

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"	ИНН	41032331		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464123327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, г Красноярск, ул Карамзина, д. 23, помещ. 305				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28	55	172 108
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	-	34	172 035
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	73 617	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 645	55	172 108
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	92 318	289 130	5 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	240 640	74 952	181 101
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 183 624	19 049	249 581
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 516 582	383 131	436 006
	БАЛАНС	1600	1 590 227	383 186	608 114

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	267 907	178 928	103 824
	Итого по разделу III	1300	267 917	178 938	103 834
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 257 817	-	341 800
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	47 969	73 068	98 509
	в том числе: обязательства по ДДУ	1451	47 969	73 068	98 509
	Итого по разделу IV	1400	1 305 785	73 068	440 309
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	769	44 850	42 825
	Кредиторская задолженность	1520	15 415	85 990	20 865
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	340	340	281
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 525	131 180	63 971
	БАЛАНС	1700	1 590 227	383 186	608 114

Руководитель _____
(подпись)

Бутенко Михаил Викторович
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"	ИНН	41032331		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464123327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	305 150	307 731
	Себестоимость продаж	2120	(182 528)	(192 204)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	122 622	115 527
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 910)	(17 757)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	103 712	97 770
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	390	-
	Прочие расходы	2350	(1 069)	(12 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	103 033	85 674
	Налог на прибыль	2410	(11 755)	(10 570)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	91 278	75 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	91 278	75 104
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Бутенко Михаил
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.