

Кому: Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРО-
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
ВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«СПЕЦМАШСТРОЙ»
ИНН 7327059365
 полное наименование организации - для
432072, г. Ульяновск,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр-т Врача Сурова, д. 37, к. 71
 и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.05.2022

№ 73-73-049-2022

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27 (дом № 16 по генплану), 2-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт» ИНН 7743273219
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	73-2-1-2-072191-2021 от 30.11.2021



	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012:4894		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-73-2-73-0-00-2022-0221 от 25.03.2022 Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	02/21, 2021г., ИП Егорочкина М.Г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	10 322,92	Площадь участка (кв. м):	2 727,0
	Объем (куб. м):	38 775,04	в том числе подземной части (куб. м):	2 994,62
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	43,7
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки	1 271,41		



	(кв.м):			
	Иные показатели:	<u>Секция 1:</u> количество квартир – 55 шт., в том числе: - однокомнатных – 22 шт., - двухкомнатных – 22 шт., - трехкомнатных – 11 шт.; Общая площадь квартир – 3 348,06 м²; Площадь квартир – 3 194,28 м²; Жилая площадь квартир – 1 667,27 м²; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-ого этажа – 397,77 м² <u>Секция 2:</u> количество квартир – 55 шт., в том числе: - однокомнатных – 22 шт., - двухкомнатных – 22 шт., - трехкомнатных – 11 шт.; Общая площадь квартир – 3 348,06 м²; Площадь квартир – 3 194,28 м²; Жилая площадь квартир – 1 667,27 м²; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-ого этажа – 399,81 м²		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, пр-т Маршала Устинова, 27	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)		-	
	Протяженность:		-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
	Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения - до **"17" ноября 2024 г.**
в соответствии с проектной документацией 02/21-ПОС ИП Егорочкина М.Г., раздел 6 «Проект организации строительства»

Начальник УАИГ
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

"17" мая 2022 г.

М.П.


(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.