

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"	по ОКПО 41032331		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464123327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, Красноярск г, Карамзина ул, д. № 23, пом. 306			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	252 345	172 108	29 766
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	252 311	172 035	19 123
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	252 345	172 108	29 766
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	85 442	5 324	3 978
	в том числе:				
	незавершенное производство	1211	4 627	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	435 280	181 101	100 391
	в том числе:				
	зарегистрированные ДДУ	1232	309 427	98 510	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 105
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 510	249 581	568
	в том числе:				

аккредитив	1251	73 216	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	596 232	436 006	113 043
БАЛАНС	1600	848 577	608 114	142 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	90 899	103 824	116 188
	Итого по разделу III	1300	90 909	103 834	116 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	341 800	341 800	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	309 427	98 510	-
	в том числе: обязательства по ДДУ	1451	309 427	98 510	-
	Итого по разделу IV	1400	651 227	440 310	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	83 175	42 825	16 654
	Кредиторская задолженность	1520	22 985	20 865	9 957
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	281	281	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 441	63 971	26 611
	БАЛАНС	1700	848 577	608 114	142 809

Руководитель



(подпись)

Бутенко Михаил Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"	по ОКПО	41032331		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464123327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	713	10 478
	Себестоимость продаж	2120	-	(10 377)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	713	101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 039)	(4 778)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 326)	(4 677)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	673
	Прочие расходы	2350	(3 599)	(940)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 925)	(4 944)
	Налог на прибыль	2410	-	(2 938)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 925)	(7 882)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 925)	(7 882)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Бутенко Михаил
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.