

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 2 9 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления «Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯМАЛЬСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» №89-176-06/01-08/2290 от 02.10.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)

Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой,
микрорайон Созидателей
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1521435.38	4437359.56
2	1521446.01	4437412.33
3	1521447.15	4437418.79
4	1521412.47	4437424.50
5	1521391.05	4437428.23
6	1521389.81	4437428.66
7	1521388.46	4437429.85
8	1521387.24	4437430.92
9	1521384.75	4437433.29
10	1521384.04	4437437.28
11	1521384.11	4437437.75

12	1521380.24	4437438.40
13	1521367.70	4437440.61
14	1521368.76	4437446.30
15	1521323.47	4437454.43
16	1521321.66	4437454.82
17	1521315.54	4437420.34
18	1521317.98	4437419.88
19	1521317.90	4437419.44
20	1521317.63	4437417.97
21	1521315.20	4437418.42
22	1521307.80	4437376.79
23	1521310.06	4437376.39
24	1521309.73	4437374.56
25	1521307.48	4437374.96
26	1521298.42	4437323.87
27	1521304.79	4437322.75
28	1521338.67	4437316.83
29	1521339.60	4437322.06
30	1521358.25	4437318.81
31	1521362.43	4437318.08
32	1521367.74	4437317.14
33	1521371.95	4437343.09
34	1521372.55	4437347.21
35	1521376.56	4437369.56
36	1521381.64	4437368.70
37	1521431.08	4437360.30
1	1521435.38	4437359.56
38	1521389.65	4437421.19
39	1521383.74	4437422.15
40	1521384.70	4437428.13
41	1521390.62	4437427.17
38	1521389.65	4437421.19
42	1521347.46	4437429.42
43	1521346.07	4437429.42
44	1521346.07	4437430.72

45	1521347.46	4437430.72
42	1521347.46	4437429.42
46	1521337.98	4437380.02
47	1521336.60	4437380.02
48	1521336.60	4437381.32
49	1521337.98	4437381.32
46	1521337.98	4437380.02
50	1521341.28	4437396.60
51	1521339.90	4437396.59
52	1521339.89	4437397.88
53	1521341.27	4437397.89
50	1521341.28	4437396.60
54	1521331.36	4437347.74
55	1521330.02	4437347.73
56	1521330.25	4437349.03
57	1521331.36	4437349.04
54	1521331.36	4437347.74

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

89:11:020204:1459

Площадь земельного участка

12460 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «14» единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в [подразделе 3.1](#)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Новый Уренгой от 23.09.2021 № 393 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территорий муниципального образования город Новый Уренгой» (в ред. от 21.03.2024 №135)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

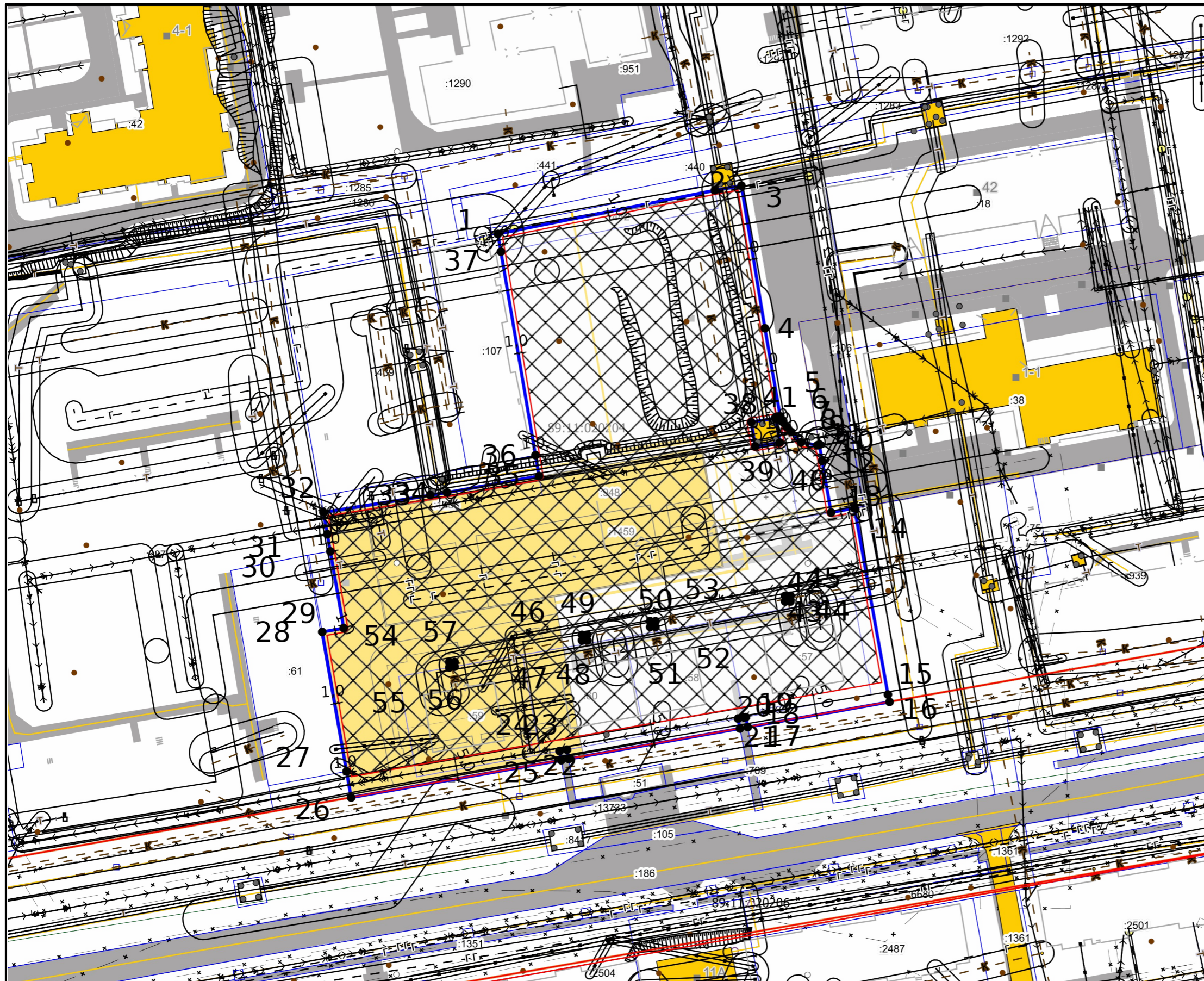
Андреевой Ильмирой Ильгизовной, главным специалистом
отдела территориального планирования и градостроительного
зонирования Управления градостроительства и архитектуры
Администрации города Новый Уренгой
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.А.Кирьянова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.10.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
	Внутриквартальные сети холодного водоснабжения
	Внутриквартальные сети теплоснабжения
	Сети водоснабжения паркинга в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Сети электроснабжения 0,4 кВ к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Благоустройство к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Внутриквартальные сети горячего водоснабжения
	Внутриквартальные проезды
	Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Сети электроснабжения 0,4 кВ к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Сети электроснабжения 0,4 кВ к паркингу в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Сети газоснабжения к жилому дому в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Сети водоотведения от жилого дома в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства
	Сети водоснабжения жилого дома в составе объекта: Жилой комплекс «Пятый элемент», со встроеннопристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом. Дом 1, паркинг. 1 этап строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Охранные зоны инженерных сетей
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Объекты капитального строительства (точечные)
- Красные линии (линия)
- ЗОУИТ (действующие)

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Урал Плюс» 2017

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Андреева И.И.		14.10.2024

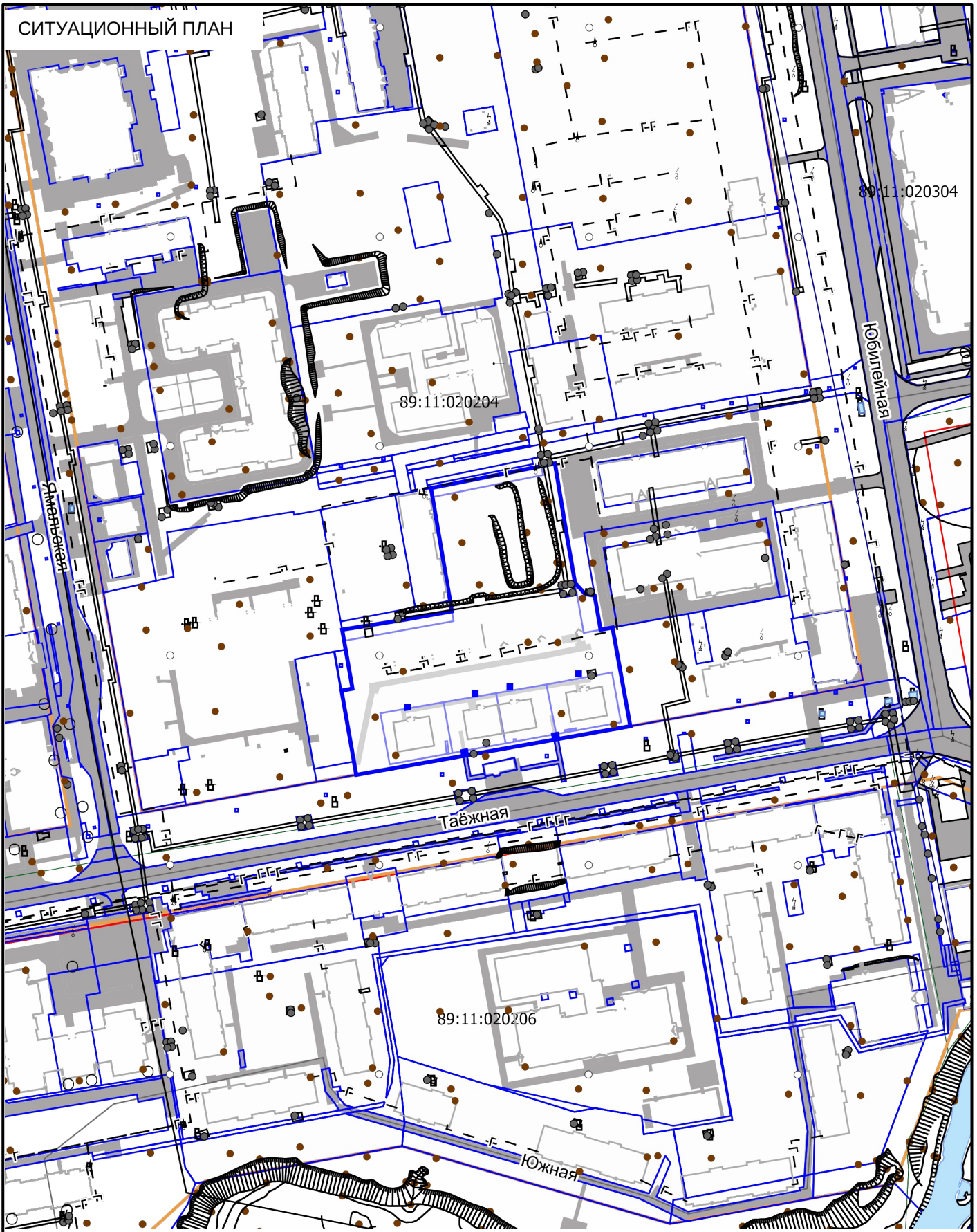
№ РФ-89-3-04-0-00-2024-0292-0

Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, микрорайон Созидателей

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	5	4

Кадастровый номер
89:11:020204:1459
Площадь участка – 12460 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-89-3-04-0-00-2024-0292-0		
Исполнитель	Андреева И.И.		14.10.2024			
				Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Новый Уренгой, город Новый Уренгой, микрорайон Созидателей		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб 1:2500	Лист 6
						Листов 4

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации город Новый Уренгой от 21.06.2022 № 240 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Терри- то- риаль- ная зона	Виды разрешен- ного использов а-ния земельных участков и объектов капитальн о-го строитель- ства	Наименовани е вида разрешенного использовани я	Ограничения использовани я земельных участков и объектов капитального строительств а, устанавлива- емые в соответствии с законодатель- ством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
				Предельны е (минималь- ные и (или) максималь- ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельно е количество этажей	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспеченность местами хранения личного транспорта)	
								Обеспечен- ность местами хранения личного автотранс- порта	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж4	Основные	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,15	1	14	40% за исключение м площади благоустройства эксплуатируемой кровли подземных и полуподземных объектов капитального строительства	0,7 машино-места на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; для существующих: не предусмотрено
		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,10	1	8	40	0,7 машино-места на 1 квартиру	Для вновь строящихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, если

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; для существующих: не предусмотрено
		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)		От 0,07	1	4	40	0,7 машино-места на 1 квартиру	
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,30	1	5	70	От 10 машино-мест на 100 работников	
		Здравоохранение (код 3.4)	Не допускается размещение объектов здравоохра-	От 0,10	1	5	70	От 10 машино-мест на 100 коек или от 20 машино-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			нения (стационаров) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке					мест на 100 посещений	
		Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Спорт (код 5.1)	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительные	От 0,10	1	5	70	От 5 машино-мест на 100 мест	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			сооружения закрытого типа						
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2)	Размещение объектов допускается при условии соблюдения требований действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	От 0,40	1	5	50	От 5 машино-мест на 100 кв. м торг. площ.	Данный параметр не подлежит установлению
Ж4	Условно разрешенные	Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение объектов допускается при условии соблюдения требований действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов	От 0,10	1	5	70	От 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей и членов персонала	Данный параметр не подлежит установлению
		Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Объекты обслуживания жилой застройки не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушать права жителей,	От 0,10	1	9	70	6 машино-мест на 100 мест	
		Бытовое обслуживание (код 3.3)	застройки не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушать права жителей,	От 0,06	1	4	70	От 7 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и членов персонала	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			требовать установления санитарной зоны Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно- защитных зон						

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если объект капитального строительства находится в границах территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (рис 2.3-2.4), на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в статье 24 Правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые открытые);
- инженерные сети и сооружения;
- улично-дорожная сеть;
- объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов разрешенных видов использования;
- земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации применительно к вспомогательным видам разрешенного использования, устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	П.2.2	П.2.2	П.2.2	П.2.2	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

							участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

- № -, Протяженность: 3595 в метрах
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:11:000000:5228
- № -, Протяженность: 1625 в метрах
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:11:000000:5182
- № -, Протяженность 91 в метрах
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:11:020204:1549
Площадь: 2370.9
Назначение: Нежилое
- № -, Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 1
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:11:020204:1466
- № -, Протяженность: 156 в метрах
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 89:11:020204:1464
Площадь застройки: 3736.4 в квадратных метрах
- № -, Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1646
№ _____ ,	Протяженность: 1625 в метрах	Назначение: нежилое	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:447
№ _____ ,	Площадь 322.4 в квадратных метрах	Назначение: иное сооружение (проезды)	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:461
№ _____ ,	Площадь: 6751.6	Назначение: Многоквартирный дом	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1555
№ _____ ,	Протяженность 388 в метрах	Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1554
№ _____ ,	Протяженность 151 в метрах	Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1553
№ _____ ,	Протяженность: 256 в метрах	Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1552
№ _____ ,	Протяженность 43 в метрах	Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1551
№ _____ ,	Протяженность 21 в метрах	Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	инвентаризационный или кадастровый номер	89:11:020204:1550

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ ,	Информация отсутствует	-
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

-

от

-
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (3 - 6 подзоны приаэродромных территорий), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12460 м²

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены Приказом от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой» Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиации).

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в п.12.3 Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой»

Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, приведенные в п.12.3 Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой».

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения, приведенные в п.12.4. Приказа от 08.11.2023 № 1000-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой».

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям.

Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

При невозможности соблюдения выше указанных ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. N 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный N 66058) (далее - Приказ N 734), и (или) Обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. N 1460.

Информация из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.10.2024г. № КУВИ-001/2024-244103075.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.542 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.539 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.536 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.541 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых

может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 89:11-6.540 от 20.05.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 08.11.2023, номер решения: 1000-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границы зоны с особыми условиями использования территории от 21.12.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; 4) размещать свалки; 5) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 6) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: 7) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; 8) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; 9) посадка и вырубка деревьев и кустарников; 10) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; 11) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; 12) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 89:11-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов

недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.542; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 89:11-6.539; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Надым, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 52-П от 01.02.2021 г. Срок установления ограничений бессрочный.; Реестровый номер границы: 89:11-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 89:11-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Новый Уренгой от 08.11.2023 № 1000-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 89:11-6.540; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой; Тип зоны: Охранная зона транспорта

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории от 30.11.2023 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Пункт 8-10. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 89:11-6.1228; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого хозяйства: "Сооружение"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении охранной зоны газопровода (газораспределительной сети) от 30.12.2019 № 403-з выдан: Департамент имущественных отношений ЯНАО; Содержание ограничения (обременения): Ограничение установлено в соответствии с пунктами 14, 15,16 постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей

посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 89:11-6.334; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ЗОУИТ объекта: Линейное сооружение: Газопровод низкого давления ул. Юбилейная к жилым домам №№1А,1В,1Д,22,24,26,40; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, техническое перевооружение, изменение функционального назначения необходимо выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Федеральным законом от 30.12.2009 N 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-6 подзоны приаэродромных территорий. Приаэродромная территория аэродрома Новый Уренгой	1	1521435,38	4437359,56
	2	1521446,01	4437412,33
	3	1521447,15	4437418,79
	4	1521412,47	4437424,50
	5	1521391,05	4437428,23
	6	1521389,81	4437428,66
	7	1521388,46	4437429,85
	8	1521387,24	4437430,92
	9	1521384,75	4437433,29
	10	1521384,04	4437437,28
	11	1521384,11	4437437,75
	12	1521380,24	4437438,40
	13	1521367,70	4437440,61
	14	1521368,76	4437446,30
	15	1521323,47	4437454,43
	16	1521321,66	4437454,82
	17	1521315,54	4437420,34
	18	1521317,98	4437419,88
	19	1521317,90	4437419,44
	20	1521317,63	4437417,97
	21	1521315,20	4437418,42
	22	1521307,80	4437376,79
	23	1521310,06	4437376,39
	24	1521309,73	4437374,56
	25	1521307,48	4437374,96
	26	1521298,42	4437323,87
	27	1521304,79	4437322,75
	28	1521338,67	4437316,83
	29	1521339,60	4437322,06

	30	1521358,25	4437318,81
	31	1521362,43	4437318,08
	32	1521367,74	4437317,14
	33	1521371,95	4437343,09
	34	1521372,55	4437347,21
	35	1521376,56	4437369,56
	36	1521381,64	4437368,70
	37	1521431,08	4437360,30
	1	1521435,38	4437359,56
	38	1521389,65	4437421,19
	39	1521383,74	4437422,15
	40	1521384,70	4437428,13
	41	1521390,62	4437427,17
	38	1521389,65	4437421,19
	42	1521347,46	4437429,42
	43	1521346,07	4437429,42
	44	1521346,07	4437430,72
	45	1521347,46	4437430,72
	42	1521347,46	4437429,42
	46	1521337,98	4437380,02
	47	1521336,60	4437380,02
	48	1521336,60	4437381,32
	49	1521337,98	4437381,32
	46	1521337,98	4437380,02
	50	1521341,28	4437396,60
	51	1521339,90	4437396,59
	52	1521339,89	4437397,88
	53	1521341,27	4437397,89
	50	1521341,28	4437396,60
	54	1521331,36	4437347,74
	55	1521330,02	4437347,73
	56	1521330,25	4437349,03
	57	1521331,36	4437349,04
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Сети электроснабжения	1	1521376,56	4437369,56
	2	1521376,93	4437369,50
	3	1521379,12	4437385,67
	4	1521384,00	4437416,24
	5	1521355,71	4437448,64
	6	1521350,13	4437449,64
	7	1521351,47	4437447,47
	8	1521379,73	4437415,34
	9	1521375,15	4437386,28
	10	1521371,17	4437356,86
	11	1521374,22	4437356,49
	1	1521376,56	4437369,56
Охранная зона электросетевого хозяйства: "Сооружение"	1	1521352,73	4437449,18
	2	1521352,62	4437448,55
	3	1521354,60	4437448,21
	4	1521354,71	4437448,82
	1	1521352,73	4437449,18
Линейное сооружение: Газопровод низкого давления ул. Юбилейная к жилым домам № №1А,1В,1Д,22,24,26,40	1	1521367,70	4437440,61
	2	1521368,76	4437446,30
	3	1521365,17	4437446,94
	4	1521350,56	4437374,38
	5	1521347,37	4437356,79
	6	1521344,41	4437339,08
	7	1521344,79	4437337,54
	8	1521346,02	4437336,78
	9	1521351,42	4437335,79
	10	1521351,91	4437338,54
	11	1521349,74	4437338,92
	12	1521349,96	4437340,13
	13	1521348,68	4437340,36

	14	1521350,98	4437354,12
	15	1521354,52	4437353,46
	16	1521355,01	4437356,27
	17	1521352,85	4437356,65
	18	1521353,05	4437357,80
	19	1521351,67	4437358,06
	20	1521354,14	4437371,66
	21	1521357,58	4437370,97
	22	1521358,14	4437374,19
	23	1521356,02	4437374,56
	24	1521356,16	4437375,33
	25	1521354,89	4437375,59
	26	1521367,96	4437440,56
	1	1521367,70	4437440,61

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

элемент планировочной структуры 01:04

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения № 390 от «07» октября 2024 г. предоставлена АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта капитального строительства к сетям газораспределения на территории МО г. Новый Уренгой, в настоящее время имеется, а в случае необходимости подключения указанного объекта к сетям основного абонента, при наличии согласия основного абонента на подключение (технологическое присоединение).

Основной абонент - потребитель газа, владеющий на праве собственности или на ином законном основании сетями газораспределения и (или) газопотребления, непосредственно присоединенными к сети газораспределения исполнителя, и не оказывающий услуг по транспортировке газа.

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения согласно Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ №1547 от 18.10.2021г. (далее по тексту - Правила) осуществляется на основании договора о подключении.

Заявитель направляет заявку о подключении (технологическом присоединении) в порядке, определенном п.3 Постановления Правительства №1547 от 18.10.2021г.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, намеренные осуществить или осуществляющие строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства с последующим его подключением (технологическим присоединением) к сети газораспределения или подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения, а также в случае присоединения сети газораспределения к другой сети газораспределения - юридическое лицо, осуществляющее строительство сети газораспределения или реконструкцию существующей сети газораспределения, принадлежащей ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве

Исполнитель - газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, к которой планируется подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства.

В заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, указываются следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц полное наименование и государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - государственный регистрационный номер записи, вносимой в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в реестр и для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес и иные способы обмена информацией - телефоны, факс, адрес электронной почты).

2. Наименование и местонахождение объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.

3. Характер потребления газа (вид экономической деятельности хозяйствующего субъекта - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

4. Сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

5. планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением заявителей, подключение которых осуществляется в соответствии с разделом VII настоящих Правил).

6. Номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (в случае если заявителю ранее предоставлялись технические условия).

7. реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

К заявке о подключении (технологическом присоединении), направляемой исполнителю заявителем, прилагаются следующие документы:

1. Ситуационный план - графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение объекта капитального строительства и границы земельного участка заявителя, наименование населенного пункта или муниципального образования (в случае расположения объекта капитального строительства вне населенного пункта), либо графическая схема, составленная заявителем с использованием фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой в случае отсутствия изображения объекта капитального строительства и (или) границ земельного участка на указанном фрагменте заявителем указываются объект капитального строительства и границы земельного участка заявителя.

2. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

3. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя.

4. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка о подключении (технологическом присоединении) подается представителем заявителя).

5. Копии заключений газотранспортной организации и газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя (при наличии такой сети), о наличии или об отсутствии технической возможности подключения (в случае, когда максимальный часовой расход газа превышает 300 куб. метров).

6. Расчет максимального часового расхода газа.

7. Согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент, в случаях, предусмотренных пунктом 48 Правил.

«Основной абонент» - юридическое или физическое лицо, которое не оказывает услуги по транспортировке газа, владеющее на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения и (или) газопотребления.

8. При уступке права на использование мощности, прилагаются копии акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства лица, которое уступает право на использование мощности, или иных документов, подтверждающих параметры его подключения

(технологического присоединения), и заверенная сторонами копия заключенного соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения потребления газа.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

При предоставлении в адрес исполнителя (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») указанных сведений и документов в полном объеме, исполнитель (АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ») в течение 20 дней со дня получения заявки о подключении (технологическом присоединении) направит Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении, включая технические условия на подключение, в 2-х экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", вручение на руки), позволяющим подтвердить получение заявителем проекта договора о подключении.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ежегодно устанавливается Приказом Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО «Об установлении АО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и стандартизированным тарифных ставок, определяющих её величину» (данный приказ ежегодно размещается на сайте: gorgaz89.ru) и рассчитывается при заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения.

Подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения составляет от 1 года до 3-х лет, с момента даты заключения договора на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в зависимости от максимального часового расхода газа, расстояния от точки подключения до сети газораспределения, а также проектного рабочего давления в присоединяемом газопроводе.

Данная информация о технической возможности подключения (технического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения не является основанием для разработки проекта газоснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	1521728,44	4437497,68
-	1521341,46	4437566,38
-	1521280,28	4437221,74
-	1521667,27	4437153,04

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новый Уренгой земельный участок с кадастровым номером 89:11:020204:1459 расположен в зоне АГО-2, на который распространяется требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика объектов.

Требования о необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика объектов установлены статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ, Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлен постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Согласно Правилам благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>Учет градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик градостроительной и природной среды и инженерно-технических особенностей существующей окружающей застройки.</p> <p>Архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом функционального назначения объекта.</p> <p>Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</p> <p>В условиях реконструкции, стесненных условиях и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.</p> <p>Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, магистральным улицам и дорогам, улицам и дорогам местного значения, должна быть не менее 3,5 метра, требования пункта не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства.</p> <p>Размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приялками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению.</p>
2	Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	<p>Элементы фасада должны располагаться с учетом системы композиционных осей объекта. Габариты, характер устройство и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением.</p> <p>Внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение, исключающее формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.</p> <p>Архитектурное решение фасада в границах нежилых помещений и их входных групп должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в части размещения элементов навигации, вывесок и рекламных конструкций. В случае реконструкции объекта капитального строительства требования настоящего пункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений.</p> <p>Характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство.</p> <p>Не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта</p>

		<p>капитального строительства.</p> <p>Ориентация входов во встроенные коммерческие помещения в жилых домах - входы в жилые дома для доступа к коммерческим помещениям должны быть ориентированы на территорию общего пользования, магистральные улицы и дороги, улицы и дороги местного значения.</p> <p>В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных групп населения необходимо устройство пандусов, подъемников и других средств с соблюдением действующих норм и правил.</p> <p>На всей площади входной группы (включая лестницы, пандусы) должны быть обеспечены защита от непогоды, удобство и безопасность входа в подъезд.</p> <p>При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада.</p> <p>Устройство отдельного обособленного входа непосредственно с улицы в жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, не допускается. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, над оконными и дверными проемами или выше уровня имеющихся оконных и дверных проемов, не допускается.</p> <p>Входы во встроенные коммерческие помещения должны быть выполнены в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, информационным оформлением части фасада, относящейся к указанному объекту.</p> <p>Комплексное решение части фасада, относящейся к коммерческим объектам, должно соответствовать общей композиции фасада и ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, его цветовому решению и не нарушать архитектурный облик здания, строения, сооружения.</p> <p>Не допускается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при создании конфигурации, устройство ложных окон, разделение проема на части.</p> <p>Основными принципами размещения балконов и лоджий на фасадах являются: единый характер на всей поверхности фасада, поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажным членением фасада), вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров), сплошное остекление фасада (части фасада).</p> <p>Крыши зданий должны иметь водоотвод, не допускается прямое попадание стекающей воды на фасад здания, сооружения, пешеходов и пешеходных зон. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды в соответствии с действующими нормами. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала).</p> <p>Основное цветовое решение фасадов выполняется либо в «холодной» цветовой гамме (оттенки голубого, синего, зеленого цвета), либо в «теплой» цветовой гамме (оттенки бежевого, желтого, оранжевого, красного цвета). Допускается использование нейтральных черных, серых и белых цветов в дополнение к основной цветовой гамме.</p> <p>Допускается использование отделочных материалов с имитацией текстуры дерева, камня, металла.</p> <p>Не допускается произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов, и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада.</p> <p>Не допускается использование люминесцентных цветов по классификации RAL</p>
4.	Требования к	Фасады объектов капитального строительства выполняются с

	<p>отделочным и (или) строительным материалам, объектов капитального строительства</p>	<p>применением натурального и искусственного камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных панелей (металл, композит, фиброцемент, керамогранит, hpl-панели), стекла, керамики, деревянной, а также имитирующей дерево рейки, имитацией бруса.</p> <p>Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (винилового, металлического), профилированного металлического листа, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, необработанной доски, фанеры, ОСП.</p> <p>Допустимые материалы отделки навесов - закаленное стекло, литой поликарбонат, триплекс, алюминиевые композитные панели, листовая сталь, кортен, металлокассеты.</p> <p>Не допускается использование материалов для отделки навесов - сотовый поликарбонат, светопрозрачные материалы с цветными пленками, сайдинг, металлочерепица, необработанный металл, шифер.</p> <p>Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов - наружный керамогранит, линкер, гранитный камень, металлическая решетка для пандусов, железобетонные вибропрессованные ступени. Поверхность ступеней лестниц, крылец должна быть противоскользящей в любое время года.</p> <p>При ремонте и замене отдельных оконных блоков исключается произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада.</p> <p>В качестве покрытий должны использоваться твердые виды покрытий, выполняемые из асфальта, бетона, тротуарной плитки, природного камня и других искусственных и природных материалов, за исключением дорожных плит.</p> <p>В качестве покрытий детских игровых и спортивных площадок должны использоваться травмобезопасные покрытия из разноцветной резиновой крошки, древесной мульчи</p>
<p>5</p>	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</p>	<p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя антенны, кабеля, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы систем газоснабжения и другое.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.</p> <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p>При скатных кровлях необходимо предусматривать снегозадерживающие конструкции против массового схода снега с кровли.</p> <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная прокладка открытым способом по фасаду здания подводящих сетей, инженерно-технического оборудования и иных коммуникаций, с нарушением пластики фасада. <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему бытового водоотведения либо предусматривать их внутреннее размещение.</p> <p>При размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах, просматриваемых с территорий общего пользования, магистральных улиц и дорог, улиц и дорог местного значения, необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</p> <p>Размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление.</p>

		<p>При открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального строительства должны быть минимально возможными, трассировка осуществляется горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены.</p> <p>Цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли здания, строения, сооружения</p>
6.	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, магистральным улицам и дорогам, улицам и дорогам местного значения оборудуются архитектурным освещением.</p> <p>Архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренных федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.</p> <p>Для повышения выразительности архитектурных решений объекта, используется один либо нескольких видов архитектурной подсветки фасадов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заливающее: общая яркая подсветка здания, создающая световой фон, без акцента на отдельных деталях; - акцентное: подчеркивает отдельные элементы фасада, выделяя их на общем фоне; - контурное: здание подсвечивается только по периметру карнизов светодиодными линейными светильниками или лентами; - динамическое: разновидность программного светодиодного освещения с использованием RGB-светильников. <p>При подсветке зданий запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование динамической подсветки, освещения с мерцающим эффектом на фасадах зданий, строений и сооружений на расстоянии ближе 50 метров от окон жилых помещений; - применение источников света, направленных в окна жилых помещений; - ослепление участников дорожного движения