

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"	по ОКПО	41032331		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464123327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660012, Красноярский край, г Красноярск, ул Карамзина, д. 23, помещ. 305				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107	-	21
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	73 617	73 617	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	73 724	73 617	21
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	537 631	93 737	289 164
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1211	465 103	63 745	5 704
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	199 816	192 872	74 952
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 121	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	177	1 084	19 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	738 745	287 693	383 165
	БАЛАНС	1600	812 469	361 310	383 186

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	309 681	269 016	178 928
	Итого по разделу III	1300	309 691	269 026	178 938
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	430 723	75 277	-
	в том числе:				
	проектное финансирование	1411	429 723	47 060	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	430 723	75 277	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 978	1 275	44 850
	Кредиторская задолженность	1520	68 375	15 393	159 058
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	702	340	340
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 055	17 008	204 248
	БАЛАНС	1700	812 469	361 310	383 186

Руководитель

Бутенко Михаил Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Дом Строй"	ИНН	41032331		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2464123327		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Выручка	2110	89 670	287 362
	Себестоимость продаж	2120	(37 023)	(176 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 647	111 094
	Коммерческие расходы	2210	(806)	(6 077)
	Управленческие расходы	2220	(5 168)	(3 139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 673	101 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 578	35
	Проценты к уплате	2330	-	(550)
	Прочие доходы	2340	1 465	171
	в том числе:			
	Корректировки поступлений	2341	1 456	-
	Прочие расходы	2350	(1 184)	(163)
	в том числе:			
	Субсидирование банков	2351	(576)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 532	101 371
	Налог на прибыль	2410	(9 868)	(13 525)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 868)	(13 525)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 664	87 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2024 г.	За Январь - Сентябрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 664	87 846
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бутенко Михаил
Викторович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2024 г. «ДС»

