




# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)


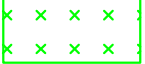
## Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

### Примечание:

Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

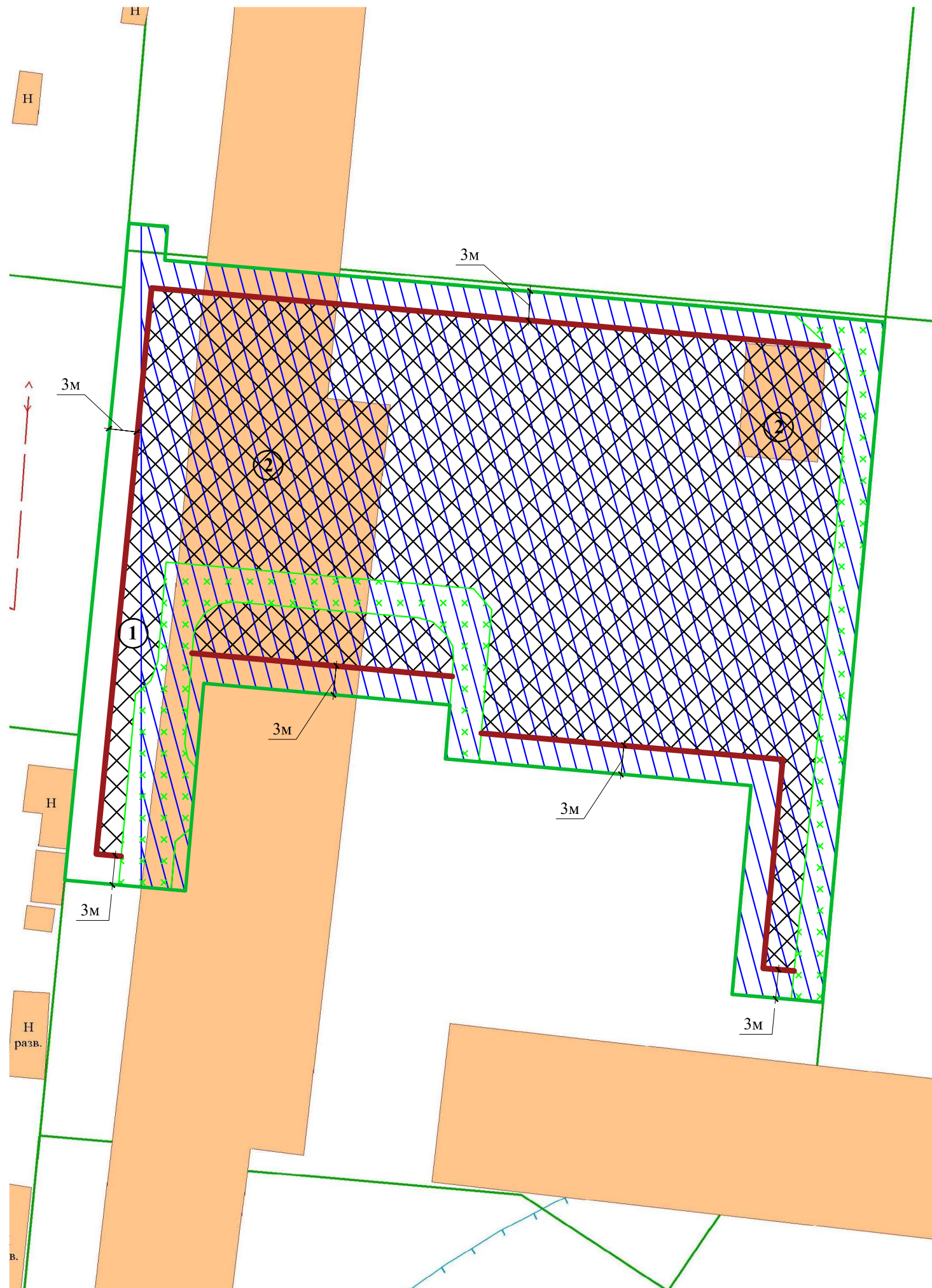
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  - зона санитарной охраны подземного источника водоснабжения ООО "ВЕСТ-АКВА" (скважина № 932Д) (3 пояс) (согласно сведениям ЕГРН);
-  - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно сведениям ЕГРН);

- весь земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1) (согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Калининград");
- весь земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (согласно Генеральному плану городского округа "Город Калининград");
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

### Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)

-  Нежилое здание



ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 14.05.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка <b>4 216</b> кв.м.		Вх. № 1192007660 от 04.05.2021		
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:15:150840:478				
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Калининградская область, г. Калининград, ул. Коммунистическая.	Масштаб	Лист	Листов
		1:500	1	
Должность	Подпись	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		