

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"	по ОКПО	12486172		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	8904069850		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 629303, Ямало-Ненецкий АО, Новый Уренгой г, Советский мкр, дом № 6, корпус 2, квартира 49				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 765	1 919	612
	в том числе:				
	Арендованные ЗУ	11501	166	186	293
	Вложения в инвестиционную недвижимость	11502	795	793	319
	Основные средства в организации	11503	804	941	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 415	2 415	2 415
	в том числе:				
	Капитальные вложения в материальные ценности	1161	2 415	2 415	2 415
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	449 231	404 653	257 922
	в том числе:				
	Незавершенное доленое строительство	11901	327 536	243 736	177 170
	Строительные материалы и оборудование	11902	8 890	18 106	1 070
	Предоплата за СМР и материалы по доленому строительству	11903	60 003	90 120	62 216
	Расходы будущих периодов по реализации квартир	11904	5	-	3
	Расходы будущих периодов	11905	60	23	60

	Вложение в инвестиционное строительство	11906	52 736	52 667	17 403
	Итого по разделу I	1100	453 410	408 987	260 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	696 854	504 806	11 783
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12101	-	-	-
	Готовые объекты строительства на продажу	12102	235 701	3 298	10 091
	Реализованные объекты недвижимости без регистрации перехода права собственности	12103	-	-	-
	Товары на складах	12104	1 844	1 831	1 692
	Незавершенное доленое строительство	12105	459 310	499 677	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 003	19 748	5 974
	Дебиторская задолженность	1230	336 814	560 308	8 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	881	656	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 938	208	1 397
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	34	677
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	29	9
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	449	-	26
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	50	-	-
	Расчеты по договорам ДУ	12307	332 504	559 130	5 925
	Расчеты по претензиям	12308	811	173	-
	Расчеты по ППА	12309	151	77	79
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 564	78 879	303 491
	Прочие оборотные активы	1260	160	270	4
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	-
	Прочие виды страхования	12602	8	4	4
	Расходы будущих периодов	12603	152	267	-
	Итого по разделу II	1200	1 141 394	1 164 011	329 364
	БАЛАНС	1600	1 594 804	1 572 998	590 314

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 272	1 272	2 001
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	107 350	51 163	62 150
	Итого по разделу III	1300	148 622	92 435	104 151
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 105	226 818	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30	98	199
	в том числе:				
	Расчеты по ППА	14501	30	98	199
	Итого по разделу IV	1400	76 135	226 916	199
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 134	7 234	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 041 833	688 092	485 964
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 029 897	687 437	468 047
	Расчеты по налогам и сборам	15202	11 224	-	11 773
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	98	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	187	142	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	27	298	6 041
	Расчеты по авансам полученным	15206	392	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15207	-	154	-
	Расчеты по ППА	15208	7	60	38
	Расчеты по арендным обязательствам	15209	-	-	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	324 079	558 488	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ДУ в строительстве	15501	324 079	558 488	-
	Итого по разделу V	1500	1 370 046	1 253 814	485 964
	БАЛАНС	1700	1 594 804	1 573 165	590 314

Руководитель



Шамилев Сурхо

Мустафаевич

(рашифровка подписи)

28 октября 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик Ямальская Инвестиционно-Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30	09	2024
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	12486172		
ИНН	8904069850		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	102 252	10 260
	Себестоимость продаж	2120	(8 151)	(6 793)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 101	3 467
	Коммерческие расходы	2210	(5 126)	(1 131)
	Управленческие расходы	2220	(6 425)	(2 305)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 550	31
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	-
	Проценты к уплате	2330	(14 993)	(3 576)
	Прочие доходы	2340	748	-
	Прочие расходы	2350	(888)	(459)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	67 420	(4 004)
	Налог на прибыль	2410	(11 232)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 232)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 188	(4 004)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 188	(4 004)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Шамилев Сурхо
Мустафаевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2024 г.