> <p>Незавершенное производство (затраты на изготовление продукции, не прошедшей всех стадий (фаз, переделов), предусмотренных технологическим процессом) на отчетную дату отражается в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.</p>
ФСБУ 25/2018 ФСБУ 6/2020 ФСБУ 26/2020	<p>Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" досрочно.</p> <p>Организация не применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" досрочно.</p>
Порядок учета	В учете Общества применяется следующий порядок учета

<p>операций по ДДУ</p>	<p>операций в рамках договоров долевого участия: Дт 08 Кт 10, 60, 19 аккумулированы затраты на объекте строительства Дт 008 поступили средства дольщиков на счета эскроу При передаче объектов дольщику Дт 51 Кт 76 получены средства дольщиков со счета эскроу Дт 76 Кт 90 отражена выручка Дт 43 Кт 08 переданы жилые помещения дольщикам Дт 90 Кт 43 отражена себестоимость Кт 008 Завершены расчеты через эскроу и закрыт забалансовый счет</p>
<p>Материально-производственные запасы</p>	<p>Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.</p> <p>Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.</p> <p>ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально стоимости приобретения этих материалов.</p> <p>При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется в момент отпуска материала (скользящая оценка). При этом в расчет средней оценки включаются количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отпуска.</p> <p>Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование и специальная одежда в зависимости от срока службы (использования, носки) и стоимости учитываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в составе основных средств на счете 01 «Основные средства», в случае если срок службы (использования, носки) предметов превышает 12 месяцев и первоначальная стоимость за единицу превышает 40 000 рублей; - в составе запасов на счете 10 «Материалы», в случае, срок службы (использования, носки) предметов не превышает (менее или равен) 12 месяцев или первоначальная стоимость за единицу не превышает (менее или равна) 40 000 рублей. <p>Резерв под обесценение материалов, товаров, готовой продукции создается по отдельным видам (группам) аналогичных или связанных запасов.</p> <p>Организация отражает создание резерва под обесценение запасов</p>

расходами текущего периода и по ОК

Задолжен по оплате

Задолжен по оплате

частными товаров, например, расходы

корректировки резерва

Задолженность по необходимости здания, корректировка резерва

1.4. Интеллектуалы

балансовая стоимость, уменьшенная на суммы, которые в

олах, является налогом в будущую пен

Существенность показателей отчетности и ошибок

важности, значимости, ответственности

показатели, отража

и показатели

ности с другими ошибками за один и тот же отчетный

бухгалтерской отчетности существенной может быть признана

ства на 2021

изменения, внесенные изменения, внесенные в законодательство. Указанные изменения

13.11.2019 № 106н, в учетную политику общества на 2021 год

отчетный

облигации в полном объеме

Итого

Итого

...не внесенных в срок платежей на строительство, выделен

...приобретения жилых помещений (квартир) в рамках муниципального контрак

...тапии Строительстве многоквартирного дома Застройщик обязан передать участнику долевого строительства (Обязанности участника долевого строительства)

...участниками договора, при

...а если объект построен с отступлениями от условий договора,

...обязаний к качеству объекта долевого строительства на 31.12.2020г. отсутствует.

...привлеченным для долевого

...застройщика на

...обязательств по договору залогом раскрыва в М.О.З.И. Правлении.

...и признания застройщиком выручки от продажи

...завершения деятельности строителя строительства

...«КРЫЛЬЯ» СОЗДАНО 07.07.2020г.

...РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

...07.07.2020г.

...основных средств раскрыта в таблице 2.1.

...Объекты основных средств

...агентов

заведств, в которой они приняты к

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к

дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация

бухгалтерскому учету (достройка

31.12.2020г.

Информация об объектах основных средств, полученных по договору аренды

д с 07.07.2020г. по 31.12.2020г.

включаются за балансом, за период

площадью 191 кв.м. по договору аренды № 01/01/01

земельный участок 72:18:001003:1

площадью 11258 кв.м.

земельный участок 72:26:0306002:2650 площадью 11258 кв.м. по договору аренды

участка, расположенного в границах территории № 38515А/03 от 07.05.2011г.

площадью 2347 кв.м. по договору аренды № 01/01/01

площадью 2347 кв.м. по договору аренды № 01/01/01

площадью 2347 кв.м. по договору аренды № 01/01/01

площадью 2347 кв.м. по договору аренды № 01/01/01

земельный участок 72:18:0901003:1

объектов в

в течение периода с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствовали.

эксплуатацию и фактически

Информация об объектах недвижимости, приняты к

используемых, находящихся в процессе государственной регистрации, за период с

3.4 Прочие внеоборотные активы.

10 198 тыс. руб.

по строке 1191 отражены обязательства перед контрагентами

по строке 1192 отражены

сумма 5 035 тыс. руб.

за период с 07.07.2020 по 31.12.2020г. отсутствует (таблица 4.2.).

Резерв по сомнительным долгам Обществом

по 31.12.2020г. раскрыта в таблице 3.21.

Информация по долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, различия между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью, возникающая в соответствии с порядком, установленным пунктом 22 ПБУ 19/02, отсутствует.

Информация о стоимости и видах ценных бумаг и иных финансовых вложений, находящихся в собственности на 31.12.2020г. на 07.07.2020г. отсутствует (таблица 3.22).

Информация о вложениях, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи), за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Предоставленные займы и долговые ценные бумаги за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. раскрыты в таблице 3.23.

Расчетных счетов

Раскрытие увязки сумм, представленных в таблице 3.24

ОПИСание пуб бухгалтерского тыс. руб.

На 07.07.2020г.

12011122020г.

07.07.2020г. отсутствовали. Делополученные Обществом займы (кредиты) по состоянию на 07.07.2020г. отсутствовали.

по состоянию на 31.12.2020 г., на 07.07.2020г. отсутствуют средства и их эквивалентов, которые обременены Обществом условиями для использования.

Суммы денежных средств отсутствуют.

Информация о суммах займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам) за период с 07.07.2020г. по 31.12.2020г. отсутствует.

Денежные потоки от текущих операций

Платежи, всего 4120^а (51'797^а)

В том числе

(49 700)

в связи с оплатой труда работников материалы, расходы на работы и услуги

в том числе в связи с оплатой труда работников 4122 (0ч)

прочие платежи 1819 (1358)

Денежные потоки от финансовых операций^б

Платежи, всего 4310 (1307) (13760)

Поступления, всего 4211 60369

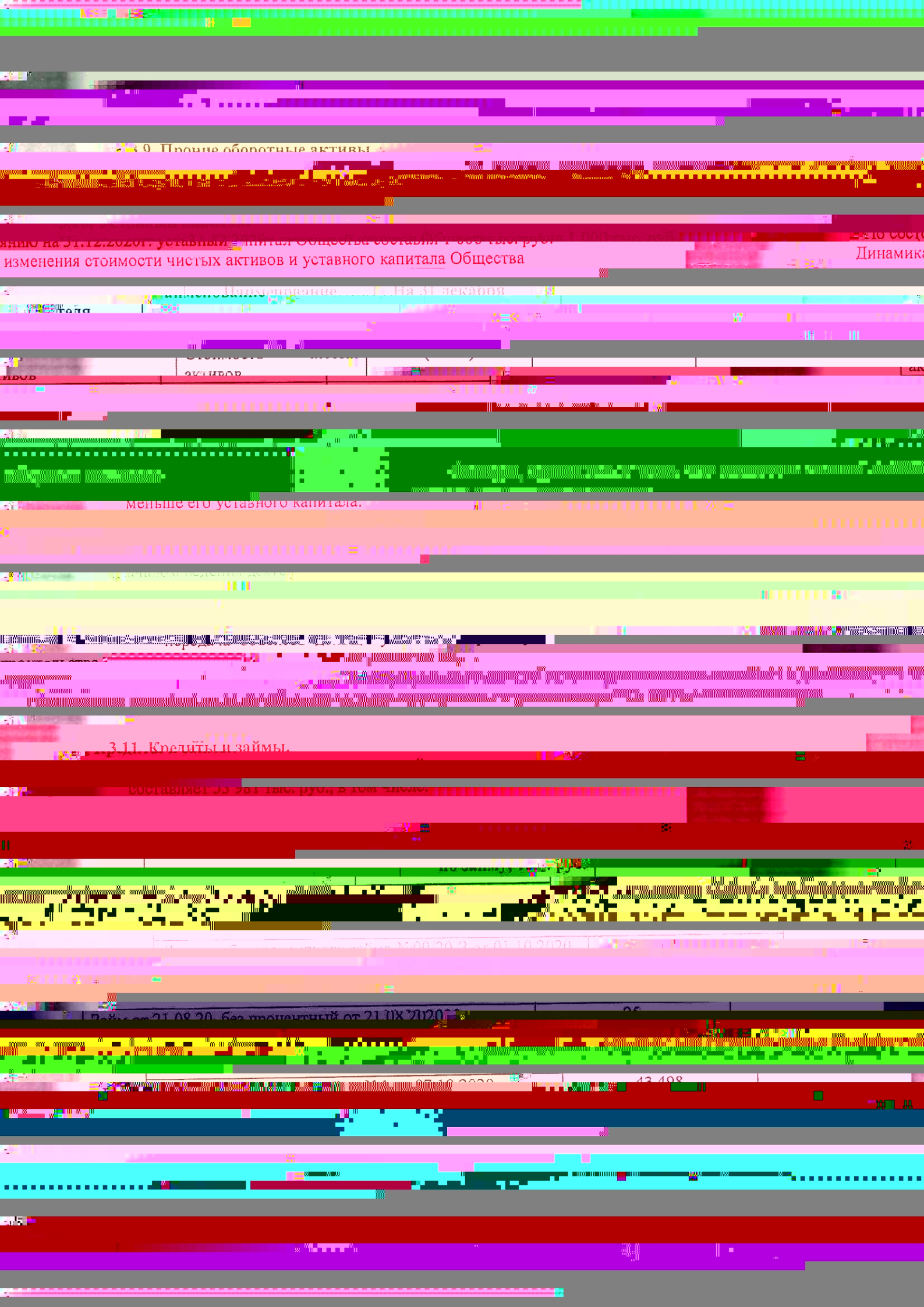
Получение кредитов и займов

Платежи, всего 4320 (7591)

В том числе

в связи с погашением (выкупом) векселей и облигаций 1222 (1552) (7501)

В связи с



Динамика

меньше его уставного капитала.

3.11. Кредиты и займы.

составляет 25 500 тыс. рублей в том числе:

21.08.20, без процентов от 21.08.2020

43 498

35/00 АА

без договора	3 700	Договор беспроцентного займа №01/20-К от 31.08.2020
Итого	22 001	Договор беспроцентного займа от 29.02.2020г.

отчетной даты 31.12.2020г.

информации о политике

2020г. по 31.12.2020г. раскрыта в таблице 5.3.

Уважительно, обязательств и условные активы.

не использованным отпуском

работников с учетом отчислений на страховые взносы на обязательное социальное

года как сумма произведений количества неиспользованных дней отпуска, на которые работник имеет право, на среднюю заработную плату такого работника, подлежащую обязательному социальному страхованию, рассчитанное по

по состоянию на 31.12.2020г. сумма обязательств составляет 89 765 тыс. руб.

на 31.12.2020г. по адресу: Томская область, Томский район, 320

3.15. Доходы и расходы по основному виду деятельности

тыс. руб.



Доходы по основному виду деятельности

всего, в том числе (Б/З НДС)

Материальные затраты	3610			
Затраты на оплату труда	125630	8775	X	Расходы на оплату труда
Начисленные социальные взносы	6680			Отчисления на социальные нужды

Итого по элементам

продукции и др. (природопользовательские отчисления)	6680			
производства, готовой продукции				

Итого. Прочие доходы и прочие расходы

по 31.12.2020г.

Доходы	1000			
Доходы, расходы				

наименование	Обороты по		Обороты по		Обороты по	
	Дт за период с	Кт за период с	Дт за период с	Кт за период с	Дт за период с	Кт за период с
услуг						
	31.12.2020г.	31.12.2020г.				
	КТ	ДТ	КТ	ДТ	КТ	ДТ
ООО "Паритет"						
Транспортны						

начисленные на нее налоги и иные НДФЛ 50 руб.

оплата

поверну

пользу

посрочные вознаграждения лицам в выплаты по отчету за месяцев 10

Галкин Павел Владимирович

40 / 0 400 / 0

3.19. Информация по сегментам

развитие пандемии коронавируса (COVID-19) многими странами, существенное влияние на уровень и масштабы деятельности

события после отчетного периода, демо в качестве некорректирующего количественный эффект от которого в настоящий момент невозможно оценить с

Другие существенные события после отчетного периода

выплат на

информация и деятельности за период с 1 января по 31

3.22. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Общество намерено осуществлять свою деятельность в течение 12 месяцев

12.04.2021 13:53