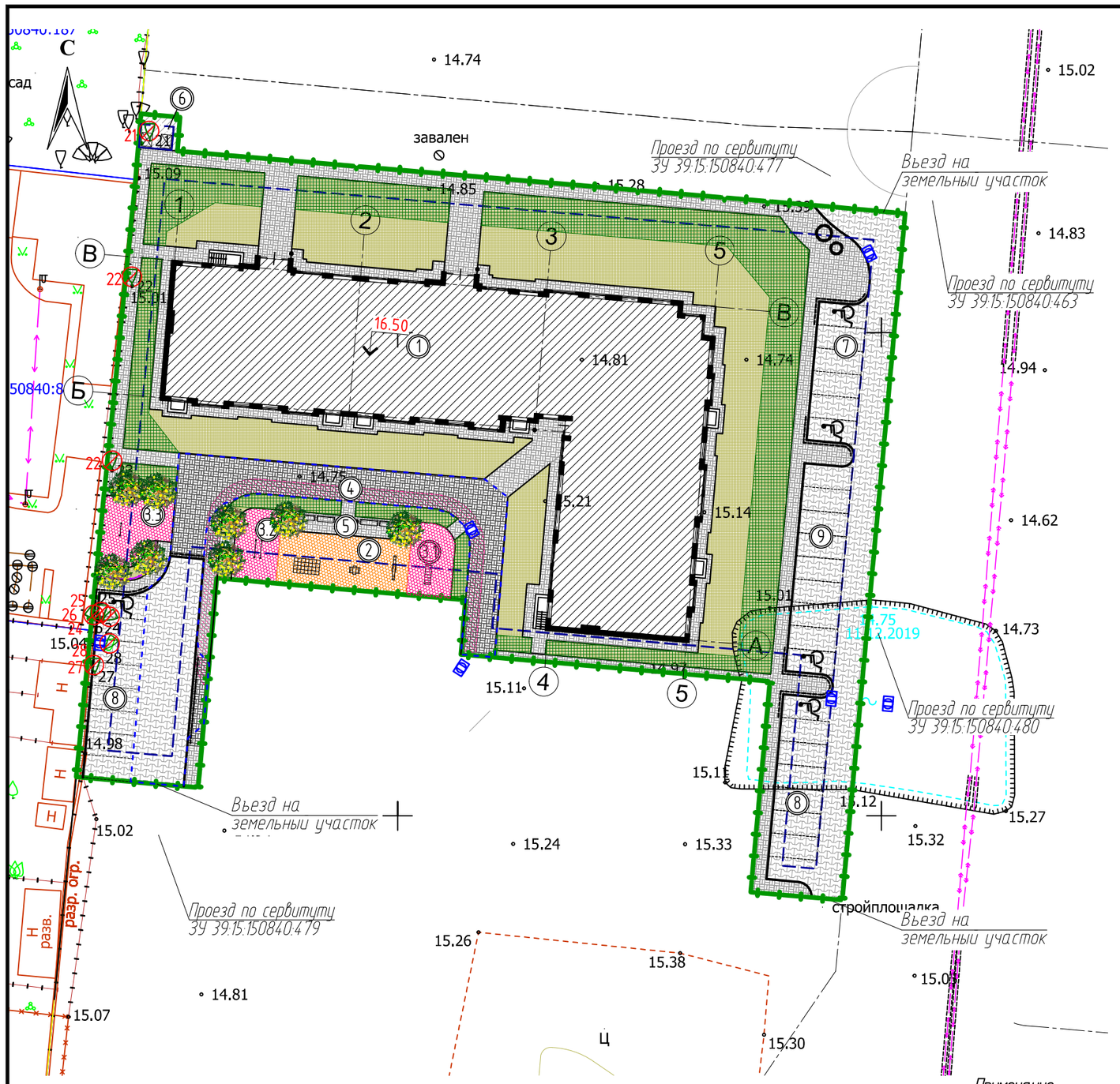

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии (согласно ГПЗУ)
- Граница участка застройки
- Граница места допустимого размещения проектируемых зданий, строений, сооружений
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое подземное оборудование
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Понижение бортового камня (БР 100.30.15) до 0.015м (см. вид "А")
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Парковочное место /парковочное место для автотранспорта людей с инвалидностью
- Проезд проектируемый
- Тротуар с возможность проезда
- Тротуары, площадки, отмостка проектируемые
- Покрытие площадок для контейнеров ТКО
- Покрытие игровых площадок
- Покрытие спортивных площадок
- Газон
- Газон с возможностью проезда пожарной техники
- Ограждение металлическое с заполнением из сотового поликарбоната, h=1,5м
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Дождеприемный колодец
- 16.50 Отметка нуля здания
- № Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений

Зоны с особыми условиями использования территорий (согласно ГПЗУ)

- Граница зоны ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (частично)
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (Н-3.1) (весь ЗУ)
- Приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект) (весь ЗУ), см. Приложение 2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки: здания, м²	Площадь застройки: всего, м²	Площадь общая нормируемая: здания, м²	Площадь общая нормируемая: всего, м²	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Многоквартирный дом	8	1		136		1159,0		8753,64		30341,5
2	Детская игровая площадка		1				78,0				
3.1	Площадка для занятия физкультурой						34,0				
3.2	Площадка для занятия физкультурой						46,0				
3.3	Площадка для занятия физкультурой						56,0				
4	Велодорожка		1				89,0				
5	Площадка для отдыха		1				27,0				
6	Хозплощадка (для мусорных контейнеров)		1				17,0				
7	Парковка на 6 м/м		1								
8	Парковка на 8 м/м		2								
9	Парковка на 9 м/м		1								

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м²	4216,0
		%	100
2	Площадь застройки	м²	1159,0
		%	27,5
3	Площадь покрытий под проездами, тротуарами, площадками, отмосткой	м²	1874,0
		%	44,4
4	Площадь зеленых насаждений (в т.ч. газонов с возможностью проезда)	м²	1183,0
	Процент озеленения	%	28,1

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	К	Клен остролистный	10-12	8	с комом компенсационное озеленение
		Газон партерный — Газон, усиленный для проезда пожарной техники техники	кв. м.	1183,0	мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%
1		Существующие деревья, вырубаемые.		8	Номер, согласно перечётной ведомости

Примечание:

1. Расстояния от открытых автостоянок до окон жилых домов приняты согласно требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с учётом интерполяции, но не ближе 10 м. Противопожарные расстояния от проектируемого жилого здания II степени огнестойкости класса С0 до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей выполнены не менее 10 м.
2. Фактические границы площадок для отдыха, спортивных и детских площадок смотреть на листе ПЗУ-Г-3;
3. Расчёт размеров придомовых площадок, расчёт обеспеченности машино-местами, расчёт накопления бытовых отходов смотреть в Приложении 1 текстовой части.
4. Топографическая съёмка выполнена в составе инженерно-геодезического отчёта, выполненного ООО «Геоид» 13.01.2020 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	19-21-ПЗУ-Г
						Многоквартирный жилой дом (№5 по ГП) по ул. Коммунистической в г.Калининграде
Разработал		Иванов			10.2021	Схема планировочной организации земельного участка
Н. контроль		Матвеев			10.2021	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП		Матвеев			10.2021	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "АМ КВАДР"