



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «Крылья»  
625048, Тюменская область, г.о. город Тюмень,  
г. Тюмень, ул. Республики, д. 85, этаж 2, помещ. 3  
Контактный телефон: 8 (3452) 56-00-99  
E-mail: sz@paritet72.ru  
ИНН/КПП 7207020736/720301001  
ОГРН 1207200009510

24.11.2023 г. № 2103/кр  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главное управление строительства Тюменской области  
Начальнику управления государственного  
строительного надзора по Тюменской области  
Е.В. Фомину  
gus@72to.ru

*О направлении извещения  
о начале строительства*

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение № 1 от 24.11.2023г. о начале строительства объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц Т. Кармацкого - Е. Войнова в г. Тюмени. 3 этап».

Адрес объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Евгения Войнова, дом 3, корпус 2.

Приложение: извещение № 1 от 24.11.2023г.

Управляющий – Индивидуальный предприниматель  
Действующий на основании Договора №СЗК-75/23-У от 25.09.2023 г.

П.В. Галкин

ПАРИТЕТ

Исполнитель: ведущий специалист по ИРД  
Копытова Ирина Александровна  
Контактный тел.: 8 909 742 51 27



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

« 24 » ноябрь 20 23 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Крылья»,  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
ОГРН 1207200009510, ИНН 7207020736,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
625048, Тюменская область, г.о. г. Тюмень, г. Тюмень, ул. Республики, д.85, этаж 2, помещ. 3  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многokвартирный жилой дом с подземной автостоянкой, расположенный в квартале улиц  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
улиц Т. Кармацкого - Е. Войнова в г. Тюмени. 3 этап. Площадь застройки ГП-3.1 – 2296,9 кв. м.,  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
общая площадь ГП-3.1 – 32594,4 кв. м., количество квартир - 433, площадь застройки ГП-3.2 –  
7389,20 кв. м., общая площадь ГП-3.2 – 7343,60 кв. м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

количество этажей ГП-3.1 – 10,15,26,11, количество этажей ГП-3.2 – 1.

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Евгения Войнова,  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)  
дом 3, корпус 2.

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 72-23-180-2023 от 21.11.2023, выдано Администрацией города Тюмени,

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

срок действия до 20.12.2025

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 72-2-1-3-063544-2023 от 20.10.2023, выдано Обществом с ограниченной

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

21.11.2023

\_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.12.2025

\_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Любимый город»,

\_\_\_\_\_  
член СРО «Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»»,

\_\_\_\_\_  
ИНН 7203328537, ОГРН 1147232054133

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство;

\_\_\_\_\_  
(документы, прилагаемые к извещению)

- проектная документация в полном объеме;

\_\_\_\_\_  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- положительное заключение экспертизы проектной документации;

- приказы о назначении уполномоченных представителей;

- договор № А01/23-ТЗ на выполнение функций технического заказчика от 01.01.2023;

- договор № А39/23-ОС оказания услуг по организации строительства от 01.01.2023,  
дополнительное соглашение №3 от 04.10.2023.

Управляющий – Индивидуальный  
предприниматель

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

П.В. Галкин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.