

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>31</b>	<b>03</b>
		<b>2024</b>	
	Форма по ОКУД		
	Дата (число, месяц, год)		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЖС"	<b>48018423</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3525487083</b>	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	160029, Вологодская область, г Вологда, ул Судоремонтная, д. 2в, офис 26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	120 731	82 968	-
	в том числе:				
	Строительство МКЖД по ул.Машиностроительная в г. Вологде (6-я очередь: многоквартирный жилой дом)	1191	92 190	64 439	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам для строительство МКЖД по ул.Машиностроительная в г. Вологде (6-я очередь: многоквартирный жилой дом)	1192	27 674	18 529	-
	Запасы для строительство МКЖД по ул.Машиностроительная в г. Вологде (6-я очередь: многоквартирный жилой дом)	1193	867	-	-
	Итого по разделу I	1100	120 731	82 968	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 755	397	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 755	397	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	130 486	83 365	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 000	1 000	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	117 253	76 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	117 253	76 500	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 980	5 612	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	253	253	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 233	5 865	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	130 486	83 365	-



Руководитель

(подпись)

РУМЯНЦЕВ ЕВГЕНИЙ  
ЮРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЖС"</b>	ИНН	48018423		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3525487083		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**РУМЯНЦЕВ ЕВГЕНИЙ  
ЮРЬЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.