

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
ООО АФ «Аудит-Альянс»**

**по бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СПЕЦМАШСТРОЙ»  
за 2020 год.**

## Аудиторское заключение

Участнику Общества с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦМАШСТРОЙ»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦМАШСТРОЙ» (ОГРН 1117327001770; 432064, Ульяновская область, город Ульяновск, проспект врача Сурова, дом 37, офис 71), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦМАШСТРОЙ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства, лица, ответственного за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность.*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему



внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность, или, когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать



непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СПЕЦМАШСТРОЙ» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Сведения об аудиторе**

Наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Аудит-Альянс»</b>
Место нахождения	<b>443014, г. Самара, ул. Стара Загора д. 142 кв. 85</b>
Основной государственный регистрационный номер	<b>1086318008182</b>
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	<b>Ассоциация «Содружество»</b>
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ)	<b>12006027584</b>

Директор ООО АФ «Аудит-Альянс»  
Аксенова Юлия Владимировна

23 апреля 2021 г.





# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

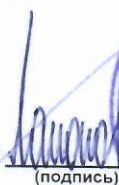
		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31   12   2020	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"	по ОКПО	87790083
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7327059365
Вид экономической деятельности	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.12
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	443072, Ульяновская обл, Ульяновск г, Врача Сурова пр-кт, д. № 37, кв. 71		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО АФ "АУДИТ-АЛЬЯНС"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6318175500
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1086318008182

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	170 615	89 658	276 968
2.2	в том числе: НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1151	170 191	89 101	275 658
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	170 615	89 658	276 968
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	3 206	3 588	30 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 048	8 301	39 961
5.1	Дебиторская задолженность	1230	59 536	108 821	60 507
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 429	509	1 817
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 219	121 219	132 451
	<b>БАЛАНС</b>	1600	258 834	210 877	409 420



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 322	40 322	40 322
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15 969)	(2 630)	(8 314)
	Итого по разделу III	1300	24 352	37 692	32 008
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	63 231	16 467	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	158 853	129 656	330 828
5.3	в том числе: ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД УЧАСТНИКАМИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		158 853	129 656	330 828
	Итого по разделу IV	1400	222 084	146 123	330 828
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	3 738	1 104	1 984
5.3	Кредиторская задолженность	1520	8 660	25 958	44 599
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 398	27 062	46 584
	<b>БАЛАНС</b>	1700	258 834	210 877	409 420

Руководитель


  
(подпись)


Ламонов Иван Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"</b>	ИНН	87790083		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7327059365		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКЕИ	71.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	233	29 489
	Себестоимость продаж	2120	(268)	(3 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(35)	25 824
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10 319)	(16 204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 354)	9 620
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 595)	(1 320)
	Прочие доходы	2340	2 569	1 403
	Прочие расходы	2350	(1 914)	(3 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 294)	6 138
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(46)	(454)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 340)	5 684

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 340)	5 684
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ламонов Иван Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
87790083	
7327059365	
71.12	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	40 322	-	-	-	(8 314)	32 008
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	5 684	5 684
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 684	5 684
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-

уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	40 322	-	-	-	(2 630)	37 692
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(13 340)	(13 340)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(13 340)	(13 340)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	40 322	-	-	-	(15 969)	24 353

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	32 008	5 684	-	37 692
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	32 008	5 684	-	37 692
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 314)	5 684	-	(2 630)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 314)	5 684	-	(2 630)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	24 352	37 692	32 008

  
 (подпись)

  
 Руководитель Ламонов Иван Валерьевич  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Деятельность в области инженерных изысканий,  
 инженерно-технического проектирования, управления  
 проектами строительства, выполнения строительного  
 контроля и авторского надзора, предоставление технических  
 консультаций в этих областях  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2020
87790083		
7327059365		
71.12		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 267	4 379
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	165	4 197
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 102	182
Платежи - всего	4120	(139 025)	(67 096)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(135 344)	(63 452)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 454)	(2 016)
процентов по долговым обязательствам	4123	(835)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 392)	(1 628)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(137 758)	(62 717)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	99 570	46 722
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО ДДУ	4215	99 570	46 722
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(1 640)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 560)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-



	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(80)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	99 570	45 082

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	86 816	16 467
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	86 816	16 467
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(38 709)	(140)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(38 709)	(140)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	48 107	16 327
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	9 919	(1 308)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	509	1 817
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10 428	509
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель:   
(подпись)

  
Ламонов Иван Валерьевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«СПЕЦМАШСТРОЙ»**

ИНН 7327059365 КПП 732801001 ОГРН 1117327001770  
р/с 40702810454400011318 в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара, к/с 30101810200000000607, БИК 043601607  
Юридический адрес: Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-кт Врача Сурова, д. 37, к.71.  
тел.: (846)373-08-25 факс: (846)372-53-26

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"  
за 2020 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ" (далее Общество) за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Неотъемлемой частью Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются Приложения №№ 2-6 на 9 страницах.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2020 года.

**Раздел 1. Организация и виды деятельности**

**1.1. Общие сведения о предприятии.**

**Полное фирменное наименование Общества на русском языке:** Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ"

**Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:**

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ".

**Полное фирменное наименование Общества на английском языке:** не зарегистрировано

**Сокращенное наименование на английском языке:** не зарегистрировано

**Юридический адрес Общества:** Россия, 432064, Ульяновская область, Ульяновск город, Врача сурова проспект, 37, 71

**Фактический адрес Общества:** Россия, 432064, Ульяновская область, Ульяновск город, Врача сурова проспект, 37, 71

Общество было учреждено Решением единственного учредителя – Решение № 1 от 23 мая 2011 года.

Общество зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Засвияжскому району г. Ульяновск: Свидетельство серия 73 № 002193392 от 02 июня 2011 года. за основным государственным номером – 1117327001770

Данные о государственной регистрации Общества: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 73 № 002193343 от 02 июня 2011 года.



Данные о регистрации Общества в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска»: Регистрационный номер в реестре членов 681; дата регистрации 03.04.19. Решение Президиума СРО А «СУ» №39 от 01.04.2019.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.03.2021г. на право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), (уровень ответственности – второй), выдана Саморегулируемой организацией Ассоциации «Строители Ульяновска» (Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-278-14122016).

### **Основным экономическим видом деятельности является**

- Строительство жилых и нежилых зданий

#### **Дополнительные виды деятельности:**

- Разработка строительных проектов
- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях



- иная деятельность, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

## 1.2. *Исполнительные и контрольные органы Общества.*

В соответствии с уставом Общества органами управления Общества являются:

- общее собрание участников - высший орган управления Общества;
- директор общества - единоличный исполнительный орган Общества.

На 31 декабря 2020 года директором Общества являлся Ламонов Иван Валерьевич, на основании решения № 5/17 от 10.02.2017

В период с 26.04.2016 г. по 16.02.2017 г. директором являлся Боднар Николай Семенович, на основании решения № 4/16 от 15.04.2016.

## 1.3. *Структура уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2020 г.:*

Размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2020 – 40 321 766 руб.

По состоянию на отчетную дату владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

**Таблица №1**

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество долей в уставном капитале
1	Ламонов Иван Валерьевич (физическое лицо)	100%

Сведения об обременении: залог доли в Уставном Капитале.

Сведения о договоре залога: № 73/69-Н/73-2020-3-1422

Дата договора залога: 23.07.2020

Сведения о залогодержателе: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

## 1.4. *Среднегодовая численность.*

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 7 человек.

## 1.5. *Сведения об аудиторе Общества.*

В 2020 году Аудитором Общества является ООО Аудиторская фирма «Аудит-Альянс» (*решение №1/21 от 01.03.2021 г.*)

## 1.6. *Сведения о наличии филиалов и представительств, обособленных подразделений.*

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

## 1.7. *Сведения о наличии дочерних и зависимых обществ.*

Общество не имеет дочерних и зависимых обществ.

## **Раздел 2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 г. была подготовлена в соответствии с указанными **Законом и Положениями.**



Общество применяет систему бухгалтерского учета, которая учитывает специфику его производственной деятельности, и разработана в соответствии с российскими методологическими правилами бухгалтерского учета.

Сбор информации по отдельным объектам, регистрация и обобщение хозяйственных операций осуществляется с использованием программы «1С Бухгалтерия».

При ведении бухгалтерского учета обеспечивается соблюдение следующих основополагающих принципов:

- принцип допущения имущественной обособленности; имеется в виду собственное имущество, отражается в балансовых счетах, «чужое» на забалансовых счетах;
- принцип допущения непрерывности деятельности;
- принцип допущения последовательности применения учетной политики;
- принцип допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип учета доходов и расходов по начислению).

Отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имеется.

Общество составляет годовую бухгалтерскую отчетность. Отчетным периодом является – год.

В состав форм годовой отчетности входит:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме

### **Раздел 3. Изменение вступительных остатков бухгалтерской отчетности за 2020 год**

В целях сопоставимости показателей бухгалтерской отчетности, проведен анализ доходов и расходов прошлых лет, выявленных в 2020 году. На основании анализа сделан вывод – об отсутствии необходимости корректировки показателей бухгалтерского баланса, в том числе раскрытия информации по существенным показателям (существенные показатели более 10 % по строкам Бухгалтерского баланса).

### **Раздел 4. Краткое описание основных положений учетной политики.**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;



- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2020 году, изложены ниже.

## **1. Основные средства**

В составе основных средств учитывались сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и другие объекты стоимостью более 40 000 рублей за единицу, срок полезного использования которых превышает 12 месяцев.

Объекты основных средств и доходных вложений в материальные ценности приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение). В отчетности они показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Амортизация не начислялась по полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Доходы и убытки от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

## **2. Материально – производственные запасы**

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Оценка материально – производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии осуществлялась по средней себестоимости материально – производственных запасов.

В составе материально-производственных запасов учитываются активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, в отношении которых выполняются предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/01 условия принятия активов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств.

## **3. Дебиторская задолженность**

В целях бухгалтерского учета и в соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина от 29 июля 1998 г. №34н и Обществом создается резерв по сомнительным долгам. В соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными в Обществе, сомнительным долгом признается дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, которая не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

## **4. Расходы**

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

## **5. Доходы**

Финансовый результат от строительства в качестве застройщика формируется по окончании строительства по каждому договору долевого строительства на дату подписания документа о передачи объекта, являющегося предметом договора и включает в себя вознаграждение застройщика.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

Общество не производит расчеты в иностранной валюте, не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

## **6. Изменения в учетной политике**

Изменений в учетную политику в течение 2020 года не вносилось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета нет. Существенных отступлений от установленных правил оценки статей бухгалтерской отчетности нет.



## Раздел 5. Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте

Общество не производит расчеты в иностранной валюте, не имеет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте.

## Раздел 6. Раскрытие существенных показателей

### 6.1. Основные средства

Переоценка основных средств не проводилась.

Авансов выданных, включенных в состав капитальных вложений нет.

Информация о наличии и движении основных средств, незавершенных капитальных вложений представлена в Приложении № 2

Учет расходов на строительство объектов в качестве застройщика осуществляется на счете 08.03 «Незавершенное строительство» в разрезе объектов строительства. По данному счету отражены расходы, связанные со строительством многоквартирных жилых домов.

В бухгалтерском балансе расходы на строительство отражаются обособленно в строке 1151 «незавершенное строительство».

Информация о наличии вложений в незавершенное строительство представлена в Приложении № 2.2

### 6.2. Материально – производственные запасы

Материально – производственных запасов, переданных в залог нет.

Информация о наличии и движении материально-производственных запасов представлена в Приложении №4.

### 6.3. Дебиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Информация о движении дебиторской задолженности представлена в Приложении №5.

### 6.4. Денежные средства и их эквиваленты.

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня.

Информация об остатках денежных средств представлена в таблице.

Таблица №2 (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Денежные средства в кассе	12	1	8
Денежные средства в рублях на счетах в банках	10 417	508	1809
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты (стр1250 баланса)</b>	<b>10 429</b>	<b>509</b>	<b>1817</b>

В 2020 г. обществом расчеты в иностранной валюте не производились.

### 6.5. Финансовые вложения

Информация о движении финансовых вложений представлена в Приложении №3.

### 6.6. Кредиторская задолженность

В составе долгосрочных обязательств по строке 1450 «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса, учтены прочие обязательства, которые включает в себя долгосрочные обязательства по Договорам долевого участия (ДДУ) - сальдо по счету 86 «Целевое финансирование».

В составе краткосрочной кредиторская задолженность по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса учтена кредиторская задолженность по простым собственным векселям (счет 60.03):



Таблица №3 (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Собственные векселя	2 100	2 100	8 200

Информация о движении кредиторской задолженности представлена в Приложении №5.

### 6.7. Доходы и расходы.

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ10/99):

В течение 2020 (2019) года были произведены следующие доходы и расходы:

Наименование показателя	Таблица №4 (тыс. руб.)	
	2020 год	2019 год
Выручка (стр. 2110 отчета о финансовых результатах)	233	29 489
Себестоимость продаж (стр. 2120 отчета о финансовых результатах)	(268)	(3 665)
Валовая прибыль(убыток) (стр. 2100 отчета о финансовых результатах)	(35)	25 824
Управленческие расходы (стр. 2220 отчета о финансовых результатах)	(10 319)	(16 204)
Прибыль убыток от продаж (стр. 2200 отчета о финансовых результатах)	(10354)	9 620
Проценты к получению (стр. 2320 отчета о финансовых результатах)		
Проценты к уплате (стр. 2330 отчета о финансовых результатах)	(3595)	(1 320)
Прочие доходы (стр.2340 отчета о финансовых результатах), в том числе:	2569	1 403
Прочие расходы (стр.2350 отчета о финансовых результатах), в том числе:	(1 914)	(3 565)
Прибыль(убыток) до налогообложения,	(13294)	6 137
Налог УСН (стр.2460 отчета о финансовых результатах)	(6)	(454)
Причитающиеся налоговые санкции (стр.2460 отчета о финансовых результатах)	(40)	
Чистая прибыль (убыток)	(13 340)	5 684

Информация о затратах представлена в Приложении №6.

### 6.8. Капитал (раскрыть информацию об уставном капитале, добавочном капитале)

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 40 322 тыс. руб. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

В 2020 году Общество не объявляло и не выплачивало дивиденды.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 24 352 тыс. руб. Уменьшение размера чистых активов по сравнению с предыдущей отчетной датой (37 692 тыс. руб.) составило -13340 тыс. рублей.

### 6.9. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства

Общество не является плательщиком налога на прибыль, учет ПБУ 18/02 не осуществляет.

### 6.10. Налоговая задолженность

Налоговые обязательства Общества отражаются в отчетности по принципу временной определенности фактов хозяйственной деятельности.



По состоянию на отчетную дату задолженность Общества по налогам в бюджет и внебюджетные фонды составила:

№ п/п	Вид налога	Сумма задолженности на 31.12.2020 г.
1.	Налог на доходы физических лиц	20
2.	Единый налог при применении упрощенной системы налогообложения	176
3	Налог на имущество	0
3.	Расчеты по социальному страхованию	38
4.	Обязательное пенсионное страхование	26
5.	Расчеты по обязательному медицинскому страхованию Федеральный фонд ОМС	9

### 6.11. Оценочные обязательства и резервы

Резерв на оплату очередных отпусков работников в 2020 г. не создавался.

Резерв по сомнительным долгам сформирован на сумму 72 т. руб. в связи с наличием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности ООО "Строй-Базис" в сумме 95 т. руб..

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2020 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

### Раздел 7. События, произошедшие после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют.

### Раздел 8. Вознаграждения основному управленческому персоналу

В 2020 г. Общество производило выплаты заработной платы основному управленческому персоналу за выполнение функциональных обязанностей. Общая сумма выплат составила 612 тыс. руб., том числе:

- Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу в 2020 г. (за исключением выплат по итогам 2019 г.) составило 582 тыс. руб. Вознаграждение, планируемое к выплате в 2021 г. по результатам 2020 г., - 29 тыс. руб..

### Раздел 9. Выплата дивидендов / доходов по участию в Обществе

Решения учредителей о выплате дивидендов в 2020 году Обществом не принимались.

### Раздел 10. Операции со связанными сторонами

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

- Ламонов Иван Валерьевич, 24.01.1995 года рождения, паспорт 36 14 969240, выдан 03.02.2015г. Отделением УФМС России по Самарской области в Красноглинском районе города Самары, код подразделения 630-008, проживающего по адресу: Самарская область, г. Самара, пос. Управленческий, ул. Парижской Коммуны, д.21, кв.110, владеющий 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ".
- Ламонов Валерий Владимирович (физическое лицо, входящее в одну группу лиц с застройщиком, в соответствии с ч.7 статьи 9 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).



Иные лица либо организации, способные оказывать влияние на деятельность Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ" отсутствуют.

Ламонов Иван Валерьевич не имеет влияния и не контролирует никакие иные субъекты, кроме Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ".

## Раздел 11. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества

Отсутствует неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

## Раздел 12. Показатели по сегментам

Основным видом деятельности является СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ. Организация осуществляет другие виды деятельности.

### Информация по операционным сегментам за 2020 г.

<i>Код по ОКВЭД</i>	<i>Наименование вида экономической деятельности</i>	<i>Доходы по виду экономической деятельности (тыс. руб.)</i>	<i>Доля доходов и поступлений, соответствующие коду ОКВЭД по данному виду экономической деятельности, в общем объеме выпущенной продукции и оказанных услуг (%)</i>
1	2	3	5
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий		
41.10	Разработка строительных проектов		
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления		
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе		
46.73.6	Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями	233	100
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях		
46.18	Деятельность агентов, специализирующихся на оптовой торговле прочими отдельными видами товаров		
Итого:		233	100

## Раздел 13. Прочая информация

В 2020 году Общество не получало государственную помощь, не принимало участие в совместной деятельности.

#### **Раздел 14. Бенефициары Общества**

Бенефициаром Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ" является Ламонова Ивана Валерьевича, 24.01.1995 года рождения, паспорт 36 14 969240, выдан 03.02.2015 г. Отделением УФМС России по Самарской области, в Красноглинском районе, города Самары, код подразделения 630-008, проживающего по адресу: Самарская область, г. Самара, пос.Управленческий, ул. Парижской Коммуны, д.21, кв.110, владеющий 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦМАШСТРОЙ".

#### **Раздел 15. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации**

Руководство Общества не может исключить, что по поводу отдельных операций, произведенных в отчетном и предшествующем периодах, возможны споры с контрагентами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 24 Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» (ПБУ 8/01) подробная информация не раскрывается.

Однако, по мнению руководства Общества по состоянию на 31.12.2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положения Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства будет стабильным.

Чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества в 2020 году не происходили.

Информация по прекращаемой деятельности в части текущей, инвестиционной и финансовой деятельности отсутствует.

29.03.2021 г.

Директор



The image shows a handwritten signature in blue ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the following text: 'Российская Федерация \* г. Ульяновск \*', 'Общество с ограниченной ответственностью \*', 'СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК \*', '«СПЕЦМАШСТРОЙ» \*', 'ИНН 7327059365 \*', and 'ОГРН 1117327001770 \*'. The signature is written over the stamp and extends upwards and to the left.

Ламонов И.В.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	89 101	81 212	-	(122)	170 191
	5250	за 2019г.	275 658	123 990	(310 091)	(455)	89 101
в том числе:							
Многоэтажный жилой дом №16 г. Ульяновск, пр-т маршала Устинова, 29	5241	за 2020г.	89 101	79 425	-	-	168 526
	5251	за 2019г.	3 642	85 459	-	-	89 101
Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой г. Самара, ж.д. С.Лазо/П.Коммуны, 9/7	5242	за 2020г.	-	1 666	-	-	1 666
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Площадка выносная К-1,3 т/п 2500кг	5243	за 2020г.	-	122	-	(122)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом г. Ульяновск пр.Маршала Устинова,23	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	165	(165)	-	-	-
Многоквартирный жилой дом №18 кв.17 г. Ульяновск	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	271 851	38 240	310 091	-	-
Вагончик бытовой, шт	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	119	-	(119)	-
Установка выдачи раствора У-342М, шт	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	194	-	(194)	-
Станок для резки арматуры Р-40	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	143	-	(143)	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1 600	3 800	3 800
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель  (подпись) Ламонов Иван Валерьевич (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Тимонов Иван Валерьевич  
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На начало года				На конец периода						
			поступление		выбыло		учтенная резерва по сомнительным долгам		востановление резерва		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	в результате	в результате									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	110 071	(1 250)	(38 226)	-	(12 079)	(158)	(2 523)	-	-	-	-	-	-	59 608	(72)
	5530	за 2019г.	60 507	-	99 569	-	(49 077)	(940)	-	-	12	-	-	-	-	110 071	(1 250)
в том числе:	5511	за 2020г.	2 627	(1 250)	68	-	(60)	-	(2 523)	-	-	-	-	-	-	2 635	(72)
	5531	за 2019г.	60	-	2 567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 627	(1 250)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020г.	5 880	-	21 724	-	(1 103)	(158)	-	-	-	-	-	-	-	26 342	-
	5532	за 2019г.	8 147	-	140	-	(1 466)	(940)	-	-	-	-	-	-	-	5 880	-
Авансы выданные	5513	за 2020г.	101 563	-	(60 018)	-	(10 915)	-	-	-	-	-	-	-	-	30 631	-
	5533	за 2019г.	52 299	-	96 862	-	(47 610)	-	-	12	-	-	-	-	-	101 563	-
Прочая	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	110 071	(1 250)	(38 226)	-	(12 079)	(158)	(2 523)	-	-	-	-	-	-	59 608	(72)
	5520	за 2019г.	60 507	-	99 569	-	(49 077)	(940)	-	-	-	-	-	-	-	110 071	(1 250)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	146 123	123 289	-	(47 328)	-	222 084
	5571	за 2019г.	330 828	184 029	-	(368 734)	-	146 123
в том числе:								
кредиты	5552	за 2020г.	-	70 827	-	(37 063)	-	33 764
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	16 467	15 989	-	(2 989)	-	29 467
	5573	за 2019г.	-	16 467	-	-	-	16 467
прочая	5554	за 2020г.	129 656	36 473	-	(7 276)	-	158 853
	5574	за 2019г.	330 828	167 562	-	(368 734)	-	129 656
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	27 062	4 790	3 636	(23 043)	(46)	12 398
	5580	за 2019г.	46 584	17 434	1 920	(38 287)	-	27 062
в том числе:								
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	24 271	2 357	1	(20 720)	(45)	5 864
	5581	за 2019г.	38 354	16 944	-	(31 027)	-	24 271
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 005	-	-	(1 005)	-	-
	5582	за 2019г.	2 705	-	-	(1 700)	-	1 005
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	540	(40)	40	(307)	-	233
	5583	за 2019г.	126	418	-	(3)	-	540
кредиты	5564	за 2020г.	1 104	-	3 595	(961)	-	3 738
	5584	за 2019г.	1 104	-	1 104	-	-	1 104
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	1 984	-	2 16	(2 200)	-	-
прочая	5566	за 2020г.	141	2 473	-	(50)	(1)	2 563
	5586	за 2019г.	3 415	72	-	(3 357)	-	141
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	173 185	128 079	3 636	(70 371)	(46)	234 482
	5570	за 2019г.	377 412	201 463	1 320	(407 021)	-	173 185





**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	111	7 511
Расходы на оплату труда	5620	1 621	2 357
Отчисления на социальные нужды	5630	377	700
Амортизация	5640	255	225
Прочие затраты	5650	7 955	5 413
Итого по элементам	5660	10 319	16 206
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	269	3 665
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	10 588	19 871

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Ламонов Иван Валерьевич  
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.