

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭкспертСтрой»
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU. 612122; №
RA.RU. 612136)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
ООО «ЭнергоЭкспертСтрой»
Вихров Илья Валерьевич



«07» сентября 2023 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	5	-	2	-	1	-	1	-	0	5	3	2	9	4	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул.
Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»

Вид работ: строительство

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям
технических регламентов

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612122 – 0002275 от 24 декабря 2021 года и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612136 – 0002278 от 14 февраля 2022 года.

Адрес: РФ, 160000, г. Вологда, ул. Набережная 6 Армии, д.59, оф.26

ИНН/КПП 3525383334/ 352501001

ОГРН 1163525090190

ОКВЭД 71.20.62

Директор Вихров Илья Валерьевич

1.2 Основания для проведения экспертизы.

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.08.2023 № 35/1/79.

- Договор возмездного оказания услуг о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 03.08.2023 № 35/1/79.

1.3 Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль», ООО «Стройконтроль»

Адрес: 160025, Вологодская область,

г.Вологда, ул. Прядильщиков, д.2, кв.20

Фактический адрес: г. Вологда, ул.Зосимовская, д.11, оф.205

ОГРН 1163525084250

ИНН/КПП 3525381087 / 352501001

Директор Вараксина Наталия Николаевна

1.4 Сведения о техническом заказчике, застройщике

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик» «Вологдажилстрой»

Адрес: 160029, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛОГДА ГОРОД, СУДОРЕМОНТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 2В, ОФИС 23, ОГРН: 1183525010888, ИНН: 3525423097, КПП: 352501001.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объект: : «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»- 16/23-ИГИ;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»- 42/21-ИЭИ-30.10.2021г;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»

2.2 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта капитального строительства.

Собственные средства Застройщика

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3 Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Климатический район ПВ;

Ветровой район – I;

Снеговой район -I V;

Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности;

Расчетная сейсмическая интенсивность территории строительства – 5 баллов

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1 Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации на объект: : «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»- 16/23-ИГИ-22.06.2023г;

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям по объекту: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»- 42/21-ИЭИ-30.10.2021г;

3.2 Сведения о видах инженерных изысканий:

- инженерно-геологические изыскания
- инженерно-экологические изыскания

3.3 Сведения о местоположении района (площадка, трассы проведения инженерных изысканий)

- Вологодская область, г. Вологда

3.4 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик» «Вологдажилстрой»

Адрес: 160029, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВОЛОГДА ГОРОД, СУДОРЕМОНТНАЯ УЛИЦА, ДОМ 2В, ОФИС 23,
ОГРН: 1183525010888, ИНН: 3525423097, КПП: 352501001.

3.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно- геологические и инженерно- экологические изыскания выполнило:

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройПроект»

Адрес: Вологодская область, г. Вологда, с. Молочное, ул. Октябрьская, д.37

ИНН 3525242414 ОГРН 1103525008498

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций а области изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах «НОПРИЗ» № 3525242414-20230530-1609 от 30.05.2023г.

3.6 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

-Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий на объект: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»-16/23-ИГИ-06.06.2023г;

-Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий для объекта: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»-42/21-ИЭИ-02.09.2021г;

3.7 Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания

-Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий на объект: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»-16/23-ИГИ-06.06.2023г

-Программа производства инженерно-экологических изысканий на объект: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)»-42/41-ИЭИ-02.09.2021г.

3.8 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

Описание результатов инженерных изысканий

Инженерно- геологические изыскания

На экспертизу представлен «Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации».

Шифр объекта: 16/23-ИГИ.

Стадия – ПД, РД.

Исполнитель – ООО «ГеоСтройПроект». Право на выполнение инженерных изысканий предоставлено выпиской №3525242414-20230530-1609 от 30.05.2023 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» (СРО № И-001-28042009).

Заказчик – ООО «СЗ «ВЖС»

1.Сведения о природных и техногенных условиях территории изысканий.

В административном отношении участок расположен в г. Вологда в квартале улиц Машиностроительной и Судоремонтной.

Характеристика проектируемого сооружения: 12-этажный жилой дом габаритами 48,8x15,0 на плитном фундаменте.

Уровень ответственности в соответствии с Федеральным законом 384-ФЗ – нормальный.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к аккумулятивной террасе р.Вологда с абсолютными отметками поверхности 130,0-130,4м.

В геологическом строении участка, в пределах исследуемых глубин (до 20,0м), принимают участие верхнечетвертичные отложения, перекрытые современными техногенными образованиями мощностью до 1,2м. Верхнечетвертичные озёрно-аллювиальные отложения представлены суглинком тугопластичным, супесью пластичной мощностью 8,5-9,3м. Верхнечетвертичные озёрно-ледниковые отложения представлены суглинком тугопластичным с включением гальки и гравия, вскрытой мощностью до 10,3м.

Грунтовые воды на период изысканий вскрыты на глубине 2,9-3,5м с установившимся уровнем на отметках 110,6-110,8м.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого здания, согласно СП 47.13330.2016, отнесены ко II категории сложности.

В соответствии со СП 11-105-97 ч.2 (приложение «И») территория участка относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемой (тип I-A-2).

В соответствии с СП 131.13330.2020, рассматриваемая территория относится ко IIв подрайону по климатическому районированию России для строительства.

В соответствии с п.5.5.3 СП22.13330.2016 глубина сезонного промерзания составляет для суглинков 1,41м, для супесей – 1,76м.

Согласно СП 14.13330.2018 (Приложение «А», карты ОСР-15) район работ относится к зоне с сейсмичностью в 5 баллов.

2.Сведения о программе инженерных изысканий.

Цель изысканий - изучение геологического строения, геоморфологических и гидрогеологических условий, наличие и возможность развития опасных инженерно-геологических процессов, изучение физико-механических, коррозионных и агрессивных свойств грунтов и грунтовых вод.

Состав, объёмы и методика работ определены программой в соответствии с СП47.13330.2016, СП24.13330.2011, СП446.1325800.2019, СП 11–105–97, СП50-102-2003, СП28.13330.2017, ГОСТ 9.602-2016.

В соответствии с программой инженерно-геологических изысканий требуется пробурить 3 скважины глубиной 20,0 установкой УБШМ 1-20; в 3 точках произвести статическое зондирование грунтов глубиной до 20м или до «отказа» установкой ПИКА-17 (тип зонда – II).

Предписывается отобрать не менее 10 образцов грунтов каждой литологической разности.

Лабораторные исследования выполняются в лаборатории ООО «ГеоСтройПроект» (свидетельство о состоянии измерений в лаборатории №0176, выдано ФГУ «Вологодский ЦСМ» 10.06.2022г.)

3.Сведения о методах инженерных изысканий.

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97 в состав инженерно-геологических изысканий вошли следующие виды и объёмы работ:

- механическое колонковое бурение скважин установкой УБШМ 1-20 диаметром 127мм в количестве 3 скважин общим метражом 60,0м;
- статическое зондирование грунтов глубиной до 20м установкой «ПИКА-17» (тип зонда – II) в 3 точках;
- отобрано 30 образцов ненарушенной структуры, 3 пробы грунтовых вод;
- лабораторные исследования проведены в соответствии с ГОСТ12536-2014, ГОСТ 12248.4-2020, ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 23740-2016, ГОСТ 9.602-2016; ГОСТ 20522-12.

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных работ, составление заключения произведены в соответствии с ГОСТ Р21.301-2021, ГОСТ Р21.302-2021.

4.Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Замечания, выданные исполнителю работ, сняты. В откорректированную версию технического отчета внесены соответствующие дополнения и изменения.

Инженерно - экологические изыскания

Наименование объекта: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)».

Почтовый (строительный) адрес: Вологодская область, г. Вологда.

1) Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

Ветровой район: 1.

Категория сложности по инженерно-геологическим условиям: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 баллов.

Климатический район и подрайон: ПВ.

Снеговой район: IV.

2) Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа инженерных изысканий утверждена директором ООО «ГеоСтройПроект» Петровым И.Н. в 2021 году, согласована директором ООО «СЗ «ВЖС» Грошевой Т.В. в 2021 году.

3) Сведения о методах инженерных изысканий.

В административном отношении площадка строительства расположена в г. Вологда, ул. Машиностроительная, на земельном участке с к.н. 35:24:0303007:3508.

Участок работ находится в водоохранной зоне реки Вологда.

В районе работ не выявлено ООПТ федерального, регионального и местного значения, объектов для уничтожения биологических отходов (скотомогильников, биотермических ям) и в радиусе 1000 м, а также санитарно-защитных зон скотомогильников и зон санитарной охраны.

На территории участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия.

В результате проведенных радиологических исследований на исследованной площадке установлено:

–мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории участка не превышает допустимый уровень значений по СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009»;

–плотность потока радона с поверхности земли, на территории земельного участка, не превышает предельно-допустимого уровня по СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)»;

–результаты лабораторных испытаний радиоактивности почвы показали, что активность природных радионуклидов не превышают Аэфф для материалов 1 класса согласно НРБ 99/2009.

По результатам лабораторных испытаний уровень загрязнения почв нефтепродуктами характеризуется как «допустимый», 3,4-бенз(а)пиреном – «чистая».

По химическому загрязнению грунты относятся к категории «допустимой» $Z_c < 16$, в соответствие с СанПиН 2.1.3684-21 предполагают не ограниченное использование, исключая объекты повышенного риска.

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню санитарно-эпидемиологического загрязнения почвы в слое 0-20 см относятся к категории «чистая».

Измеренные уровни электромагнитных полей, шума в дневное и ночное время, а также эквивалентные скорректированные уровни виброускорения по осям X, Y, Z в контрольных точках не превышают допустимые уровни и соответствуют СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Все исследования проведены лабораториями, аккредитованными в соответствующих областях аккредитации.

В отчете выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных последствий, даны рекомендации по их предотвращению. Также даны предложения по организации экологического мониторинга.

4) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

нет

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, устраненным в процессе проведения настоящей экспертизы, возлагается на Главного инженера проекта и Заказчика.

V. Выводы по результатам рассмотрения

1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

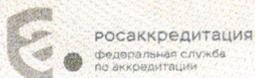
Результаты инженерных изысканий выполненные для подготовки проектной документации на объект: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)» **соответствуют** заданию на производство инженерных изысканий, программе работ, требованиям технических регламентов, национальных стандартов

2. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации на объект: «Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная в г. Вологде (6-ая очередь: многоэтажный жилой дом)» **соответствуют** техническому заданию на производство инженерно - геологических, инженерно-экологических изысканий, программе работ, требованиям технических регламентов, национальных стандартов

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты, принимавшие участие в подготовке заключения экспертизы.				
№	Фамилия, имя, отчество эксперта	Раздел (подраздел или часть) ПД и РИИ, в отношении которых осуществлена подготовка заключения экспертизы	Должность, направление деятельности, номер квалификационного аттестата	Подпись эксперта
1	Хоботов Вадим Александрович	Раздел: инженерно-геологические изыскания	Эксперт по направлению 1.2 «Инженерно-геологические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-30-1-7762 от 05.12.2016г., срок действия до 05.12.2024г.)	
2	Вараксина Наталия Николаевна	Раздел инженерно-экологические изыскания	Эксперт по направлению 1.4 «Инженерно-экологические изыскания» (аттестат Минстроя №МС-Э-24-2-8722 от 23.05.2017г. срок действия до 23.05.2027г)	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612122
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002275
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Энергоэкспертстрой») ОГРН 1163525090190
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 160019, Россия, Вологодская область, г. Вологда, Набережная 6 Армии, дом 59, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 декабря 2021 г. по 24 декабря 2026 г.

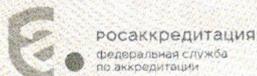
Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

КОПИЯ ВЕРНА



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612136
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002278
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертстрой»
(полное и (в случае, если имеется))

(ООО «Энергоэкспертстрой») ОГРН 1163525090190
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 160019, Россия, Вологодская область, город Вологда, Набережная 6 Армии, дом 59, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 февраля 2022 г. по 14 февраля 2027 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)