

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"</b>	по ОКПО	<b>41032331</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2464123327</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660012, Красноярский край, г Красноярск, ул Карамзина, д. 23, помещ. 305</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	21
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	73 617	73 617	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>73 617</b>	<b>73 617</b>	<b>21</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	299 656	93 737	289 164
	в том числе:				
	незавершенное строительство		258 829	63 745	5 704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	173 829	192 872	74 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 750	-	-
	в том числе:				
	депозит	1241	15 750	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	639	1 084	19 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>489 874</b>	<b>287 693</b>	<b>383 165</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>563 491</b>	<b>361 310</b>	<b>383 186</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 245	269 016	178 928
	Итого по разделу III	1300	303 255	269 026	178 938
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	214 703	75 277	-
	в том числе:				
	проектное финансирование	1411	214 703	47 060	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	214 703	75 277	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 971	1 275	44 850
	Кредиторская задолженность	1520	41 752	15 392	159 058
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	810	340	340
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	45 533	17 007	204 248
	<b>БАЛАНС</b>	1700	563 491	361 310	383 186

Руководитель



**Бутенко Михаил Викторович**  
(расшифровка подписи)

18 июля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"</b>	ИНН	<b>41032331</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2464123327</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	85 245	279 973
	Себестоимость продаж	2120	(35 636)	(171 695)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	49 609	108 278
	Коммерческие расходы	2210	(806)	(6 077)
	Управленческие расходы	2220	(3 519)	(2 325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	45 284	99 876
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 448	8
	Проценты к уплате	2330	-	(550)
	Прочие доходы	2340	1 465	171
	Прочие расходы	2350	(1 152)	(135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 045	99 370
	Налог на прибыль	2410	(14 816)	(13 275)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(14 816)	(13 275)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 229	86 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 229	86 095
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бутенко Михаил  
Викторович

(расшифровка подписи)

18 июля 2024 г.