

**Российская Федерация
ООО СЗ «АЛЬФА»**

ШИФР: 40-22 ПЗУ

Адрес участка: Микрорайон VIa жилой район «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярск,
участок жилого массива индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный»

Заказчик: ООО СЗ «ДомСтрой»

Объект: Жилой дом №1.
Корпус 2.1

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	47-23		06.06.2023
2	66-23		13.10.2023

г. Красноярск 2022 г.

**Российская Федерация
ООО СЗ «АЛЬФА»**

ШИФР: 40-22 ПЗУ

Адрес участка: Микрорайон VIa жилой район «Солнечный» в Советском районе, г. Красноярск,
участок жилого массива индивидуальной застройки «Нанжиль- Солнечный»

Заказчик: ООО СЗ «ДомСтрой»

Объект: Жилой дом №2.
Корпус 2.1

Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	47-23		06.06.2023
2	66-23		13.10.2023

Директор

Бутенко В.Г.

ГИП

Коц Н.М.

г. Красноярск 2022 г.

Разрешение		40-22		Жилой дом N2. Корпус 2.1	
66-23 13.10.23					
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	ПЗ.ПЗУ 2-4 ПЗУ 1-8	<p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"</p> <p>Изменения внесены в связи с корректировкой ТЭПов</p>	4	ЗДМ	
Согласовано:		000 СЗ "АЛЬФА"		Лист	Листов
Н.контр.				1	
Утв.					
ГИП	Коц Н.М.				
Составил	Окунева				
Изм. внес	Окунева				

Разрешение		40-22		Жилой дом N2. Корпус 2.1			
47-23 06.06.2023							
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание			
1	ПЗ.ПЗУ 2-4 ПЗУ 1-8	<p style="text-align: center;">Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"</p> <p>Изменения внесены в связи с размежеванием земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400:399:2612 на земельные участки для дома N2 корпуса 2.1-2.4. Для дома N2 корпус 2.1 – земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400:399:2697</p>	4	ЗАМ			
Согласовано:		000 СЗ "АЛЬФА"			Лист	Листов	
Н.контр.	Утв.				Лист	1	
	ГИП				Коц Н.М.		
	Составил				Окунева		
	Изм. внес	Окунева					

40-22	Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимые для обеспечения безопасной эксплуатации дома	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

						40-22	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
40-22-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	Стр.3
40-22-ПЗУ	Текстовая часть	Стр.4-9
40-22-ПЗУ	Графическая часть:	Стр.10-18
40-22, л. 1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Стр.10
40-22, л. 2	Разбивочный план М 1:500	Стр.11
40-22, л. 3	План организации рельефа М 1:500	Стр.12
40-22, л. 4	План земляных масс М 1:500	Стр.13
40-22, л. 5	План благоустройства М 1:500.	Стр.14
40-22, л.6	Разбивочный план благоустройства М 1:500	Стр.15
40-22, л.7	Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500	Стр.16
40-22, л.8	Схема раскладки тактильной плитки М 1:500	Стр.17
40-22, л. 9	Конструкции дорожных покрытий М 1:20	Стр.18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

40-22-ПЗУ -С

Изм.	Колуч.	Лист	№дож	Подпись	Дата
Разработал	Окунева				
ГИП	Коц				
Н.Контроль					

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО СЗ "АЛЬФА"

Содержание текстовой части

Общая часть	5
а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	5
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	6
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	7
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	7
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	8
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений -.....	8
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки -	9
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций -	9
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	9

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

							40-22-ПЗУ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Окунева					Стадия	Лист	Листов	
						П	1	5	
ГИП	Коц					ООО СЗ "АЛЬФА"			
Н.Контроль									

Текстовая часть

Общая часть

Проект разработан на основании:

- задания на проектирование
- градостроительного плана участка №РФ-24-2-08-0-00-2023-0887-0 от 06.06.2023 г.
- инженерно- геологических изысканий, выполненных ООО ПКФ "Полярис" в 2022 г.
- ГОСТ 21.508-2020 Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- Постановление № 87 от 16.02.2008 о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию.
- Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск.
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Красноярск.

1.1

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок расположен в г.Красноярске в Советском районе, в микрорайоне VIа жилого района " Солнечный".

Участок свободен от застройки и представляет собой пустырь.

С северной стороны – территория под перспективную застройку (школа, детский сад), с восточной стороны – территория под перспективную жилую застройку, далее пр.60 лет Образования СССР, с южной стороны – ранее запроектированный жилой дом №1 и далее ул. Аринская, с западной стороны – территория свободная от застройки.

В геоморфологическом отношении проектируемый объект расположен на восточном склоне возвышенности левого берега р. Енисей. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 307,15 до 326,20 м.

Водоносный горизонт подземных вод в пределах участка до глубины 20,0-25,0 м не вскрыт.

В пределах участка вскрыты грунты, обладающие специфическими свойствами – просадочные грунты.

Грунтовые условия по просадочности относятся к I и II типу.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,74 м.

Грунты относятся ко II категории сложности.

Система координат СК-167.

Система высот Балтийская.

1.2

а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Отведенный под застройку проектируемого здания земельный участок расположен в «Приаэродромной территории аэродрома Черемшанка. Третья подзона. Пятая подзона».

Согласно рис. 4.1 Приказа Министерства транспорта РФ от 15.11.2021 №301-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка» участок строительства расположен в зоне полос воздушных подходов «сектор №9».

Взам. инв. №						
Инв. № подл.						
Подп. и дата						
						Лист
1	2	изм.	47-23	Окунева	06.06.23	40-22-ПЗУ
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						2

Согласно статьи 47 п.1 «Воздушного кодекса Российской Федерации», а также п.6.2 Приказа Министерства транспорта РФ от 15.11.2021 №301-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка» в пятой подзоне запрещается размещать производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов и ухудшению видимости, а также запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу.

Проектируемый объект «Жилой дом №2» код 19.7.1.5 (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020г. №374/пр) предназначен для постоянного проживания населения, к опасным производственным объектам жилой дом не относится. Размещение магистральных трубопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, на участке, отведенном под застройку не предусматривается.

Максимальная высота проектируемого здания «Жилой дом №2» соответствует абсолютной отметке +57.530, размещение здания не требует согласования с владельцем аэродрома.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

1.1

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемый объект не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации и санитарно - защитная зона для него не устанавливается.

Проектируемый объект не является источником воздействия на здоровье и среду обитания человека.

Земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия и вне санитарно-защитных зон предприятий, производств и иных объектов.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400399:2697 общей площадью 12967,0 м.кв. в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка согласно градостроительным регламентам, указанным в градостроительном плане земельного участка №РФ-24-2-08-0-00-2023-0887-0 от 06.06.2023 г.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Документация по планировке территории не утверждена.

Существующие инженерные сети на участке отсутствуют.

Данным проектом предусмотрено строительство жилого дома №2 корпуса 2.1, в который входят так же трансформаторная подстанция и многоуровневая автомобильная парковка на 23 м/места и подпорные стены. Также предусмотрено благоустройство территории и устройство гостевых автопарковок в границе производства работ .

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с действующими нормами, с соблюдением противопожарных и санитарных разрывов, обеспечена органическая связь с существующей и проектируемой застройкой.

Отступ от красной линии до размещения объектов капстроительства 6 м, согласно ГПЗУ, обеспечен.

1.3

Расчетное количество жителей жилого дома №2, корпус 2.1 состоящего из 2-х секций составляет 607 человек.

Потребность в школах и детских садах проектируемого жилого дома на расчетное количество жителей 607 чел. составляет:

Изм.	1	Колуч.	3	Лист	изм.	47-23	Окунева	06.06.23	Индв. № инв.	Подп. и дата	Индв. № подл.	Лист
												40-22-ПЗУ

- в ДОУ – 26 места (при норме 43 места на 1 тыс. чел.).
- в школах - 75 мест (при норме 123 места на 1тыс.чел.).

Нормируемые показатели для жилого дома №2, корпус 2.1 состоящего из 2-х секций: коэффициент застройки составляет 0.16, $(2117,78 \times 100 / 12967,0 = 16,33 = 0,16)$. Коэффициент интенсивности составляет 1.37, $(17772,97 / 12967,0 = 1,37)$ что не противоречит нормативным показателям.

Площадь озеленения предусмотрена 1862,35 м.кв., что составляет не менее 3 м.кв/чел, согласно п.9.2 МНПП г. Красноярска.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№пп	Площадь	В границах участка, м.кв.
1	Участка	12967,0
2	Застройки	2117,78 1946,00
	в т.ч. жилого дома	1664,99 1493,00
1	в т.ч. трансформаторных подстанций	41.09
	в т.ч. подпорных стен	25.7
	в т.ч. многоуровневая автостоянка:	386.0
	- в том числе проездов и парковок	378.4
	- в том числе тротуаров	-
	- в том числе озеленения	7.6
3	Проездов и парковок	5996.87
4	Отмостки	534.5
5	Тротуаров и дорожек	853,6 1025,38
6	Детских площадок	602.0
7	Спортивных площадок	981.2
	в т.ч. велодорожек	505.2
8	Площадок для отдыха	18.7
9	Озеленения	1862.35
	в т.ч. откоса	225.3
	в т.ч. озелененной полосы для проезда пожарной машины	112.3

2.1

1.1

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый участок не находится в зоне затопления, вечной мерзлоты, поэтому специальных мероприятий по подготовке территории не требуется.

По периметру здания предусмотрена отмостка с водонепроницаемым основанием, шириной 1.5м.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Рельеф участка не спокойный, имеет уклон в восточном направлении. Перепад отметок составляет около 16 метров. Вертикальная планировка решалась в увязке с существующими проездами и прилегающей территорией.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2	1	изм.	66-23	Окунева	13.10.23
1	1	изм.	47-23	Окунева	06.06.23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-22-ПЗУ

Лист

4

Отвод дождевых и талых вод предусмотрен по проектируемым проездам на существующие автодороги, и далее в существующую городскую ливневую канализацию.

Перепады высот решены с помощью укрепленных откосов, с заложением 1:1 и 1:1.5, и подпорных стен.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Предусмотрены детские, спортивные площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые парковки.

Согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала, соответственно необходимо предусмотреть не менее 4998,3 м кв. площадок. На 1 этапе строительства предусмотрено 1601.9 м.кв. детских, спортивных площадок, площадок отдыха.

На территории предусмотрены гостевые автопарковки.

Количество парковок определено согласно п.3.1.1, 3.1.2 МНГП г. Красноярска, исходя из количества квартир корпуса 2.1 - 390 и составляет $390 \cdot 0.5 = 195$ машиномест.

Фактически, в границах участка, в комплексе с проездами предусмотрены гостевые парковки в количестве 199 м/м, из них 8 м/м (размером 3,6х6,0м) предусмотрено для маломобильных групп населения согласно расчета по СП 59.13330.2020, 12 м/м (размером 2,5х5,3м). Так же предусмотрено 23 м/места в многоуровневой автомобильной парковке.

Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома по проектируемым проездам, шириной 6.0 м на расстоянии 8.0 м от стены.

Поперечный профиль проезда принят односкатным с возвышенным бордюром, тротуары выполнены со втопленным бордюром.

Дорожная одежда проездов принята с асфальтобетонным покрытием, тротуаров, площадок отдыха, отмостки - с бетонным покрытием, детских и спортивных площадок — с песчано-глинистым и специальным травмобезопасным покрытием.

В озеленении применены ель сибирская, рябина обыкновенная, сирень венгерская, дерен белый, кизильник блестящий. Остальная территория озеленяется посевом трав.

Озеленение осуществляется за счет плодородного грунта. Посадка деревьев и кустарников предусмотрена с комом земли.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения маломобильных групп населения по территории.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения пешеходных и транспортных путей предусмотрен завал бордюра.

Предусмотрено 8 парковочных мест, размерами 3.6*6.0 м.

Продольные уклоны тротуаров, принятые при разработке плана организации рельефа, обеспечивают доступность объекта для маломобильных групп населения.

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон -

Не требуется.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

40-22-ПЗУ				
Лист				
5				

Лист
5

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки -

Не требуется.

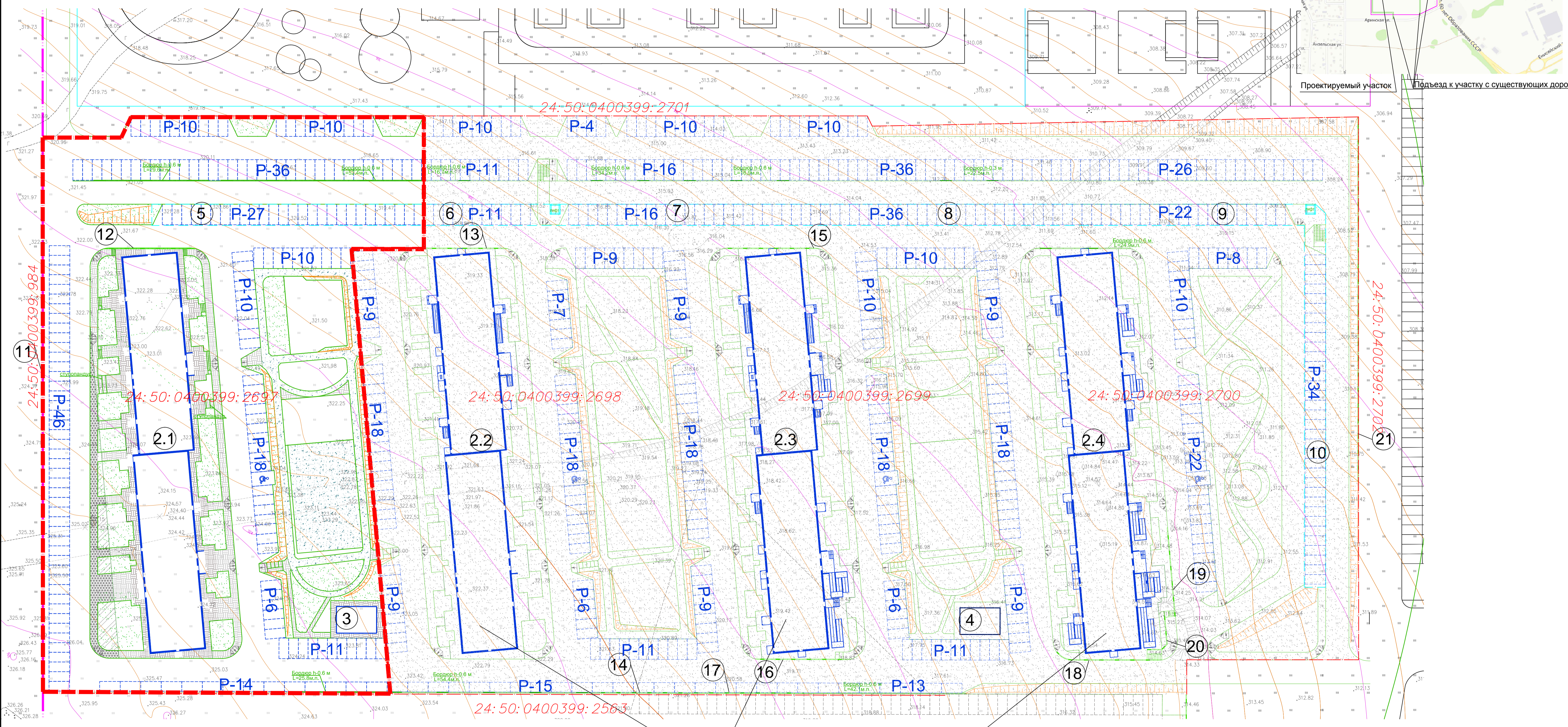
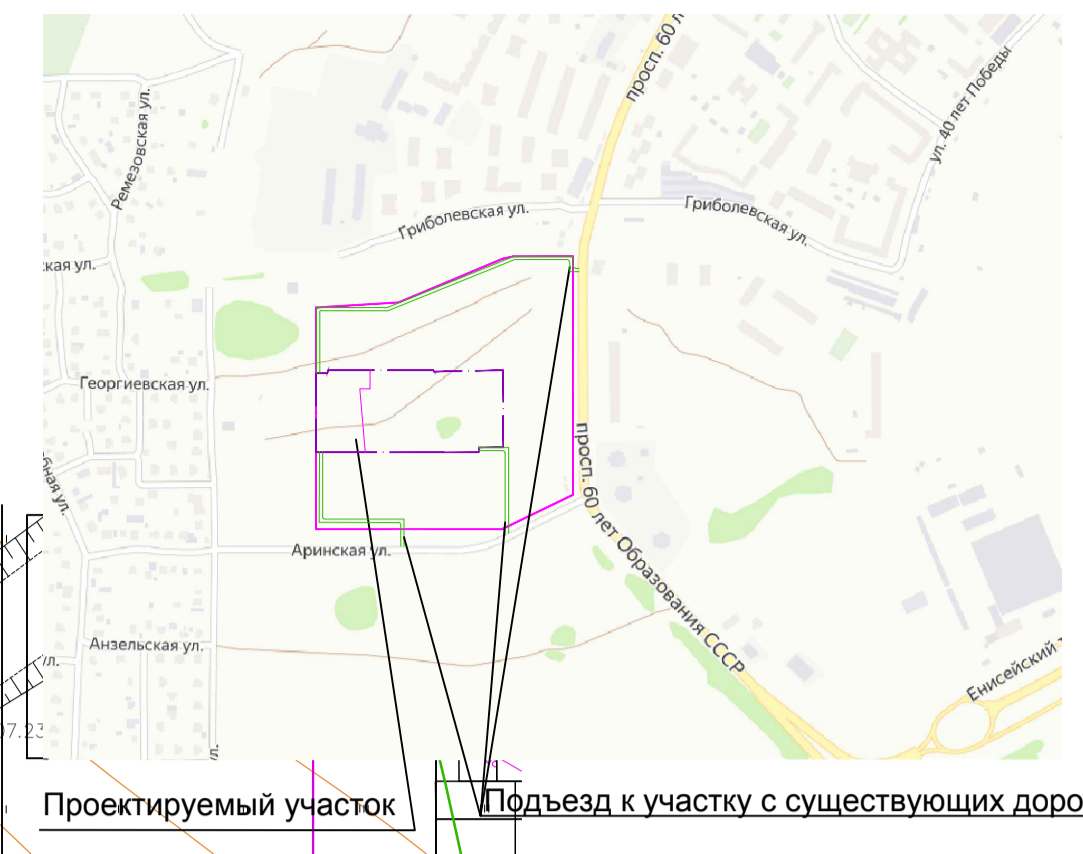
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций -

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к участку осуществляется с ул. Аринская.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					40-22-ПЗУ	Лист
								6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

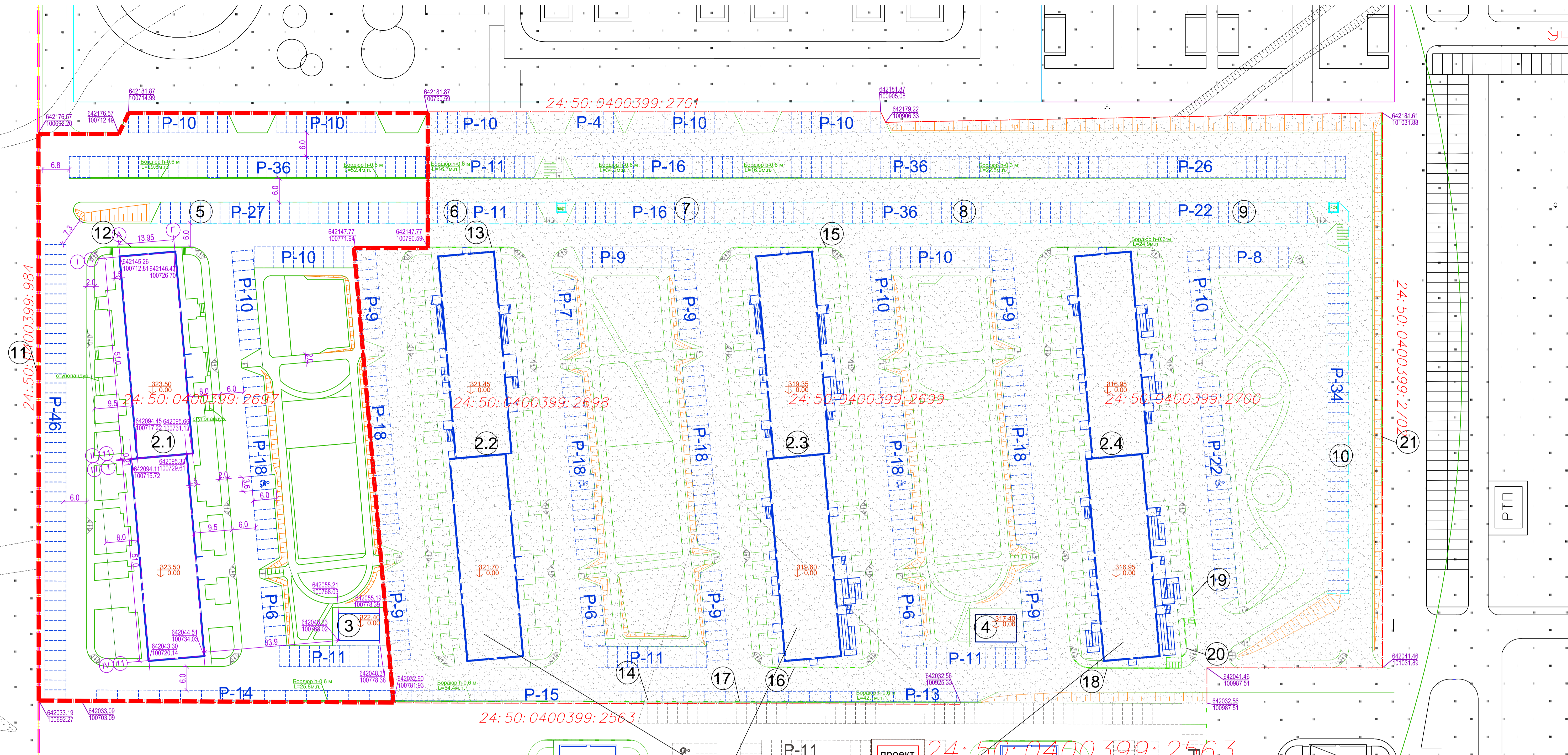
Обозначение	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
	Жилый дом №2	18								
2.1	Корпус 1 (1 этап)	18	1	390	1493,10	17615,36			82043,12	
3	Трансформаторная подстанция (1 этап)	1	1		41.20	41.20				
5	Гараж боксового типа на 23 м/места (1 этап)	1	1		386.0	386.0			1158.0	1158.0
11	Подпорная стена h=0.15-3.0м L=105.5м.м.(1 этап)				21.1	21.1			36.2	36.2
12	Подпорная стена h=0.2-0.8м L=23.7п.м.(1 этап)				4.7	4.7			2.4	2.4

выдается по иной документации согласно заключения экспертизы № 24-2-1-2-075366-2022 от 26.10.2022

Условные обозначения

- Граница земельного участка корпуса 2.1 с кадастровым номером: 24:50:0400399:2697
- Линия регулирования застройки
- Граница гаража боксового типа под гостевыми парковками

2		ЗМ		86-23		13.10.23		40-22-ПЗУ		
1		ЗМ		47-23		06.06.23		Микрорайон VIa жилой район "Солнечный" в Советском районе, г. Красноярск, участок жилого массива индивидуальной застройки "Нанжуй-Солнечный"		
Изм.	Кол.	Лист	В.Док.	Подпись	Дата			Жилой дом №2		
Разработал	Окунева							Корпус 2.1. Этап 1		
Проверил	Кац							Страница лист листов		
ГИП	Кац							П 1		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500								ООО СЗ "АЛЬФА"		
Н. контроль	Кац									



выдается по иной документации
согласно заключения экспертизы
№ 24-2-1-2-075366-2022 от 26.10.2022

Экспликация зданий и сооружений

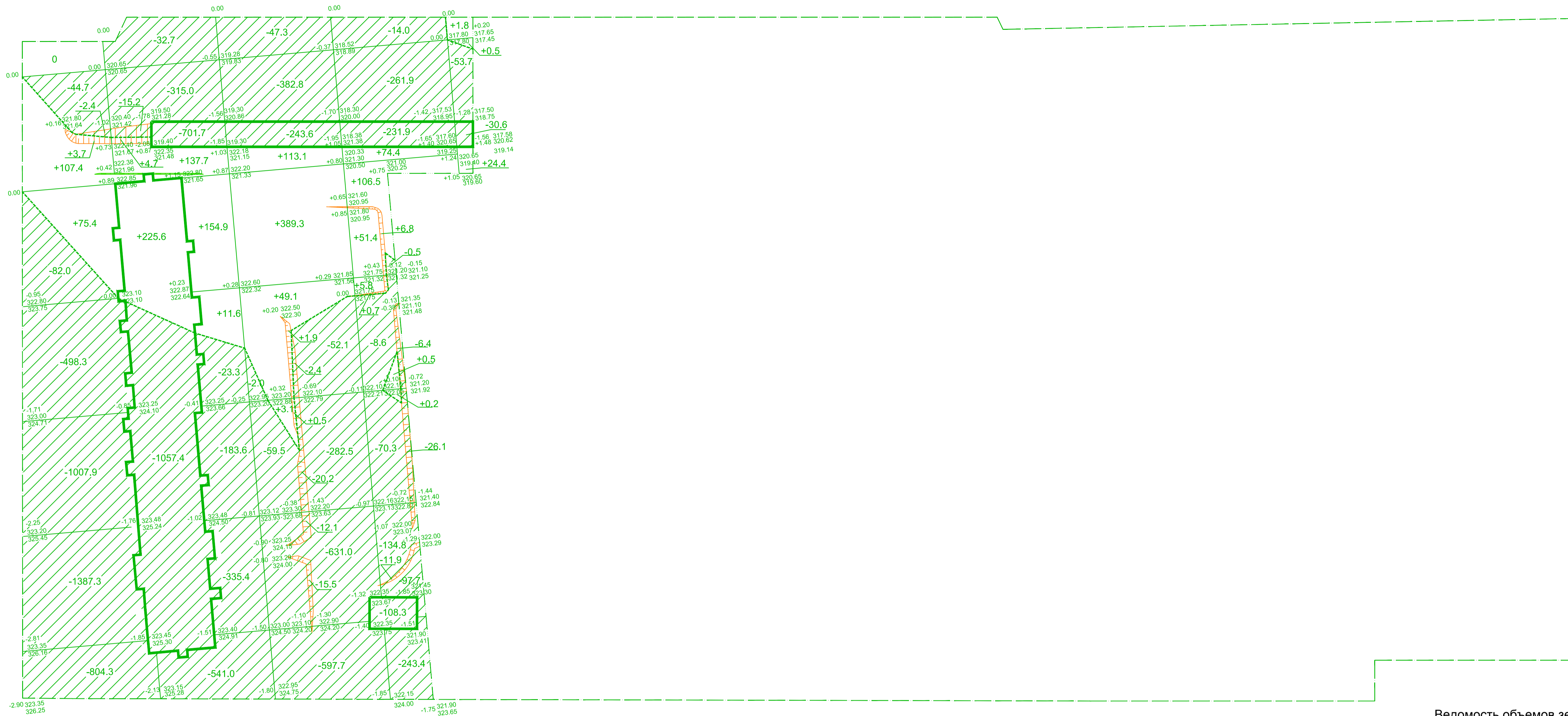
Номер на плане	Наименование	Типовой проект
2.1	Жилой дом №2: Корпус 1 (1 этап)	
3	Трансформаторная подстанция (1 этап)	
5	Гараж боксового типа на 23 м/места (1 этап)	
11	Подпорная стена h=0.15-3.0м L=105.5п.м.(1 этап)	
12	Подпорная стена h=0.2-0.8м L=23.7п.м. (1 этап)	

Условные обозначения

- - - - - Граница земельного участка корпуса 2.1 с кадастровым номером: 24:50:0400:399:2697
- - - - - Линия регулирования застройки
- - - - - Граница гаража боксового типа под гостевыми парковками

- Привязка осей проектируемого здания произведена координатно.
- Система координат СК-167.
- Размеры даны в метрах.

40-22-ПЗУ				Микрорайон VIa жилой район "Солнечный" в Советском районе, г. Красноярск, участок жилого массива индивидуальной застройки "Нанжуй-Солнечный"			
2	-	звм.	86-23	13.10.23	стадия	лист	листов
1	-	звм.	47-23	06.06.23	п	2	
Изм.	Кв.	Лист	Илок.	Подпись	Дата		
Разработал	Окунева						
Проверил	Коц				Жилой дом №2 Корпус 2.1. Этап 1		
ГИП	Коц				Разбивочный план М 1:500		
Н. контроль	Коц				ООО СЗ "АЛЬФА"		

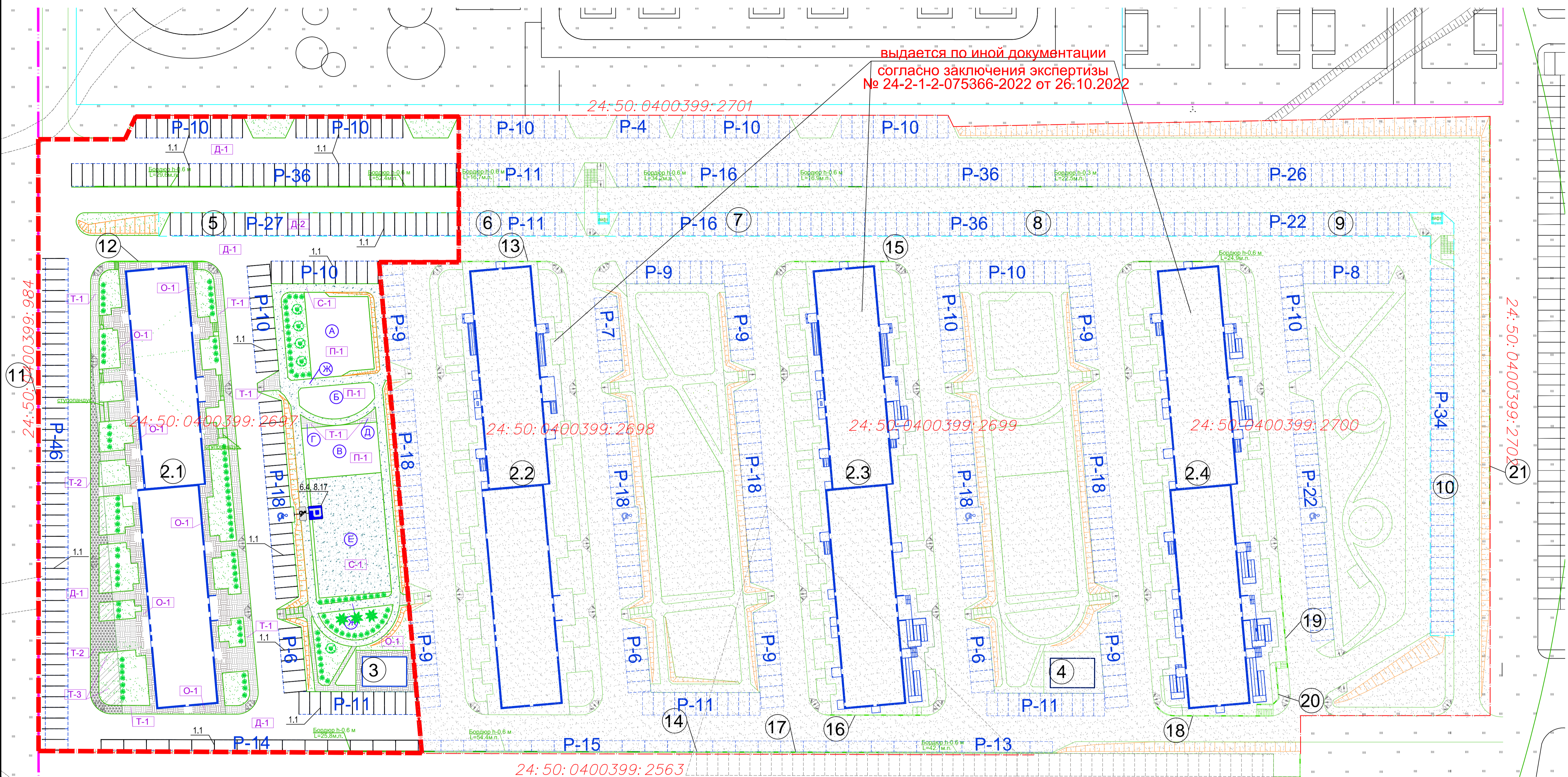


1 этап							
Насыпь(+)	186.5	534.5	557.0	246.3	26.7	1551.0	
Выемка(-)	3826.9	3205.3	2346.7	1215.8	84.3	10679.0	

Ведомость объемов земляных масс 1 этап

Наименование грунта	Количество ,м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
Грунт планировки территории	1551.0	10679.0	
2. Вытесненный грунт			
в т. ч. при устройстве :			
а) подземных частей зданий (сооружений)	-745.5	+1750.4	
б) подземных сетей	см. смету	см. смету	
в) автодорожных покрытий	-1126.8	+3651.8	
г) плодородной почвы на участках озеленения	-79.7	+303.6	
Итого	-401.0	16384.8	
Поправка на уплотнение грунта к=1.15	+232.7	-	
Всего	-168.3	16384.8	
Вывоз избытка грунта автосамосвалами			16553.1 м³
Привоз недостатка растительного грунта			383.3 м³
Планировка площади насыпи/выемки			3084.7/9881.6 м²

								40-22-ПЗУ	
2	-	зам.	86-23	13.10.23	Микрорайон VIa жилой район "Солнечный" в Советском районе, г. Красноярск, участок жилого массива индивидуальной застройки "Нанжуй-Солнечный"				
1	-	зам.	47-23	06.06.23					
Изм.		Код	уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Окунева				Жилой дом №2			этаж	лист
Проверил					Корпус 2.1. Этап 1			п	4
Гип	Коц				План земляных масс М 1:500			ООО СЗ "АЛЬФА"	
Н. контроль	Коц								



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок 1 этап

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Устройство асфальтобетонных проездов и парк.	Д-1	6017.7	см. ПЗУ-9
2	Устройство асфальтобетонных проездов и парк. над гаражами боксового типа	Д-2	378.4	см. ПЗУ-9
3	Устройство бетонной отмостки	О-1	534.5	см. ПЗУ-9
	в т.ч. тактильной плитки		16.9	см. ПЗУ-8
4	Устройство бетонного покрытия тротуаров и площадок	Т-1	663.1	см. ПЗУ-9
	в т.ч. тактильной плитки		19.0	см. ПЗУ-8
5	Устройство песчано-глинистого покрытия	П-1	602.0	см. ПЗУ-9
6	Устройство специального спортивного покрытия	С-1	981.2	см. ПЗУ-9
7	Устройство бетонного покрытия тротуаров с учетом заезда пожарной машины	Т-2	209.2	см. ПЗУ-9
	в т.ч. тактильной плитки		4.7	см. ПЗУ-8
8	Устройство озелененной полосы с учетом заезда пожарной машины	П-2	111.1	см. ПЗУ-9
9	Устройство бордюра БР 100.30.15 L=1005.3 п.м.			ГОСТ 6665-91
10	Устройство бордюра БР 100.20.8 L=1173.0 п.м.			ГОСТ 6665-91
11	Устройство бордюра h=0.6м L=107.8 п.м.			Разрабатывается индивидуально
12	Уплотнение прицепными катками			
	хулл.-0.25 м под проездами		6396.1 м²	
	хулл.-0.25 м под тротуарами, площадками, газонами		4317.85 м²	
13	Уплотнение пневматическими тромбовками			
	хулл.-0.25 м под отмостками		534.5 м²	

Ведомость малых архитектурных форм 1 этап

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А	Индивидуальная	Детская площадка	1	площ.-274.2 м²
Б	Индивидуальная	Детская площадка	1	площ.-118.0 м²
В	Индивидуальная	Детская площадка	1	площ.-209.8 м²
Г	Индивидуальная	Площадка для отдыха	1	площ.-9.0 м²
Д	Индивидуальная	Площадка для отдыха	1	площ.-9.7 м²
Е	Индивидуальная	Спортивная площадка	1	площ.-476.0 м²
Ж	Индивидуальная	Велодорожка	1	площ.-505.2 м²

Спецификация оборудования и материалов для установки дорожных знаков 1 этап

Поз	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов	Тип, марка оборудования. Обозначение документа и опросного листа	Единица измерения	Количество	Примечание
	Установка дорожных знаков на стойках				
1	Стойка для знака Ст1	ИМ-СТ1	шт	1	вес 19.8кг
а)	Фундамент под стойку для знака	АС	шт	1	0.3м3
б)	Хомут стойки ХС1	ИМ-ХС1	шт	2	вес 0.39кг

Спецификация дорожных знаков. ГОСТ Р 52290-2004 1 этап

Условные обозначения	Смысловое значение.	Номер знака	Количество
	Место стоянки	6.4	1
	Инвалиды	8.17	1

Спецификация дорожной разметки. ГОСТ Р 51256-2018 1 этап

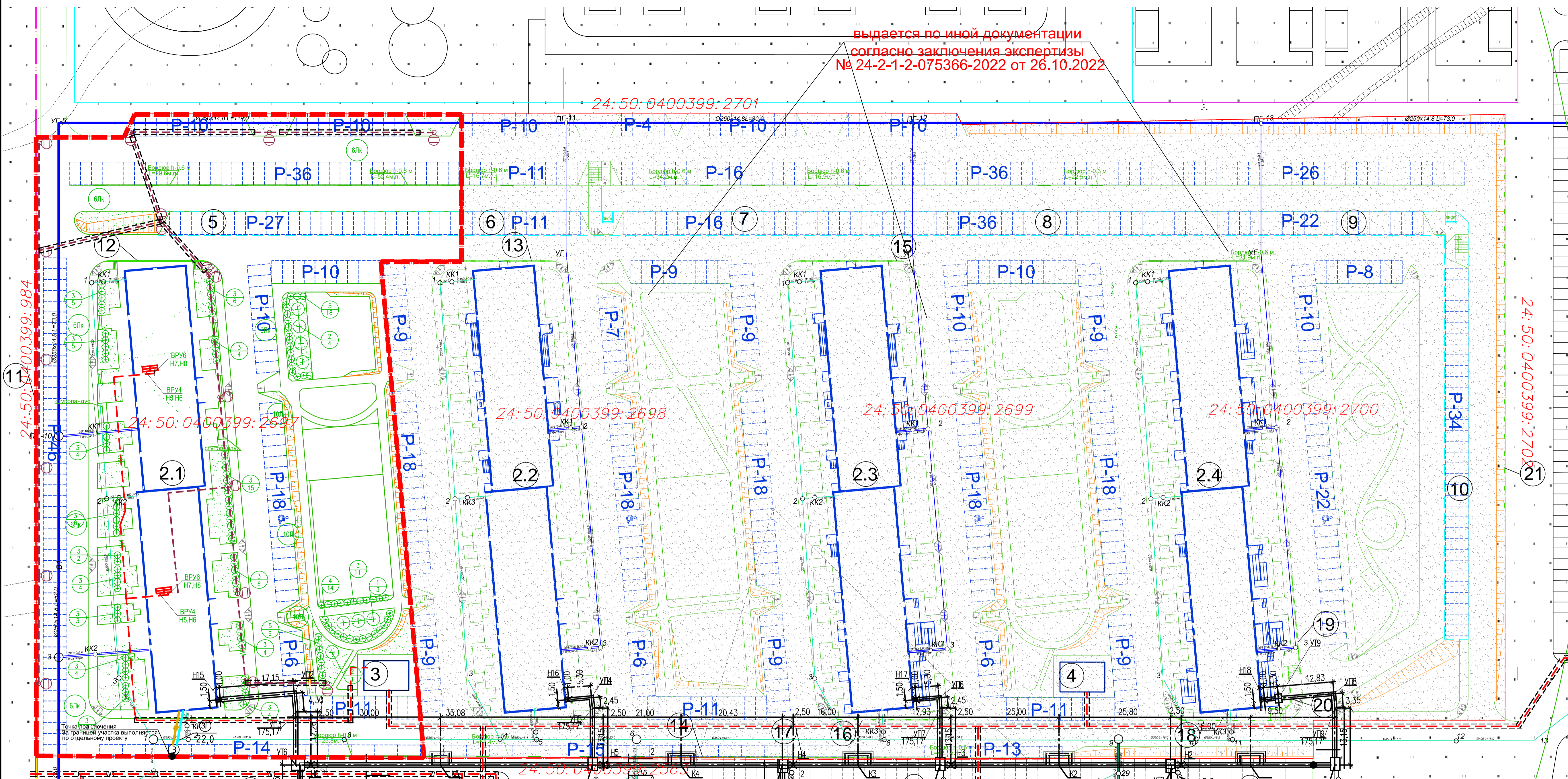
Номер разметки	Тип разметки	Ширина м	Соотношение штр/пром	Длина, м	Окрашиваемая площадь, м²
1.1	сплошная	0.1		1144.5	114.5
1.24.3					0.8

Условные обозначения

- Граница земельного участка корпуса 2.1 с кадастровым номером: 24:50:0400399:2697
- Линия регулирования застройки
- Граница гаража боксового типа под гостевыми парковками
- парковка
- парковка для МГН
- завал бордюра
- озеленение
- бетонное покрытие отмостки (О-1)
- бетонное покрытие тротуаров и площадок (Т-1)
- специальное спортивное покрытие (С-1)
- тип покрытий
- Бетонное покрытие тротуаров с учетом заезда пожарной машины

1.Экспликацию зданий и сооружений см. на листе ПЗУ-3.
 2. Для удобства передвижения маломобильных групп населения, в местах, указанных на чертеже выполнить завал бордюра. Деталь см. на листе ПЗУ-9.
 На расстоянии 0.8 м перед понижением покрытия при устройстве завала бордюра, а также на поворотах путей движения МГН и перед пандусами выполнить тактильную полосу из бетонных плит по ГОСТ Р 52875-2007, шириной 0.5м.

40-22-ПЗУ			
2	зам.	66-23	13.10.23
1	зам.	47-23	06.06.23
Изм. Кварт. Лист УДок. Подпись Дата			
Разработал	Окунева	Жилой дом №2	
Проверил	Кац	Корпус 2.1. Этап 1	
ГИП	Кац	стадия	лист
		п	5
Н. контроль			Кац
План благоустройства М 1:500			ООО СЗ "АЛЬФА"



Объем работ по озеленению 1 этап

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Типовой проект
	Жилой дом №2:	
2.1	Корпус 1 (1 этап)	
3	Трансформаторная подстанция (1 этап)	
5	Гараж боксового типа на 23 м/места (1 этап)	
11	Подпорная стена h=0.15-3.0м L=105.5п.м.(1 этап)	
12	Подпорная стена h=0.2-0.8м L=23.7п.м.(1 этап)	

Условные обозначения

- Граница земельного участка корпуса 2.1 с кадастровым номером: 24:50:0400:399:2697
- Линия регулирования застройки
- Граница гаража боксового типа под гостевыми парковками
- К1 - проектируемая хоз-бытовая канализация
- В1 - проектируемый водопровод
- проектируемая теплотрасса
- W1 - проектируемые сети 0.4кВ
- проектируемая сеть освещения
- проектируемая сеть связи

Тип	Возраст лет	Ед.изм.	Кол.без уч.ест.отпада	% доб. раст. гр-а	Объем раст. грунта, м³	Способ посадки
1	Ель сибирская (Д-1.0*1.0)	шт.	3	100	3.0	мех.комп.-50% ручной-50%
2	Рябина обыкновенная (Д-1.0*0.6)	шт.	5	100	3.0	мех.комп.-50% ручной-50%
3	Кизильник блестящий (Д-0.5*0.4)	шт.	86	100	8.6	мех.комп.-50% ручной-50%
4	Дерен белый (Д-0.5*0.4)	шт.	14	100	1.4	мех.комп.-50% ручной-50%
5	Сирень венгерская (Д-0.5*0.4)	шт.	27	100	2.7	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство газонов		Площ. м²	Норма высева кг/га	Расход семян	Доб. раст. гр-а	Способ посадки
Газон обыкновенный		1485.0	400	-	297.0	мех.комп.-50% ручной-50%
1) Овсяница луговая - 50%		-	-	30.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
2) Мятлик луговой - 25%		-	-	15.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
3) Полевика белая - 25%		-	-	15.0 кг	-	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство озелененной полосы с учетом проезда пожарной машины		Площ. м²			Доб. раст. гр-а	Способ посадки
		112.3			22.5	мех.комп.-50% ручной-50%
Устройство одерновки откосов					Доб. раст. гр-а	
		225.3			45.1	
Объемы земляных работ по озеленению					Ед. изм.	Количество
Объемы грунта вынуженого из посадочных ям					м³	18.7
Объем грунта под газоны					м³	364.6
Необходимый растительный грунт					м³	383.3

- Посадку кустарников в рядах осуществлять через 1.5 метра, отступ от края проезда 0.7м.
- Размеры даны в метрах.
- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой плодородного грунта h=0.2 м.
- Обозначения существующих инженерных сетей изображены на основании инженерно-топографических изысканий.

40-22-ПЗУ			
2	зм.	86-23	13.10.23
1	зм.	47-23	06.06.23
Изм.	Кол-во	Лист	И.Док.
Разработал	Окунева		
Проверил			
ГИП	Кац		
Н. контроль	Кац		

Микрорайон VIa жилой район "Солнечный" в Советском районе, г.Красноярск, участок жилого массива индивидуальной застройки "Нанжуйль-Солнечный"		
Жилой дом №2		
Корпус 2.1. Этап 1		
этажа	лист	листов
п	7	
Сводный план инженерных сетей и озеленения М 1:500		
ООО СЗ "АЛЬФА"		

А1(841'594)

