

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 28"</b>	по ОКПО		42446649
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9709057116
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) <b>119330, Москва г, Мосфильмовская ул, д. № 70, кв. Подземный 5/334</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>Общество с ограниченной ответственностью «РАЙТ ВЭЙС»</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7751172447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1197746652201

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	113 096	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 929	-	-
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 832
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>147 025</b>	<b>-</b>	<b>8 832</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	157 877	148 719	-
	в том числе:				
	Затраты в незавершенном производстве		157 877	148 719	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 864	1 423	1 274
5.1	Дебиторская задолженность	1230	300	360	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 256	1 319	2 267
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>172 297</b>	<b>151 821</b>	<b>3 562</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>319 321</b>	<b>151 821</b>	<b>12 394</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 000	3 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14	14	14
	Итого по разделу III	1300	3 014	3 014	3 014
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	897	7	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33 929	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	126 425	-	-
	Итого по разделу IV	1400	161 251	7	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	155 057	148 800	9 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	21
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 057	148 800	9 380
	<b>БАЛАНС</b>	1700	319 321	151 821	12 394



Руководитель  
(подпись)

**Дерябина Алена Викторовна**  
(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.


		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Терехово 28"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	42446649		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	9709057116		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	21
	Прочие расходы	2350	-	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Дерябина Алена  
Викторовна

(расшифровка подписи)

1 марта 2023 г.