

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-056317-2023

Дата присвоения номера: 21.09.2023 15:10:08

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." (корректировка)

Вид работ:

Сохранение объекта культурного наследия

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
ОГРН: 1087746295845
ИНН: 7710709394
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральная дирекция Центр"
ОГРН: 1237700512862
ИНН: 9710118290
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, 123104, ул. Большая Бронная, д.25, стр.2

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной государственной экспертизы от 07.09.2023 № 0001-9000003-031104-0018606/23, Общество с ограниченной ответственностью "Генеральная дирекция Центр"
2. Договор от 14.09.2023 № И/232, заключен между Государственным автономным учреждением города Москвы "Московская государственная экспертиза" и Обществом с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Специальные технические условия на проектирование и строительство объекта: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927г., арх.Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Этап 2 – Приспособление для современного использования Объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И" по адресу: г.Москва, ул.Тверская, дом 7" от 07.09.2023 № б/н, ООО "КЭЦ".

2. Письмо о согласовании СТУ от 07.09.2023 № МКЭ-30-1471/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

3. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.", по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2 от 12.07.2021 № б/н, Экспертная комиссия.

4. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 7, Никитский пер., д.7, стр.2". Этап 1, 2)" от 02.03.2022 № б/н, Экспертная комиссия.

5. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта археологического наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 7, Никитский пер., д.7, стр.2". Этап 1, 2)". Археологические исследования от 28.07.2023 № б/н, Экспертная комиссия.

6. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И. И.", по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2 от 21.10.2021 № б/н, Экспертная комиссия.

7. Акт Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа,

1927 г., арх. Рерберг И. И.", по адресу г.Москва, ул.Тверская, дом 7 с обустройством подземной автостоянки по адресу: Никитский пер., дом 7, стр.2. Корректировка" от 22.06.2023 № б/н, Экспертная комиссия.

8. Письмо от 27.12.2021 № ДКН-056601-000391/21, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

9. Письмо от 23.08.2023 № ДКН-056601-000193/23, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

10. Письмо от 17.08.2023 № ДКН-056501-00015587/23, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

11. Письмо от 24.08.2023 № ДКН-056501-00015848/23, предоставленное Департаментом культурного наследия города Москвы.

12. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта (далее по тексту – СТУ ПБ): Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия Здание Центрального Телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская д.7, Никитский пер., дом 7, стр.2. Изменения № 1. от 03.08.2023 № б/н, ООО "Ф-метрикс".

13. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 04.07.2023 № ГУ-ИСХ-59686, УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве.

14. Письмо о согласовании СТУ ПБ от 03.08.2023 № МКЭ-30-1043/23-1, Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов.

15. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС" из реестра членов СРО (СРО-П-060-20112009 регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 19.07.2022 № П-060-007725825428-0838) от 30.06.2023 № 7725825428-20230630-1514, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

16. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ИНСОЛЯЦИЯ И КЕО" из реестра членов СРО (регистрационный номер в реестре № П-002-007743360912-0344 от 01.06.2021), от 17.07.2023 № 7743360912-20230717-1058, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"

17. Выписка Государственного бюджетного учреждения города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГБУ "Мосгоргеотрест") из реестра членов СРО (СРО-И-003-14092009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-003-007714972558-0040 от 16.06.2009) от 20.03.2023 № 7714972558-20230320-0803, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

18. Выписка Общества с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" (ООО "ГЕОКОН") из реестра членов СРО (СРО-И-028-130520210, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № И-028-007718825811-0304 от 22.12.2010) от 16.06.2023 № 7718825811-20230616-1258, выданная Ассоциацией "НОПРИЗ".

19. Результаты инженерных изысканий (7 документ(ов) - 9 файл(ов))

20. Проектная документация (53 документ(ов) - 53 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр. 2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, Тверская улица, д. 7, Тверской район Центрального административного округа города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.05.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь объекта	квадратный метр	64 824,0, в том числе:
Общая площадь объекта	квадратный метр	49 736,0 (наземной части)
Общая площадь объекта	квадратный метр	15 088,0 (подземной части)
Строительный объем объекта	кубический метр	383 870,0, в том числе:
Строительный объем объекта	кубический метр	63 470,0 (подземной части)
Количество этажей объекта	этажей	8+3 подземных
Количество машино-мест, подземных, внутри объекта	машино-мест	150

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. Рельеф представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия территории – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

2.4.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7)", в границах объекта археологического наследия федерального значения (достопримечательное место) "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э", в границах выявленного объекта археологического наследия (достопримечательное место) "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала", в границах зоны строгого регулирования застройки, в объединенной охранной зоне № 20. На участке расположено здание, являющееся объектом культурного наследия, подлежащее реконструкции. По результатам исследований, почвы и грунты участка изысканий относятся: по степени химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком, бенз(а)пиреном – к "допустимой" и "чистой" категориям загрязнения; по микробиологическим и паразитологическим показателям – к

"чистой" категории; по содержанию нефтепродуктов – все исследованные образцы характеризуются "допустимым" уровнем загрязнения. По результатам радиационно-экологических исследований, среднее значение МЭД внешнего гамма-излучения на обследованной территории и в помещениях здания не превышает нормативных значений. В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее значение эквивалентной равновесной объемной активности (ЭРОА) изотопов радона в здании составляет менее 20 Бк/м³, что не превышает установленных норм для эксплуатируемых общественных помещений.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро АПЕКС"

ОГРН: 1147746393453

ИНН: 7725825428

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115114, Дербеневская набережная, д.7, стр.9

Субподрядные проектные организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Эггерт Инжиниринг"

ОГРН: 1147847313041

ИНН: 7839501762

КПП: 781001001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, 196006, вн.тер.г. муниципальный округ Московская Застава, ул Цветочная, д. 16 стр. 1, офис 2002

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Ф-Метрикс"

ОГРН: 1177746337460

ИНН: 7734402034

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, 125167, ул. 4-я 8 Марта, д. 6а, пом X, ком 5

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Инсоляция и КЕО"

ОГРН: 1217700221078

ИНН: 7743360912

КПП: 774301001

Место нахождения и адрес: Москва, 125212, муниципальный округ Головинский вн.тер.г., Кронштадтский б-р, д. 6, к. 2, помещ. 131

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Кипарис МСК"

ОГРН: 1127746771624

ИНН: 7703776209

КПП: 771401001

Место нахождения и адрес: Москва, 125284, Хорошёвское шоссе, дом 32а, этаж 2 помещение хIII, комн.31-41

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, г.1927, арх.И.И.Рерберг, с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская, дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Этап 2 – Приспособление для современного использования Объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И." по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7" от 17.07.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф".

2. Дополнение к заданию на проектирование в части требований к разделу "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" объекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул. Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Этап 2 – Приспособление для современного использования Объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И." по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7" от 17.07.2023 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф", Департамент труда и социальной защиты населения г.Москвы.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.10.2021 № РФ-77-4-53-3-82-2021-6352, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 28.02.2023 № 117755-01-ТУ/1, АО "ОЭК"
2. Условия подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 19.08.2021 № 12170 ДП-В, (в редакции дополнительного соглашения от 15.05.2023 № 2) АО "Мосводоканал"
3. Условия подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 19.08.2021 № 12171 ДП-К, (в редакции дополнительного соглашения от 22.08.2023 № 3) АО "Мосводоканал".
4. Условия подключения к системе водоотведения от 14.08.2023 № ЦТ-02, ООО "Центральный Телеграф".
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) в составе договора о подключении к централизованной системе водоотведения от 08.10.2021 № ТП-0385-21, (в редакции дополнительного соглашения от 27.02.2023 № 1) ГУП "Мосводосток".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:01:0001005:21

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф"

ОГРН: 1197746478896

ИНН: 7708356462

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, эт. 5, пом. 21

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Генеральная дирекция Центр"

ОГРН: 1237700512862

ИНН: 9710118290

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 123104, ул. Большая Бронная, д.25, стр.2

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.04.2023	Наименование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001

		Место нахождения и адрес: Москва, 125040, Ленинградский просп., д.11
Инженерно-геологические изыскания		
Прогноз изменения гидрогеологических условий	05.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка	03.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка	03.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка	03.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Технический отчет по результатам оценки геологических рисков	10.07.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	15.06.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОКОН" ОГРН: 1107746919345 ИНН: 7718825811 КПП: 771801001 Место нахождения и адрес: Москва, 107113, Сокольническая площадь, д.4, корп.А, офис 309

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Тверской район Центрального административного округа города Москвы

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центральный телеграф"

ОГРН: 1197746478896

ИНН: 7708356462

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Москва, 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, эт. 5, пом. 21

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 28.02.2023 № 3/744-23, ООО "Центральный Телеграф".

2. Задание на инженерно-геологические изыскания от 03.04.2023 № б/н, ООО "Центральный Телеграф".

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 03.04.2023 № б/н, ООО "Центральный телеграф".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 13.03.2023 № 3/744-23, ГБУ "Мосгоргеотрест".
2. Программа работ на выполнение инженерно-геологических изысканий. Корректировка от 03.04.2023 № б/н, ООО "ГЕОКОН".
3. Программа инженерно-экологических изысканий на объекте от 04.04.2023 № б/н, ООО "ГЕОКОН".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	3744-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	AC6BD247	3/744-23-ИГДИ от 11.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	3744-23-ПР.pdf.sig	sig	E582E0F7	
	Решение по государственной услуге_РИ1_4006-23_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	28B61608	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Б1137_ОР-23-ИГИ-2-Т.1.pdf.sig	sig	083DCB3F	Б1137/ОР-23-ИГИ-2-Т.1 от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка
2	Б1137_ОР-23-ИГИ-2-Т.2-1.pdf.sig	sig	6C3FC987	Б1137/ОР-23-ИГИ-2-Т.2 от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка
3	Б1137_ОР-23-ИГИ-2-Т.3.pdf.sig	sig	D1C23C0C	Б1137/ОР-23-ИГИ-2-Т.3 от 03.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Корректировка
4	Б1137ОР-23-ОГР-2(Телераф).pdf.sig	sig	86509C61	Б1137ОР-23-ОГР-2 от 10.07.2023 Технический отчет по результатам оценки геологических рисков
5	Тверская 7_ГТП_Здание_вер5.pdf.sig	sig	82225C2D	Б1137/ОР-23-ГФМ-2 от 05.06.2023 Прогноз изменения гидрогеологических условий
Инженерно-экологические изыскания				
1	Отчет ИЭИ Телеграф 29.08.23.pdf.sig	sig	4C59AE0B	Б1137/ОР-23-2-ИЭИ от 15.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет. Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС). Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрическим нивелированием с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками. На участке работ, обеспеченном материалами изысканий прошлых лет, выполнено обновление инженерно-топографического плана (обследование местности, съемка изменений, контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров). Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме "кинематика в реальном времени" с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года. По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования. Выполнена съемка и обследование подземных коммуникаций. Полнота плана подземных коммуникаций заверена Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы. Система

координат и высот – Московская. Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 2,54 га, в том числе площадь обновления инженерно-топографических планов – 1,84 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

В рамках корректировки выполнена камеральная обработка результатов инженерно-геологических изысканий, ранее выполненных ООО "ГЕОКОН" на участке размещения объекта.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Произведена камеральная обработка материалов инженерно-экологических изысканий, выполненных ранее на участке изысканий (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022).

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные Мосгосэкспертизой, положительное заключение государственной экспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022, заменены в полном объеме в связи с истечением срока актуальности.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнена актуализация результатов инженерно-геологических изысканий, прогноза изменения гидрогеологических условий и оценки геологического риска в связи с изменением параметров проектируемого объекта. Технический отчет дополнен значениями входных параметров для расчетного комплекса Plaxis.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Выполнена актуализация результатов инженерно-экологических изысканий в связи с изменением параметров проектируемого объекта.

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	02-01-00-01-10 ПЗ-1.pdf.sig	sig	76577886	Часть 1. Состав проектной документации. Корректировка.
2	02-01-00-02-15 ПЗ-2.pdf.sig	sig	C73802B7	Часть 2. Книга 2. Пояснительная записка. Корректировка.
3	02-01-00-03-16 ПЗ-3.1.pdf.sig	sig	B34974EC	Часть 3. Книга 1. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.
4	02-01-00-04-13 ПЗ-3.2.pdf.sig	sig	3ED0F86D	Часть 3. Книга 2. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.
5	02-01-00-05-07 ПЗ-3.3.pdf.sig	sig	FB7E5712	Часть 3. Книга 3. Исходно-разрешительная документация. Корректировка.
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02-02-00-01-07 ПЗУ.pdf.sig	sig	E38E21F5	Схема планировочной организации земельной участка. Корректировка.
2	ПОДД_Центральный телеграф. Строительство 2 этап. Корректировка.pdf.sig	sig	51ADE296	Часть 2. Книга 1. Проект организации дорожного движения на период строительства.
3	ПОДД_Центральный телеграф. Эксплуатация 2 этап. Корректировка.pdf.sig	sig	1C687F02	Часть 2. Книга 2. Проект организации дорожного движения на период эксплуатации.
Архитектурные решения				
1	02-03-00-01-11 AP1.pdf.sig	sig	6D4055D5	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка.
2	02-03-00-02-16 AP2.pdf.sig	sig	5960C281	Часть 2. Графическая часть. Корректировка.

Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	02-04-00-01-07 КП1.pdf.sig	sig	5F1DEF79	Часть 1. Пояснительная записка. Корректировка
2	02-04-00-02-06 КП2.pdf.sig	sig	232980CC	Часть 2. Графическая часть. Корректировка
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	02-05-01-00-04 ИОС1.pdf.sig	sig	2446E059	Часть 1. Внутреннее электроснабжение. Корректировка.
2	Проект стадия П Телеграф 29 08 23-сжатый.pdf.sig	sig	161ABDA0	Часть 2. Электротехнические решения. ТП1, ТП2, ТП3, ТП4 встроенных в подземную часть здания.
Система водоснабжения				
1	02-05-02-01-08 ИОС2.1.pdf.sig	sig	4B609031	Часть 1. Внутреннее водоснабжение. Корректировка.
2	02-05-02-02-05 ИОС2.2.pdf.sig	sig	7995A9DC	Часть 2. Автоматическое пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод. Корректировка.
3	Том_Наружные сети водоснабжения_ЦТ.pdf.sig	sig	37537E4B	Часть 3. Наружные сети водоснабжения. Корректировка.
Система водоотведения				
1	02-05-03-01-07 ИОС3.1.pdf.sig	sig	01E0C68D	Часть 1. Внутреннее водоотведение. Корректировка.
2	Том_Наружные сети водоотведения_ЦТ.pdf.sig	sig	F8767D9E	Часть 3. Наружные сети водоотведения. Корректировка.
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	02-05-04-01-08 ИОС4.1.pdf.sig	sig	0ED6218A	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка
2	02-05-04-02-04 ИОС4.2.pdf.sig	sig	036861A8	Часть 2. Центральный тепловой пункт. Корректировка
Сети связи				
1	02-05-05-01-03 ИОС5.1.pdf.sig	sig	AAE31493	Часть 1. Системы связи. Корректировка
2	02-05-05-02-03 ИОС5.2.pdf.sig	sig	EC488141	Часть 2 Системы безопасности. Корректировка
3	02-05-05-03-04 ИОС5.3.pdf.sig	sig	BF44A71D	Часть 3. Автоматическая система пожарной сигнализации. Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Корректировка
4	02-05-05-04-06 ИОС5.4.pdf.sig	sig	D682F61C	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация внутренних инженерных систем. Система контроля и учета энергоресурсов. Корректировка.
5	02-05-05-05-05 ИОС5.5.pdf.sig	sig	EAC8EB54	Часть 5. Автоматические установки газового и порошкового пожаротушения. Корректировка
Технологические решения				
1	02-05-07-01-05 ИОС7.1.pdf.sig	sig	F1878F05	Часть 1. Технологические решения подземной стоянки автомобилей. Корректировка
2	02-05-07-02-02 ИОС7.2.pdf.sig	sig	501D46EC	Часть 2. Технологические решения административно-бытовых помещений. Корректировка
3	02-05-07-03-04 ИОС7.3.pdf.sig	sig	36F08BDE	Часть 3. Технологические решения мусороудаления. Корректировка
4	02-05-07-05-03 ИОС7.5.pdf.sig	sig	06C7E82F	Часть 5. Технологические решения вертикального транспорта. Корректировка
5	02-05-07-06-03 ИОС7.6.pdf.sig	sig	A608CEE7	Часть 6. Технологические решения офисов. Корректировка
6	02-05-07-07-03 ИОС7.7.pdf.sig	sig	A4D3CAC1	Часть 7. Технологические решения предприятий розничной торговли (Ритейл). Корректировка
7	02-05-07-08-05 ИОС7.8.pdf.sig	sig	4863F865	Часть 8. Технологические решения предприятий общественного питания. Корректировка
8	02-05-07-09-07 ИОС7.9.pdf.sig	sig	0C12923A	Часть 9. Технологические решения помещений БКТ Ф4.3. Корректировка
9	02-05-07-04-03 ИОС7.4.pdf.sig	sig	58DF2DC8	Часть 4. Технологические решения. Мероприятия по противодействию террористическим актам. Корректировка.
Проект организации строительства				
1	02-06-00-01-08 ПОС.pdf.sig	sig	DFA0C4E1	Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.
2	ЦТ-ПРИС_П-ПОС2_ЦТ.pdf.sig	sig	55703992	Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства наружных сетей. Корректировка.
Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства				
1	02-07-00-01-08 ПОД.pdf.sig	sig	32DD4301	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Корректировка.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	02-08-00-04-02 ООС4.pdf.sig	sig	0341D6A3	Часть 4. Естественное освещение. Корректировка.
2	02-08-00-02-02 ООС2.pdf.sig	sig	97E72FBC	Часть 2. Дендрология (в границах ГПЗУ). Корректировка.
3	02-08-00-01-05 ООС1.pdf.sig	sig	0CF8A318	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
4	02-08-00-03-02 ООС3.pdf.sig	sig	50BC5338	Часть 3. Технологический регламент по обращению с отходами строительства и сноса.
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02-09-00-01-07 ПБ1.pdf.sig	sig	570F1F6B	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.
2	02-09-00-02-04 ПБ2.pdf.sig	sig	A8599286	Расчет по определению величины пожарного риска. Корректировка.
3	02-09-00-03-03 ПБ3.pdf.sig	sig	ED33B67A	Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	02-10-00-01-13 ОДИ.pdf.sig	sig	466478D1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	1130-2 этап ПЗУ.pdf.sig	sig	CC5605D1	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Раздел 2. Схема организации земельного участка.
2	1130-30-ПРиП_ПЗ-К1_.pdf.sig	sig	01608CE6	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка.
3	1130-30-ПРиП_02.АР-К1.pdf.sig	sig	54DCF4EB	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Графическая часть. Архитектурные решения.
4	1130-30-00-ПРиП-К1.pdf.sig	sig	49D98780	Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, стр.2. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения.
5	РОСОКН ТОМ 1.pdf.sig	sig	5573A92E	Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в в рамках корректировки проекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 гт ., арх. Рерберг ИИ. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г. Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Том 1. Текстовая часть.
6	РОСОКН ТОМ 3.pdf.sig	sig	653E4522	Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении работ в в рамках корректировки проекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 гт ., арх. Рерберг ИИ. с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2". Том 2. Графическая часть.
7	Раздел СОАН_Телеграф.pdf.sig	sig	7860AACD	Раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." и выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" (достопримечательное место) при проведении земляных работ и работ по сохранению объекта культурного наследия (в составе проектной документации по объекту: "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." с обустройством подземной автостоянки по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7, Никитский пер., д.7, стр.2". Этап 1, 2)" Археологические исследования.

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непромышленного назначения. В соответствии с заданием на проектирование реставрация и приспособление объекта ведется по этапам строительства: 1 этап – обустройство подземной автостоянки по адресу: г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2; 2 этап – приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7. Ввод в эксплуатацию 1 и 2 этапов строительства предусматривается одновременно.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Участок объекта (2 этап строительства) расположен на территории Тверского района Центрального административного округа города Москвы. Корректировкой предусмотрено: уменьшение ёмкость подземной автостоянки (стало 150 мест в том чисел 30 (увеличение) мест для маломобильных групп населения, 10 из которых увеличенного габарита); изменение расчет обеспеченности объекта автостоянками, уточнение решений по их размещению; уточнение решения по входу в здание с сохранением существующих ступеней; уточнение объема земляных работ; частичное изменение решений по сетям инженерно-технического обеспечения. Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/744-23- ИГДИ-Г от 2023 года. Решения обоснованы специальными техническими условиями на проектирования и строительство объекта. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.3. В части автомобильных дорог

Обоснование схем транспортных коммуникаций Предусматривается разработка дополнительных схем организации дорожного движения в связи с корректировкой проекта организации строительства и на период устройства пониженного борта. На период эксплуатации представлена исправленная схема организации дорожного движения, в которой учтены корректировки внесённые в схему планировочной организации земельного участка. Откорректирован расчёт требуемого количества машино-мест. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.4. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения Корректировкой проектной документацией предусмотрена переработка проектных решений раздела в полном объеме. В соответствии с проектом реставрации и приспособления, согласованным Департаментом культурного наследия г.Москвы, предусмотрена приспособление существующего здания Центрального телеграфа – объекта культурного наследия регионального значения (ОКН) под многофункциональный центр. Проведение работ предусмотрено в 2 этапа строительства: 1 этап – подземная автостоянка по адресу: г.Москва, Никитский пер., дом 7, стр.2; 2 этап – приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа". 2 этап строительства Здание ОКН представляет собой замкнутый объем, поставленный по красным линиям Тверской улицы и переулков, с внутренним двором. Дворовое пространство связывалось с улицей Белинского (совр. Никитский пер.) двумя проездыми арками. Планировочная структура здания, построенная на основе железобетонной каркасной конструктивной схемы, значительное количество помещений зального типа. Главный вход с полукруглой лестницей расположен на пересечении улиц Тверской и Газетного переулка. Входная группа: вестибюль с торшерами и первоначальным покрытием пола. Плафон вестибюля декорирован розетками и карнизом. На этажах кабинеты расположены симметрично относительно коридоров между рядами колонн. Обслуживается корпус шестью лестнично-лифтовыми блоками, четыре из которых вынесены за габариты основного объема в пространство внутреннего двора. Предметом охраны объекта культурного наследия являются: местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании фронта застройки Тверской улицы, Газетного и Никитского переулков, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала в качестве градостроительной доминанты (согласно схеме предмета охраны); объемно-пространственная композиция периметрального с внутренним двором здания 1927 года с повышенным гранённым, цилиндрическим в плане, объемом на углу Тверской улицы и Газетного переулка, включая высотные отметки по венчающему карнизу со стороны Тверской улицы, Газетного и Никитского переулков и завершению выносных лестничных блоков во дворе (согласно схеме предмета охраны); композиционное решение и архитектурно-художественное оформление уличных фасадов 1927 года, включая местоположение, размер дверных и оконных проемов, включая оформленные в уровне третьего этажа замковыми камнями фигурные с килевидным профилем лопатки, завершенные парапетными столбиками с металлическим решетчатым ограждением, дверные порталы парадного входа с замковым камнем, декоративные элементы над входами со стороны Тверской улицы – глобус, часы, накладную рельефную надпись "ТЕЛЕГРАФ" на фасаде по Тверской улице, флагштоки (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны); наружная лестница с торшерами в виде обелисков 1927 года, с

металлическими (чугунными) рельефными базами и осветительной арматурой с четырьмя рожками, ее местоположение и материал (согласно схеме предмета охраны); материал и характер отделки фасадных поверхностей 1927 года, включая облицовку светло-серым гранитом с имитацией квадратной кладки под руст в уровне 1-3 этажей, облицовку декоративным камнем в уровне 4-6 этажей, оштукатуренные межоконные простенки, штукатурное покрытие по кирпичу дворовых фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий); колористическое решение фасадов 1927 года (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий); пространственно-планировочная структура интерьеров здания 1927 года в пределах капитальных стен, опорных конструкций и перекрытий, включая сводчатые, в том числе своды в тамбурах главного входа (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны); капитальные стены, опорные конструкции и перекрытия 1927 года, их конструкция и материал (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий) (согласно схеме предмета охраны); лестница 1927 года в парадном вестибюле, ее местоположение, материал и конструкция (согласно схеме предмета охраны); архитектурно-декоративное оформление интерьеров 1927 года, включая оформление парадного вестибюля (сводчатый потолок с лепным декором, рисунок напольного покрытия в том числе надпись "1927), операционных залов, включая кессонированный потолок, накладные рельефные надписи на порталах входов в "МЕЖДУГОРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН" и "ТЕЛЕГРАФ – ПОЧТА" (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий), (согласно схеме предмета охраны); колористическое решение интерьеров 1927 года в парадном вестибюле и операционном зале (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий); деревянные, металлические переплеты 1927 года, их конструкция и материал, включая характер расстекловки (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий); столярные заполнения дверных проемов 1927 года, их характер оформления, материал, колористическое решение (уточняется в процессе реставрационных исследований и раскрытий). В рамках проекта реставрации и приспособления предусматривается: сохранение композиционного решения и архитектурно-художественного оформления уличных и дворовых фасадов, характер исторической расстекловки окон; воссоздание первоначального облика главного фасада, реставрация всех сохранившихся элементов, воссоздание столярных заполнений оконных и дверных проемов; по дворовым фасадам предусмотрен комплекс работ по реставрации и обработке кирпичной кладки, раскрытию заложенных и закладке поздних проемов, а также дальнейшее оштукатуривание с окраской; выполнение колористического решения фасадов, материала отделки фасадных поверхностей; сохранение архитектурно-декоративного оформления интерьеров 1927 года, включая оформление парадного вестибюля, операционных залов; реставрация сводчатого потолка с лепным декором в главном вестибюле, рисунок напольного покрытия, включая надпись "1927"; сохранение и реставрация накладных рельефных надписей на порталах входов "МЕЖДУГОРОДНЫЙ ТЕЛЕФОН" и "ТЕЛЕГРАФ – ПОЧТА"; сохранение кессонированных потолков операционных залов; сохранение и расчистка существующих наружных кирпичных стен; раскрытие заложенных исторических оконных проемов; демонтаж поздних пристроек во внутреннем дворе (не входящих в предмет охраны); переборка лестницы главного входа на углу Тверской улицы и Газетного переулка приспособление для использования МГН; восстановление исторической расстекловки окон 2 этажа вдоль Тверской улицы, Газетного переулка; разборка подоконного участка стен у 6 окон в осях "F-A" (минус 1 этаж, отм. минус 8,100, минус 4,060), 15 окон в осях "F-V" (1 этаж), с устройством в крайней секции окна открывающейся дверной створки для организации дополнительных входов в здание и соблюдения необходимого количества эвакуационных выходов; устройство сквозного прохода во внутренний двор на уровне 1 этажа в двух местах: угол Тверской улицы и Никитского переулка (оси "N19-T2"), юго-западная часть фасада, обращенного к обустраиваемой в 1 этапе подземной автостоянке (оси "CE-CF"); расширение оконных проемов внутреннего двора в уровне 1-3 этажей; монтаж новых оконных и дверных блоков с сохранением исторического материала и расстекловки; переборка: существующих лестничных блоков во внутреннем дворе; стен башни в осях "G20-G22/T7-T9", с отметки 8 этажа; кирпичных стен в осях "G6-G8/CF-Q", "F-J/G6-G7", "T2-T3/N18-N19"; устройство: балконов на монолитном стоечно-балочном каркасе вдоль наружных стен внутреннего двора; открытых террас на уровне 8 этажа; участков плоской крыши для размещения инженерного оборудования; новых подземных этажей ниже существующего подвального этажа; дополнительных внутренних лестниц и лифтов; внутренних инженерных шахт; антресоли 4 этажа, перекрытия 4 и 6 этажей; перекрытия между 7 и 8 этажом; огнестойких фальшполов с прокладкой инженерных сетей. возведение новых внутренних стен и перегородок, проемов, отверстий. Здание многофункционального комплекса – кирпичное здание с внутренним железобетонным каркасом, переменной этажности, с размещением магазинов, кафе, ресторанов, офисов, помещений (Ф 4.3), многоугольной формы в плане с размерами в осях 107,35x(20,50+64,98)x45,20 м, с внутренним двором, накрытым навесом, который артикулирован башнеобразными объемами – лестничными блоками, перекрытым стеклянным фонарем (навесом), с тремя проходными арками: в осях "G1-C1/CE-CF" размерами 22,70x4,28 м; в осях "N19-T12/A-F" размерами 19,80x6,08 м; в осях "N5-N6/A-F" размерами 22,9x4,3 м. Количество этажей 8+3 подземных. Верхняя отметка конька кровли башни – 40,388. Встроено-пристроенная, подземная автостоянка 3-уровневая, многоугольной формы в плане, объединенная с подземной автостоянкой 1 этажа строительства. Въезд-выезд в подземную автостоянку предусмотрен по криволинейной, двухпутной, открытой рампе в осях "P2-P3/PM" с отм. минус 4,350 на все подземные этажи и по прямому открытому пандусу в осях "P2-P3/PC-PD" и с отм. минус 8,097 на отм. минус 9,340 на первый подземный этаж через помещение подземной автостоянки 1 этажа строительства. Размещение Подземная часть На отм. минус 17,010, минус 16,090, минус 16,510 – приямков лифтов, помещений для размещения инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м с доступом через люки в осях "G3-G13/S-CB" (отм. минус 17,010, минус 16,180), венткамер с доступом по открытым лестница с отм. минус 15,010 (отм минус 16,110). На отм. минус 15,010 в осях "G1-G21/C-T" – помещения хранения автомобилей (с доступом по двум прямолинейным рампам с отметки минус 12,700), венткамер, серверной, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, помещения уборочного инвентаря (ПУИ), насосной, кладовой. На отм. минус 11,560 в осях "G1-G21/C-T" – помещения хранения автомобилей, венткамер, канализационных насосных (КНС), лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), помещения уборочного инвентаря (ПУИ), помещений для размещения инженерных

коммуникаций высотой менее 1,8 м с доступом через люки (отм. минус 10,750 - минус 9,355). Цокольная часть На отм. минус 9,650 – минус 8,110 – трансформаторных, РУ, ГРЩ, венткамер, помещений загрузки и помещения мусорокамеры с пандусами с уклонами 16,6 и 10% (отм. минус 9,380, минус 8,100 в осях "G1-G4/N-V"), помещений для размещения инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м с доступом через люк, помещений хладоцентров, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов/зон безопасности, ПУИ, блока ресторана с отдельными входами (в осях "N1-N5/A-G") — зала, бара, санузлов, универсального санузла, блока кухни (цехов, сервизной, раздаточной, помещений персонала с душевыми и санузлами с гардеробными, ПУИ, кладовых, помещения временного хранения отходов, помещений холодильных камер); диспетчерской, гардеробной, поста охраны, комнат приема пищи, помещений инженеров, помещений администрации, санузлов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), пожарного поста, кладовых, помещений СС, венткамер, ВРУ, ЦТП, КНС, кроссовых и прочие. Наземная часть На отм. минус 4,060 – блоков кафе 1-5, кафетерия, баров, буфетов, ресторанов (в каждом – отдельных входов, зала, кладовых, цехов, помещений подготовки и доготовки, блоков санузлов, универсального санузла, моечной посуды, помещений персонала с санузлами, душевыми и гардеробными, помещения временного хранения отходов, сервизной, помещений хранения, ПУИ и прочие), вестибюлей, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, комнаты матери и ребенка, помещений ЭОМ и СС, венткамеры, помещений магазинов с помещениями приемки и хранения товаров, ПУИ. На отм. 0,000, 0,900 – главного вестибюля, тамбуров, блоков санузлов, универсальных санузлов, комнаты матери и ребенка, помещений персонала (гардеробных, санузлов, душевых, комнат отдыха и приема пищи), помещений ЭОМ и СС, ПУИ, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), магазинов с помещениями приемки и хранения товаров, бара (зала, кладовых, цехов, помещений подготовки и доготовки, блоков санузлов, универсального санузла, моечной посуды, помещений персонала с санузлами, душевыми и гардеробными, помещения временного хранения отходов, сервизной, помещений хранения, ПУИ, раздаточной, инвентарной и прочие), балкона. На отм. 6,500 – холлов, помещений Ф 4.3 (офисов), блоков санузлов, универсальных санузлов, бара (зала, помещений персонала, моечной, гардеробной с душевой, блока санузлов с доступной кабиной для МГН), помещений ЭОМ и СС, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), ПУИ, балкона. На отм. 11,460 – холлов, офисов с доступом по открытым лестницам, двухуровневых помещений (Ф 4.3) с открытыми 2-3-маршевыми/винтовыми лестницами, блоков санузлов, универсальных санузлов, помещений ЭОМ и СС, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), ПУИ, балкона, венткамер, помещения венткамеры с доступом по лестнице (отм. 10,860 в осях "N2-N5/D-F"). На отм. 15,140 – антресоли офиса с доступом по открытой лестнице, двухуровневых помещений (Ф 4.3) с открытыми 2-3-маршевыми лестницами, ПУИ, помещений ЭОМ и СС, венткамер, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), блоков санузлов, универсальных санузлов, венткамер, помещения венткамеры с доступом по лестнице (отм. 14,750 в осях "N2-N5/D-F"). На отм. 18,980 – холлов, двухуровневых помещений (Ф 4.3) с открытыми 2-3-маршевыми/винтовой лестницами, блоков санузлов, универсальных санузлов, помещений ЭОМ и СС, венткамер, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), ПУИ, помещений венткамер с доступом по лестнице (отм. 18,455 в осях "N2-N5/D-F", "G6-G8/R-U"), балкона. На отм. 22,820 – холлов, помещений ЭОМ и СС, венткамер, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), ПУИ, офисов, двухуровневых помещений (Ф 4.3), балкона, террас, антресолей с доступом по открытым лестницам. На отм. 26,820 – холлов, помещений ЭОМ и СС, венткамер, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов, лифтовых холлов/тамбур-шлюзов (зон безопасности), ПУИ, офисов, помещений (Ф 4.3) с антресолями, блока ресторана (зала ресторана, террас ресторана, помещения временного хранения отходов, кладовых доготовочной, раздаточной, моечной, ПУИ, помещений персонала с санузлами и душевыми, и гардеробными, помещения холодильных камер), террас, комнаты с часами (отм. 26,280-26,820), кровель для установки инженерного оборудования (отм. 26,680-26,750). На отм. 31,000, 31,140 – антресолей ресторана с террасами и помещений (Ф 4.3) с террасами и с доступом по открытым лестницам, серверной/тамбур-шлюза, блоков санузлов, ПУИ, венткамеры и кровель для установки инженерного оборудования (отм. 31,050-31,000). На отм. 26,820, 31,140, 34,660 – выходов на кровли. На отм 36,340-38,500 – навеса. На отм. 4,060, 28,215-36,660, 40,345-40,388 – кровель. Связь по этажам: подземной части – двумя лестничными клетками, двумя пандусами (с отм. минус 15,010 – минус 8,110); наземной части – девятнадцатью лифтами: семью лифтами грузоподъемностью 1200 кг, девятью лифтами грузоподъемностью 1050 кг, одним лифтом грузоподъемностью 1600 кг, двумя лифтами грузоподъемностью 1350 кг, двумя платформами для МГН грузоподъемностью 400 кг, одним технологическим подъемником 100 кг, шестью эскалаторам, семью лестничными клеткам. Наружная отделка Наружная отделка выполняется в соответствии с проектом реставрации и приспособления, утвержденным в Департаменте культурного наследия города Москвы. Реставрация сохранившихся элементов. По дворовым фасадам реставрация и обработка кирпичной кладки, раскрытие заложённых и закладка поздних проемов, оштукатуривание и окраска. Наружные стены – реставрация существующей исторической кладки, воссоздание декоративных пилястр, замковых камней, облицовка натуральным камнем со стороны у.Тверская (2 этаж). Наружные стены (со 2 по 5 этажи главные фасады) – отделка рустами, над оконными проемами 1 этажа выполнены имитированные из штукатурки замковые камни, в уровне с 1 по 5 этажи – декоративные штукатурные пилястры. Наружные стены 1 и 2 этажей фасад со стороны Тверской улица в осях "G22-T1", в уровне 4-6 этажей – облицовка натуральным камнем (гранитными плитами). Вновь возводимые участки наружных стен (участок стены по оси "N5" подземного этажа, стены в осях "CE/G2-G7", "G20-T7", "T2-T4", "N17-N19" 1 этажа, простенки оконных проемов по всем этажам внутреннего двора – облицовка штукатуркой, облицовка штукатуркой с включением фракции серого гранита по аналогии с существующими стенами. Вновь возводимые участки наружных стен – облицовка металлическими элементами и натуральным камнем (плитами из серого гранита) в составе сертифицированной фасадной системы с вентилируемым зазором. Парапеты кровли, верхняя часть клеено-деревянных балок конструкции крыши – облицовка фальцевыми металлическими панелями, нижние грани деревянных балок, а также вертикальные деревянные стойки – с обработкой защитными составами. Покрытие глухих участков кровли в осях "JN9-J", "Q-C1", "G20-T7", "T7-N15" – алюминиевый профиль со стоячим фальцем, в

конструкции покрытия предусмотрены точечные держатели металлических ламелей. По периметру кровли сохраняется историческое металлическое окрашенное ограждение высотой 600 мм, на перепадах кровель – 1,2 м. Оконные блоки – восстанавливаются в историческом облике, двухкамерный стеклопакет в деревянных переплетах (с 1-5 этажи). Витражи – в стоечно-ригельной конструкции двухкамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов с деревянными накладками. Существующие дверные блоки – деревянные, восстанавливаются в историческом облике. Навес над внутренним двором – стеклянный (многослойное стекло – триплекс) в стальных профилях. Ограждения балконов 2-5 и 7 – стеклянные, высотой 1,2 м. Шумозащитный экран – алюминиевая стоечно-ригельная система с заполнением из закаленного стекла, высотой 6,3 м с продухом высотой 3,0 м. Ступени и площадки открытой наружной лестницы прохода, ведущего во двор со стороны Никитского переулка в осях "N5-N6", покрытие внутреннего двора – облицовка гранитными плитами. Потолок прохода – открытый обеспыленный монолитный бетон. Ограждения лестницы – металлические окрашенные. Балконы находятся на 2, 3, 4, 6 и 8 этажах – конструкция из металлического каркаса с заполнением, закаленным матовым многослойным стеклом. Ограждения балконов – из закаленного стекла, высотой не менее 1,2 м, рассчитано на восприятие нагрузок не менее 0,8 кН/м. Покрытие пола террас – облицовка тротуарной плиткой. Покрытие пола внутреннего двора, террас на кровле – облицовка натуральным камнем (гранитными плитами) на цементно-песчаном растворе. Ограждения террас на 8 этаже – историческое (высотой 980 мм) металлическое и окрашенное. На террасах антресоли 8 этажа ограждением террас – высотой не менее 1,2 м, облицовка штукатурным слоем с последующей окраской. Наружные стены выхода на кровлю башни в осях "G20-G22/T7-T9" – кирпичные оштукатуренные с последующей окраской. Кровля – фальцевая, металлическая. Внутренняя отделка Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с проектом реставрации и приспособления, утвержденным в Департаменте культурного наследия города Москвы. Предусмотрена гидроизоляция помещений "мокрых зон" (кухонь, санузлов, помещений уборочного инвентаря). Проектными решениями обеспечиваются нормативные индексы изоляции шума (ударного и воздушного) внутренних ограждающих конструкций здания.

4.2.2.5. В части конструктивных решений

По результатам проведенного обследования конструкций реконструируемого здания установлено: Здание нежилое по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7, количество этажей – 6, 7 с подвалом и чердаком, год постройки – 1929, капитальный ремонт в 1986 году. В момент проведения обследования эксплуатировалось. Конструктивная схема – полный железобетонный каркас; объект культурного наследия регионального значения. Фундаменты: ленточные из монолитного железобетона шириной не менее 650 мм с уширениями в местах колонн до 6360 мм. Отметки низа фундаментов расположены в диапазоне от минус 13,900=132,455 и до минус 7,915=138,440 (относительная=абсолютная). Основание в уровне низа фундаментов: супеси твердой консистенции; пески мелкие средней плотности; пески мелкие плотные; пески мелкие рыхлые; пески пылеватые плотные; пески средней крупности средней плотности; пески средней крупности, плотные (расчетное сопротивление грунтов основания от 3,34 до 14,32 кгс/см²). Конструкции подземные: наружные стены из кирпичной кладки толщиной от 700 до 1000 мм, внутренние стены из кирпичной кладки толщиной от 400 до 520 мм, колонны сечением 1000x800, 650x650 мм, плиты перекрытия толщиной 90 мм по балкам сечением 400x700(h), 400x1100(h), 220x460(h), 200x440(h) мм. Конструкции наземные: наружные стены из кирпичной кладки толщиной от 700 до 1000 мм, внутренние стены из кирпичной кладки толщиной от 400 до 520 мм, колонны сечением 700x900, 600x600, 500x500, 450x450, 600x500, 400x400 мм, плиты перекрытия толщиной 70 и 80 мм по балкам сечением 400x700(h), 400x1100(h), 200x440(h) мм. В колоннах, расположенных вдоль наружных стен предусмотрены короткие консоли, на которые опираются наружные кирпичные стены по стальным балкам из 3 двутавров № 20. Балконные плиты, козырьки из монолитного железобетона по стальным балкам. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по стальным косярам. Конструкции покрытия – деревянные по стропильной системе; Материалы конструкций: марка кирпича М100, марка раствора М50; класс бетона фундаментов В25, арматуры А240. Обнаружены дефекты: фундаменты – отсутствие гидроизоляции; стены – следы протечек, увлажнения в подвале, сколы и нарушения отделочного слоя; колонны – повреждения отделочного слоя перекрытия – нарушение отделочного слоя в балках и плитах; следы замачивания перекрытий в подземной части; покрытие – деревянное, следы протечек, повреждение деревянных элементов стропильной системы на отдельных участках вследствие гниения, пожара; отсутствие огнезащитных покрытий. По результатам поверочного расчета конструкций, выполненного ООО "Служба строительного мониторинга" с применением расчетных комплексов "ЛИРА 10" (сертификат соответствия № РОСС.ВУ.НВ61.Н27639 действителен до 19.08.2024) и "SCAD Office" (сертификат соответствия № RA.RU.АБ86.Н01187 действителен до 07.08.2022) сделан вывод: несущей способности конструкций достаточно для восприятия проектных значений нагрузок, мероприятия по усилению существующих конструкций не требуются. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Проектными решениями по корректировке предусмотрено полное изменение решений. Уровень ответственности – нормальный. До начала производства работ предусмотрено: усиление грунтов основания под существующими фундаментами в осях "G1-G7/G-V", "N1-N5/A-CC" до абс. отм. 123,195-124,800 грунтоцементными элементами (тип "jet1") Д300, 350, 800 мм и длиной от 10170 до 12940 мм в один, два и три ряда. Армирование грунтоцементных элементов Д800 мм – стальные трубы Д127x5 мм (сталь С345), Д300, 350 мм – теряемые буровые штанги (тип "ГСТ") Д57x10 мм. Основание под нижним концом усиления: известняк разрушенный до глыб и щебня, очень низкой прочности (ИГЭ-8: R_{сж}=0,75 МПа). На период производства работ по реконструкции предусмотрено устройство временных конструкций в осях "G1-G6/J-P" в подземной части: ленточные ростверки толщиной 450 мм из монолитного железобетона (бетон класса В30, арматура класса А500С); усиление существующих кирпичных стен вдоль осей "G1", "G6" стальными балками из двутавров № 40Б1 с заполнением монтажных отверстий бетоном класса В20 с последующим устройством с обеих сторон обойм толщиной 200 мм из монолитного железобетона (бетон класса В20, арматура класса А500С); балки-стенки толщиной 400 мм над ростверками из монолитного железобетона (бетон класса В20, арматура класса А500С); усиление существующих колонн обоями толщиной 200 мм из

монолитного железобетона (бетон класса В20, арматура класса А500С); устройство решетчатых опорных колонн с вертикальными элементами из стальных труб Д127х5 мм (сталь С345) в составе армирующих элементов комбинированных грунтоцементных свай, распорками и связями из швеллеров № 12П и уголков 63х5 мм (сталь С245). По демонтажу конструкций: полный демонтаж полов и перегородок; полный демонтаж конструкций кровли; полный демонтаж конструкций лестничных дежурных в осях "N8-N11/F-CC", "N15-N17/F-CC", "G12-G14/CD-Q", "G19-G21/T6-T8"; полный демонтаж конструкций стен подземной части и фундаментов в осях "G9-G17/H-CD"; полный демонтаж стен в осях "P-Q/G5-G8", "N5/F-CC", "N18-N19/T2-T3" на всю высоту; демонтаж стен в осях "G20-G22/T7-T9" на отм. 26,160; демонтаж перекрытия с отм. верха 26,160; демонтаж участков перекрытий в осях "G4-G6/P-V" с отм. верха 22,190, в осях "G1-N5/D-H" с отм. верха 21,990, в осях "N12-N13/D-F" с отм. верха 21,828; демонтаж колонн центральных рядов вдоль осей "S", "TC", "TB", "D", "C", "B", "E", "G3", "G4" с отм. 25,690 до отм. 21,970 кроме колонн в осях "T10-T14", "G22/U", "G22/T", "T9/TA-TB", "T9/TB"; демонтаж колонн в подземной части, не участвующих в работе несущего каркаса здания; демонтаж перекрытия с отм. верха 18,700; демонтаж перекрытий и колонн под лестницы и конструкций лестниц с сохранением балок по контуру разбираемых участков в осях "G1-G7/G-J" и "G2-G8/P-V" на отм. 5,890, 10,640, 18,235, в осях "G1-G8/G-V" на отм. минус 0,114, минус 1,100; в осях "G1-G8/P-V" на отм. минус 4,620 и 5,890; демонтаж плит перекрытий в осях "G1-G6/P-F", "N1-N3/A-F", "N15-N18/A-F", "N20/T1", с отм. верха минус 4.620. демонтаж плит перекрытий в осях "N1-N18/A-F", "G1-G7/F-V", "G9-G13/Q-V" с отм. верха 14,950, 15,259; демонтаж плиты перекрытия с отм. верха 11,040; демонтаж плит перекрытия с отм. верха от 2,581 до 3,140; демонтаж участка плиты перекрытия в осях "N19-T2/TC-TA" с отм. верха минус 0,114; демонтаж плиты пола подвала с отм. верха минус 7,947, минус 8,080, минус 8,736; демонтаж плиты перекрытия в осях "G20-G22/T7T14" с отм. верха 30,415; демонтаж перекрытий на локальных участках в осях "G19-G22/R-U" и "N14-N17/C-F"; демонтаж конструкций фундаментов в осях "G1-G7/J-CE", "G2-G8/CF-T", "N6-N8/D-F", "N15-N17/D-CA"; демонтаж конструкций покрытий коллекторов, находящихся внутри контура реконструируемого здания и вывод их из эксплуатации с последующей засыпкой уплотненной песчано-гравийной смесью; полный демонтаж конструкций коллекторов в осях "G7-C3/F-CF". Предусмотрено устройство под существующими фундаментами комбинированных свай из грунтоцементных элементов (тип "jet1") Д300, 350 мм длиной от 10170 до 13160 мм. Сваи армируются теряемыми буровыми штангами (тип "ГСТ") Д57х10 мм, абс. отметка нижнего конца свай – 124,800. Основание под нижним концом усиления: известняк, разрушенный до глыб и щебня, очень низкой прочности (ИГЭ-8: Rсж=0,75 МПа). Несущая способность свай определена по результатам испытаний, проведенных ООО "ГеоСпецТехнология" и составляет 60,2 т, расчетное значение нагрузки на сваю 58,7 т. Усиление грунтов основания под существующими фундаментами в осях "Q/G7-G21", "F/N5-N19", "G6/J-G", "C4/T2-T8 до абс. отм. 124,800 грунтоцементными элементами (тип "jet1") Д800 мм и длиной от 10150 до 11280 мм в один и два ряда. Армирование грунтоцементных элементов – стальные трубы Д127х5 мм (сталь С345). Основание под нижним концом усиления: известняк, разрушенный до глыб и щебня, очень низкой прочности (ИГЭ-8: Rсж=0,75 МПа); По усилению конструкций существующих колонн железобетонными обоймами толщиной 50 мм из бетона класса В30: в осях "G1-G13/V-Q", "G1-G6/Q-H", "N1-T3/A-F" с отм. 10,640 до отм. 14,600; по всей площади этажа в диапазоне отметок от 18,235 до 22,190; вдоль наружных стен фасада и внутреннего двора на отм. 22,190. По усилению конструкций существующих плит перекрытия: толщиной 90 мм с отм. верха минус 4,620 и минус 4,370 – увеличение толщины плит до 140 мм набетонкой из монолитного железобетона (бетон мелкозернистый класса В30, арматура класса Вр-I). толщиной 80 мм с отм. верха минус 0,114, 0,030, 5,825 – увеличение толщины плит до 130 мм набетонкой из монолитного железобетона (бетон мелкозернистый класса В30, арматура класса Вр-I); толщиной 70 мм с отм. верха 10,640 и 18,235 – увеличение толщины плит до 140 мм набетонкой из монолитного железобетона (бетон мелкозернистый класса В30, арматура класса Вр-I). По устройству монолитных железобетонных конструкций подземной автостоянки Класс и марки бетона несущих конструкций: В30, W12, F200 – фундаментов; В30, W6, F150 – стен, колонн (колонны в осях "CB-CC/N8-N10", "CB-CC/N15-N17", "N-P/G12-G14" из бетона В45, W6, F150); В30, W6, F150 – плиты перекрытия и покрытия. Арматура класса А500С. Для фундаментов, плит перекрытий и покрытий, в необходимых по расчету местах, предусмотрено поперечное армирование зон продавливания. Фундамент монолитный железобетонный плитный толщиной 700 мм. На локальных участках в осях "G12-G14/N-P", "N15-N17/CC-CB" фундаментная плита толщиной 1000 мм; бетонная подготовка толщиной 70 мм из бетона класса В10. Отметки низа фундаментной плиты от минус 16,960=129,395 до минус 15,860=130,495. Основание в уровне низа фундаментной плиты – пески средней крупности средней плотности (ИГЭ-4: E=29,0 МПа), пески крупные средней плотности (ИГЭ-5: E=31,0 МПа). Конструкции автостоянки монолитные железобетонные: стены наружные толщиной 250 мм; стены внутренние толщиной 200, 220, 250, 300 мм; колонны сечением 450х450, 450х800, 450х900 мм с капителями толщиной 450 мм (с учетом толщины плиты); плиты перекрытия толщиной 250 мм; плита покрытия толщиной 350 мм (от. верха минус 4,460), в осях "N8-N11/F-CC", "N15-N17/F-CC", "G12-G14/CD-Q" толщиной 1200 мм; в осях "G9-G16/L-M" толщиной 250 мм (отм. верха минус 5,850). Гидроизоляция поверхностей, соприкасающихся с грунтом, мембранного типа. По устройству монолитных железобетонных конструкций на плите покрытия подземной автостоянки Лестнично-лифтовые узлы в осях "N-CE/G12-G14", "CB-CC/N8-N10", "CB-CC/N15-N17" из монолитного железобетона (бетон класса В30, W6, F150, арматура класса А500С): колонны сечением 500х500 мм; стены лифтовых блоков толщиной 220, 250 мм; перекрытия толщиной 180 мм по балкам сечением 450х450(н) мм; лестничные марши толщиной 180 мм; междуэтажные лестничные площадки толщиной 200 мм; наружные ограждающие стены толщиной 640 мм из кирпича марки М150 на цементном растворе марки М75. Опирание конструкций на плиту покрытия подземной автостоянки. Рамный каркас галереи внутреннего двора в осях "G7-G20/CE-CF", "C3-C4/T3-T7", "N5-N18/CA-CB", "G7-G8/CA-CF" с отм. верха 0,890, 6,460, 11,400, 18910, 26,900 из монолитного железобетона: колонны сечением 500х500 мм; балки сечением 500х500(н) мм; плиты перекрытия в осях "G12-G14/CE-CF", "N8-N10/CA-CB", "N15-N17/CA-CB" толщиной 180 мм; заполнение перекрытий на остальных участках из стекла (п.2.14 СТУ) по прогонам из профильных стальных труб 180х100х5, 180х100х8 мм. Материалы: бетон класса В30, марок W6, F150; арматура класса А500С; сталь класса С245. Опирание конструкций на проектируемую фундаментную плиту

подземной автостоянки. Предусмотрено устройство новых фундаментов: плитные толщиной 700 мм в осях "CF-S/G3-G7" (отм. низа минус 17,710) и в осях "С-СВ/Н15-Н17" (отм. низа минус 15,860); бетонная подготовка толщиной 70 мм из бетона класса В10. Основание в уровне низа фундаментных плит – пески средней крупности средней плотности (ИГЭ-4: E=29,0 МПа), пески крупные средней плотности (ИГЭ-5: E=31,0 МПа); свайные – ростверки плитные толщиной 600 мм в осях "Е-Ј/G2-G6" (отм. низа минус 8,800); "Q-S/G19-G21" (отметка низа минус 9,000); "Т6/ТD-ТC" (отм. низа минус 9,900); толщиной 800 мм в осях "Т-U/G20-G22" (отм. низа минус 10,050); сваи из грунтоцементных элементов (тип jet 1) Д350 мм длиной от 10170 до 13160 мм. Сваи армируются теряемыми буровыми штангами (тип "ГСТ") Д57х10 мм, абс. отметка нижнего конца свай – 124,800. Основание в уровне низа свай: известняк, разрушенный до глыб и щебня, очень низкой прочности (ИГЭ-8: Rсж=0,75 МПа). Несущая способность свай определена по результатам испытаний, проведенных ООО "ГеоСпецТехнология" и составляет 60,2 т, расчетное значение нагрузки на сваю 59,5 т; свайные – ростверк плитные толщиной 1920 мм в осях "N18-Т3/СA" (отм. низа минус 10,520); сваи из грунтоцементных элементов (тип jet 1) Д800 мм длиной от 10170 до 13160 мм. Армирование грунтоцементных элементов – стальные трубы Д127х5 мм (сталь С345), абс. отметка нижнего конца свай – 124,800. Основание в уровне низа свай: известняк, разрушенный до глыб и щебня, очень низкой прочности (ИГЭ-8: Rсж=0,75 МПа). Несущая способность свай определена по результатам испытаний, проведенных ООО "ГеоСпецТехнология" и составляет 60,2 т, расчетное значение нагрузки на сваю 58,4 т. Предусмотрено устройство конструкций: стен лестнично-лифтовых узлов толщиной 200, 220, 250 мм в осях "CF-S/G3-G7" с отм. минус 17,010 до 33,740, в осях "Е-С/Н15-Н17" с отм. минус 15,160 до 34,720, в осях "G-Ј/G2-G6" с отм. минус 8,200 до отм. 34,470, в осях "R-U/G20-G22" с отм. минус 8,200 до 33,620, опирание конструкций на проектируемые фундаменты; участков самонесущих кирпичных стен (кирпич марки М150 на цементном растворе марки М75) толщиной 750 мм в осях "P-Q/G5-G8" с отм. минус 10,900 до отм. 26,760, "N5/F-CC" с отм. минус 10,110 до отм. 26,760, "N18-N19/Т2-Т3" с отм. минус 0,200 до отм. 26,760, в осях "G-20-G22/Т7-Т9" с отм. 26,420 до отм. 36,465; стен толщиной 600 мм в осях "ТB-ТА/Н20-Т1" с отм. фундаментов до отм. 10,640; стены толщиной 400 мм в осях "N18-N19/Т2-Т3" с отм. минус 0,114 до 10,640; стен толщиной 250 мм в осях "С4-ТD/Т7", "Q-CF/G20" с отм. 22,190 до 34,530; колонн сечением 600х600мм в осях "G19-G21/Q-R" с отм. минус 8,200 до 10,640, сечением 500х500 мм в осях Т6/ТD-ТC с отм. минус 8,200 до минус 0,114; сечением 300х300, 400х250 мм в осях "G2-ТА/А-Т" с отм. 26,500 до отм. 30,720; колонн сечением 500х500 мм в диапазоне отметок от 18,235 до 26,500 и 30,720; пилона сечением 2000х750 мм в осях "N18-N19/ТН" с отм. минус 8,200 до минус 0,114; пилонов сечением 800х250 мм по всей площади этажа в диапазоне отметок от 26,500 до 30,720; плиты "пола по грунту" толщиной 200 мм в уровне первого подземного этажа (отм. верха плиты от минус 9,750 до 8,200); плиты перекрытия толщиной 220 мм с капителями толщиной 500 мм в осях "N15-N18/А-F" (отм. верха плиты минус 5,480); плиты перекрытия толщиной 180 мм в осях "ТА-ТB/А-С" (отм. верха плиты минус 4,620); плиты перекрытия (отм. верха минус 4,620) толщиной 90 мм по балкам сечением 250х480(н), 400х700(н), 400х1000(н) мм в осях "Q-Т/G2-G8", "N1-N3/А-F", "N65-N8/В-E", "N17-N18/А-F", "N15-N18/С-F", балки сечением 250х700(н), 220х500(н) мм в лестнично-лифтовых узлах; плиты перекрытия толщиной 250 мм с капителями толщиной 500 мм в осях "Q-F/G1-G8" (отм. верха плиты минус 4,370); плиты перекрытия толщиной 250 мм в осях "Т7-Т9/G20-G22" (отм. верха плиты минус 4,620); плиты перекрытия толщиной 180 мм в осях "N5-N6/В-D" (отм. верха плиты минус 4,210); плиты перекрытия (отм. верха минус 0,114) толщиной 80 мм по балкам сечением 220х460(н), 400х700(н), 400х1000(н) мм в осях "Q-V/G2-G8", "N15-N18/С-F", балки сечением 250х700(н) мм в лестнично-лифтовых узлах; плиты перекрытия толщиной 220 мм с капителями толщиной 500 мм в осях "Q-F/G1-G8" (отм. верха плиты 0,030); плиты перекрытия толщиной 220 мм в осях "Т7-Т9/G20-G22" (отм. верха плиты минус 0,114); плиты перекрытия (отм. верха 5,825) толщиной 80 мм по балкам сечением 220х440(н), 400х700(н), 400х1000(н) мм в осях "P-V/G2-G8", "N15-N18/С-F". Балки сечением 200х600(н) мм в лестнично-лифтовых узлах; плиты перекрытия толщиной 220 мм в осях "G-Ј/G3-G6", "Т7-Т9/G20-G22" (отм. верха плиты 5,825); плит перекрытия (отм. верха 10,640 и 18,235) толщиной 70 мм по балкам сечением 200х360(н), 400х700(н), 400х1000(н) мм в осях "P-V/G2-G8", балки сечением 200х600(н), 250х700(н) мм в лестнично-лифтовых узлах; плиты перекрытия толщиной 220 мм в осях "G-Ј/G3-G6", "Т7-Т9/G20-G22" (отм. верха плит 10,640 и 18,235); плиты перекрытия толщиной 220 мм с капителями толщиной 500 мм (отм. верха плиты 14,600); плиты перекрытия толщиной 220 мм с капителями толщиной 500 мм (отм. верха плиты 22,190), балки сечением 250х700(н) мм в лестнично-лифтовых узлах; плиты перекрытия (отм. верха 26,500) толщиной 220 мм по балкам сечением 400х920(н), 400х1220(н) мм, балки сечением 250х700(н) мм в лестнично-лифтовых узлах, контурные балки сечением 500х920(н) мм, в осях "Т7-Т9/G20-G22" плита толщиной 250 мм с капителями толщиной 500 мм в осях "Е/Н3-Н6"; плиты перекрытия (отм. верха 30,720) толщиной 220 мм по балкам сечением 200х500(н), 300х600(н), 300х700(н), 400х700(н), 400х1000(н) мм; настила из профилированного листа марки Н57-750-0,8 на отм. минус 5,100 в осях "Т-V/G2-G13"; плит покрытия лестнично-лифтовых узлов толщиной 200 мм; лестничных маршей и площадок толщиной 180, 200 мм. Толщина капителей указана с учетом толщины плиты. Опирание вновь устраиваемых перекрытий на существующие колонны через монолитные железобетонные обоймы усиления колонн толщиной 50 мм (от 70 до 100 мм с учетом демонтируемого защитного слоя бетона колонн при устройстве обойм). Материал конструкций – монолитный железобетон (бетон класса В30, арматура класса А500С). В наружных самонесущих кирпичных стенах фасадов предусмотрено: полная и частичная заделка существующих проемов и отверстий кирпичом марки М100 на растворе марки М50; устройство новых и расширение существующих проемов, в том числе с устройством стальных перемычек. Предусмотрено устройство несущих конструкции покрытия: над зданием Центрального телеграфа – стальные рамы пролетом до 10,5 м с шагом 5,25 и 5,65 м со стойками из двутавров № 20К1, 25К1 и балками из двутавров № 20Б2, 35Б2, 35Ш4. Опирание рам на конструкции железобетонного каркаса здания – шарнирное; над пространством внутреннего двора – рамы пролетом 4,0 м с консольным вылетом 4,4 и 5,6 м с шагом 5,25 и 5,65 м переменного сечения от 3х160х800(н) до 3х160х1700(н) мм, опирание рам на конструкции железобетонного каркаса здания – шарнирное. Балки между рамами пролетом от 12,4 до 17,5 м двускатные, переменного сечения от 3х160х700(н) до 3х160х1425(н) мм. Опирание балок на консоли рам – шарнирное. Материал конструкций покрытия:

над зданием Центрального телеграфа – сталь класса С245; внутреннего двора– клееная древесина 1 и 2 сорта; закладные детали, накладки, стальные элементы из прокатных профилей – сталь класса С245. Устойчивость обеспечивается системой горизонтальных и вертикальных связей из круглого стального проката, распорками из профильных труб и клееной древесины; прогоны из швеллеров, двутавров и профильных труб. Несущие конструкции покрытия в осях "Т6-Т9/Г19-Г22" – балки из стальных двутавров № 20Ш2 (сталь С245) с шагом 1,3 м. Покрытие над зданием Центрального телеграфа – светопрозрачное по прогонам из профильных прямоугольных труб сечением 200x100x6 мм. Покрытие над зданием внутреннего двора – профилированный настил марки Н75-7850-0,7 по прогонам из стальных двутавров № 20Б2, 35Б2 и уголков 775x5 мм. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, мембранного и окрасочного типов. Шумозащитный экран в осях "G6/CA-CF", "CA/N5-N18", "C4/T3-T7", "Q/G7-G20" с отм. низа 26,500 – витражное остекление по стоечно-ригельной системе в профилях из алюминиевых сплавов заводской готовности высотой 6,3 м. Коллекторы в осях "G7-G15/Q-S", "G15-G22/T-V", "N6-N14/B-F" монолитные железобетонные (бетона класса В30, марки W4 F150; арматура класса А500С). Толщина конструкций днища, стен и покрытия – 200 мм. Котлован глубиной до 11,785 м: в осях "G7-G21/CA-CF" – в ограждении типа "стена в грунте" из буресекущихся железобетонных и бетонных свай диаметром 820 мм с шагом 700 мм. Сваи армируются через одну арматурой класса А500С. Класс бетона железобетонных свай – В35, бетонных – В20, марка бетона W12, F200; в осях "N15-N17/C-CA", "G3-G8/T-CE", "G1-G4/P", "G1-G7/J" – в ограждении типа "стена в грунте" из грунтоцементных элементов (тип "jet1") Д800 мм, устраиваемые в два и три ряда, армирование грунтоцементных элементов – тераемые буровые штанги (тип ГСТ) Д57x10 мм; устойчивость обеспечивается одним ярусом распорок (на участках в осях "G7-G10/CE-M", "N15-N17/CA-D" – двумя ярусами) из стальных труб, в том числе с промежуточными стойками. Котлован для устройства коллектора в осях "G7-G15/Q-S" глубиной 1,4 м в ограждении типа "стена в грунте" из грунтоцементных элементов (тип "jet1") Д800 мм с шагом 600 мм, устраиваемый в один ряд. Армирование грунтоцементных элементов – стальные трубы Д127x5 мм (сталь Ст20). Конструктивные решения по устройству инженерных коммуникаций и решения по ограждениям их котлованов и траншей – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Конструктивные решения подтверждены расчетами ООО "Проектное бюро АПЕКС" с применением расчетных комплексов "Программное обеспечение SOFiStiK" (сертификат соответствия № РОСС DE.HB65.H02754/21 действителен до 28.09.2024), "Программный продукт: GeoWall 7 – расчет ограждений котлованов" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00008 действителен до 26.06.2025), "Программный комплекс Ing+ в составе программ MicroFe – СтаДиКон, СТАТИКА и ViCADO" (сертификат соответствия № РОСС HB.65.H02566/21 действителен до 31.08.2024). Расчеты произведены, в том числе, с учетом проявлений карстово-суффозионной опасности. По результатам расчетов сделан вывод: решения удовлетворяют требованиям по обеспечению прочности, устойчивости и механической безопасности. По результатам проведенного обследования конструкций зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в зоне влияния строительства установлено: Здание нежилое по адресу: г.Москва, Никитский пер., д.7, стр.2 (реконструируемое здание подземной автостоянки в рамках 1 этапа строительства), этажность – 4 подземных этажа. В составе конструкций здания участок общего кабельного коллектора "Белинский" (ПК0-ПК8). Конструктивная схема – смешанная каркасно-стенная, несущие конструкции из монолитного железобетона и из стальных прокатных профилей. Техническое состояние здания – работоспособное (II категория). Перечень остальных объектов, находящихся в зоне влияния и категория их технического состояния в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Окружающая застройка в зоне влияния Согласно техническому заключению "Расчет влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)", выполненному ООО "ЮНИПРО", с применением расчетного комплекса "Plaxis" (сертификат соответствия № РОСС RU.04ПЛК0.OC01.H00006, действителен до 19.04.2025) предварительные зоны влияния нового строительства до 35,36 м, расчетные зоны влияния до 27,5 м. В расчетных зонах влияния находятся: реконструируемое здание Центрального телеграфа по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7; расчетное значение дополнительной осадки 6,5 мм, относительная разность осадок 0,0003 при предельно допустимых нормативных значениях 15,0 мм и 0,0009; общий коллектор сечением 3000x2500 мм, вдоль Газетного переулка, вблизи здания по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7 (Коммуникационный коллектор "Телеграф" ПК0-ПК19); расчетное значение дополнительной осадки 2,1 мм; сети водопровода – трубы Ду600 мм; сети дождевой канализации – трубы Ду200, 400 мм; сети бытовой канализации – трубы Ду150, 300 мм; сети теплопровода – трубы Ду325 мм в железобетонном канале сечением 2020x860 мм; сети теплопровода – трубы Ду150 мм в железобетонном канале сечением 1800x860 мм. Расчетные значения дополнительных осадок сетей до 3,7 мм. По результатам расчетов установлено: зданий, сооружений, действующих инженерных коммуникаций, находящихся в аварийном техническом состоянии, в зоне влияния строительства нет; максимальные прогнозируемые расчетом дополнительные деформации основания фундаментов существующих зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, не превышают предельных с учетом указанных мероприятий по обеспечению сохранности; определены максимальные прогнозируемые расчетом перемещения существующих коммуникаций; полученные расчетом напряжения в коммуникациях в зоне влияния строительства не превышают предельные значения и не оказывают негативного влияния на их техническое и эксплуатационное состояние, целостность и работоспособность; до начала строительства не требуется проведения мероприятий по защите.

4.2.2.6. В части электроснабжения

Корректировкой системы электроснабжения предусматривается уточнение принципиальных схем, планов расстановки электрооборудования, марок приборов учета, пересчет нагрузок, решения по источникам электроснабжения. Электроснабжение выполняется от четырех встроенных трансформаторных подстанций (ТП1, ТП2, ТП3, ТП4) напряжением 20/0,4 кВ, мощностью 2x2000 кВА каждая. К установке предусмотрены трансформаторы – ТСЛ с сухой литой изоляцией, РУВН – КРУЭ на базе ячеек типа RM-6. Электроснабжение потребителей собственных нужд выполняется от шкафов ШПСН-ВУ. Кабельные линии 20 кВ выполняются кабелем

АПВВнг-LS-20 3х(1х240/50). Расчетная мощность: ГРЩ0.1 – 1682,4 кВт; ГРЩ0.2 – 1848,6 кВт; ГРЩ0.3 – 1745,7 кВт; ГРЩ0.4 – 1688,9 кВт; ГРЩ1 – 1682,4 кВт; ГРЩ2 – 1848,6 кВт; ГРЩ3 – 1745,7 кВт; ГРЩ4 – 1688,9 кВт; ВРУ-П1 – 174,7 кВт; ВРУ-П1.ППУ – 21,2 кВт; ВРУ-ХЦ – 227,4 кВт; ВРУ-ИТП – 111,6 кВт; ВРУ-БКТ – 434,6 кВт; ВРУ-НС – 38,4 кВт. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение Корректировкой предусматривается: получение новых технических условий в редакции дополнительного соглашения без изменения точки подключения; изменение планово-высотного положения ввода водопровода; уточнение диаметров запорной арматуры и фасонных частей водомерного узла на вводе в здание; изменение баланса водоснабжения и водоотведения здания в связи с изменением технологических и архитектурно-планировочных решений, с добавлением объема воды для первого этапа строительства, с изменением общего водопотребления здания; подключение систем хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения первого этапа строительства к заводомерным сетям хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода здания; изменение расчетных расходов и напоров в системах хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, поливочного водопровода; уточнение расходов тепла для нагрева воды на нужды горячего водоснабжения; устройство емкости для сбора конденсата от фанкойлов с подпиткой от системы хозяйственно-питьевого водопровода и насосной установкой для системы поливочного водопровода; подключение поливочных кранов на террасах к системе поливочного водопровода; добавление ответвлений на нужды адиабатического увлажнения воздуха от системы водопровода очищенной воды с установкой узлов учета воды; добавление узла учета холодной воды для системы хозяйственно-питьевого водопровода; изменение материала труб систем холодного и горячего водоснабжения в подземной части здания с труб из коррозионностойкой стали на стальные оцинкованные трубы; добавление буферной зоны перед насосным оборудованием систем противопожарного водоснабжения с подключением к унитазу в общественном санузле, с установкой водосчетчика; исключение резервуара противопожарного запаса воды; уточнение количества и мест установки спринклерных оросителей систем автоматического водяного пожаротушения здания (АПТ); изменение гидравлического расчета систем АПТ с уточнением расчетных расходов и напоров; изменение расчетного напора в системах внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ); оборудование пожарных кранов в наземной части здания рукавами длиной 30 м; изменение марок и технических характеристик насосного оборудования систем водоснабжения и пожаротушения; изменение принципиальных схем систем холодного и горячего водоснабжения, АПТ и ВПВ, с уточнением наименования систем, количества и высотных отметок этажей, трассировки и диаметров трубопроводов, подключения санитарно-технических приборов, количества узлов учета воды, наружных поливочных и пожарных кранов, запорно-регулирующей и сливной арматуры, кранов для выпуска воздуха. Предусматривается: система хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений без конкретной технологии (БКТ) – тупиковая, с нижней разводкой трубопроводов, с системой водоподготовки и насосной установкой; система хозяйственно-питьевого водопровода для питьевых фонтанов, с подключением к насосной установке системы хозяйственно-питьевого водоснабжения помещений БКТ; система горячего водоснабжения помещений БКТ – с нижней разводкой трубопроводов, с циркуляцией, с приготовлением горячей воды в проектируемом ЦТП; система хозяйственно-питьевого водопровода для подпитки градирен – с насосной установкой и системой водоподготовки. Выполняется устройство узлов учета воды для каждой системы хозяйственно-питьевого водопровода, на вводах систем холодного и горячего водоснабжения в помещения БКТ. Внутренние сети выполняются из напорных полипропиленовых, стальных оцинкованных и коррозионностойких труб. Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе – 504,14 м³/сут, в том числе: 1 этап строительства – 0,85 м³/сут; 2 этап строительства – 503,29 м³/сут. Расход воды на АПТ: подземная автостоянка – 39,069 л/с; наземная часть здания – 46,119 л/с. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.8. В части систем водоснабжения и водоотведения

Канализация Корректировкой предусматривается: получение новых технических условий ООО "Центральный Телеграф", АО "Мосводоканал" в редакции дополнительного соглашения с изменением точки подключения к наружным сетям канализации; выполняется в существующие сети канализации Ду150 мм; исключение проектных решений по прокладке сети канализации Ду200 мм; изменение количества и планово-высотного положения выпусков канализации; частичное изменение диаметров выпусков канализации на Ду100, 125 мм; исключение стальных футляров на выпусках канализации; устройство железобетонного основания под трубопроводами на выпусках канализации; замена колодцев в точках подключения к существующей сети канализации; изменение протяженности ликвидируемых наружных сетей канализации; уточнение объемов стоков в системах канализации здания в соответствии с измененными архитектурно-планировочными и технологическими решениями, с изменением общего расхода канализационных стоков; добавление системы хозяйственно-бытовой канализации помещений БКТ с подключением к самостоятельному выпуску; добавление проектных решений по отводу стоков от кондиционеров помещений БКТ; выполняется в систему хозяйственно-бытовой канализации с разрывом струи; исключение подключения системы производственной канализации первого этапа строительства; замена трапа для отвода стоков от оборудования систем водоподготовки на приемок с погружными насосами с подключением к системе хозяйственно-бытовой канализации; изменение количества и марок насосного оборудования систем хозяйственно-бытовой и производственной канализации, с изменением технических характеристик; изменение количества, марок и технических характеристик жирословителей систем производственной канализации; изменение материала труб напорных трубопроводов систем канализации с чугунных безраструбных на стальные оцинкованные и напорные полиэтиленовые трубы; изменение принципиальных схем систем канализации, с уточнением количества и высотных отметок этажей, трассировки и диаметров трубопроводов, количества стояков, подключения санитарно-технического

и технологического оборудования. Общий расход канализационных стоков – 331,19 м³/сут, в том числе: 1 этап строительства – 0,85 м³/сут; 2 этап строительства – 330,34 м³/сут. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Дождевая канализация Наружные сети Корректировкой проектной документации выполняется в полном объеме в связи с получением новых технических условий ГУП "Мосводосток" в редакции дополнительного соглашения с изменением точек подключения к наружным сетям дождевой канализации. Согласно техническим условиям ГУП "Мосводосток" в редакции дополнительного соглашения и договору на технологическое присоединение, предусматривается прокладка сети дождевой канализации Ду300 мм, с подключением в существующий колодец на сети дождевой канализации Ду300 мм вблизи д.7 по ул.Тверская. Дождевые стоки с кровли здания и условно-чистые стоки по самостоятельным выпускам Ду150, 200, 250, 300 мм отводятся частично в проектируемые сети, частично в существующий колодец на сети дождевой канализации Ду300 мм вдоль Газетного переулка. Сети прокладываются открытым способом из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб Ду300 мм, ВЧШГ-труб Ду300, 250, 200, 150 мм, частично в железобетонной обойме, частично в стальном футляре, частично с утеплением пенополиуретановой изоляцией. Исключаемы из эксплуатации сети демонтируются. Внутренние системы Корректировкой предусматривается: уточнение расхода дождевых и талых стоков с кровель здания; добавление системы отвода условно-чистых стоков от фанкойлов с подключением в накопительную емкость с последующим использованием для полива территории; уточнение количества и мест установки приемков с погружными насосами в подземной части здания, с изменением марки и технических характеристик насосного оборудования; частичное изменение материала напорных трубопроводов системы отвода условно-чистых стоков со стальных оцинкованных на чугунные безраструбные трубы; добавление вентиляционного трубопровода от резервуара дренажной насосной станции, размещаемой в здании первого этапа строительства; исключение проектных решений по отводу стоков от резервуара противопожарного запаса воды; уточнение количества трапов и лотков для отвода стоков с пола технических помещений, от срабатывания систем пожаротушения, капельных воронок для подключения дренажа от кондиционеров; уточнение количества водосточных воронок и лотков на кровлях и открытых террасах; изменение принципиальных схем систем внутреннего водостока и отвода условно-чистых стоков с уточнением количества и высотных отметок этажей, наименований помещений, количества стояков, трассировок и диаметров трубопроводов. Расход дождевых вод с кровель – 233,95 л/с. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.9. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция, кондиционирование, противодымная вентиляция Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусмотрено уточнение решений с учетом изменений раздела "Архитектурные решения". Откорректированы значения воздухообменов в помещениях, количество, характеристики и производительность вентиляционных систем. Откорректированы значения расходов теплоты на системы отопления и теплоснабжения. Уточнена схема холодильного центра. Откорректированы расчеты, характеристики и количество систем противодымной вентиляции. Уточнен температурный график системы теплоснабжения калориферов предварительного подогрева. Добавлены решения по системам отопления, теплоснабжения, кондиционирования, холодоснабжения, общеобменной и противодымной вентиляции помещений БКТ и мест общего пользования для БКТ. Добавлена система обогрева тротуаров (снеготаяние). Добавлена система отопления для лифтовых шахт внутреннего двора. Исключены вентиляционные установки уличного исполнения. Исключена система теплоснабжения с использованием раствора пропиленгликоля в калориферах первого подогрева, исключено применение паровых увлажнителей для приточных установок офисов. Отопление Для отопления помещений БКТ предусматривается отдельная ветка от системы отопления помещений наземной части. На этажах с помещениями БКТ, поэтажные подключения к вертикальным стоякам систем осуществляются через этажные коллекторные узлы, оснащенные отключающей и регулирующей арматурой и самостоятельными узлами учета для каждого помещения БКТ. В каждом помещении БКТ устанавливаются индивидуальные коллекторные узлы. Прокладка трубопроводов от этажных коллекторных узлов к индивидуальным узлам в помещениях БКТ и от индивидуальных коллекторных узлов к отопительным приборам выполняется в конструкции пола коридоров. Для горизонтальной скрытой разводки, а также подъемов на второй уровень БКТ, применяются трубы из сшитого полиэтилена типа РЕ-Ха в теплоизоляции из вспененного полиэтилена. В качестве отопительных приборов в помещениях БКТ используются устанавливаемые в конструкции пола конвекторы с естественной конвекцией. В качестве отопительных приборов для коридора БКТ на отм. 26,820 установлены четырехтрубные фанкойлы. Для предотвращения обледенения тротуаров предусмотрена система обогрева поверхностей. Система снеготаяния тротуаров предусмотрена поверхностная с устройством распределительных коллекторов. Магистральные трубопроводы от ИТП к коллекторам выполнены из стальных труб. После распределительных коллекторов трубопроводы системы обогрева тротуаров выполнены из сшитого полиэтилена типа РЕ-Ха. Предусмотрено отопление лифтовых шахт внутреннего двора, отопление лифтовых шахт предусмотрено воздушным с установкой тепловентиляторов. Исключена отдельная система теплого пола для главного вестибюля. Отопление главного вестибюля осуществляется от системы отопления наземной части Центрального Телеграфа. Для понижения температурного графика устанавливаются смесительные узлы. Дополнительно для отопления входной зоны Главного вестибюля предусмотрена вентиляционная установка воздушного отопления с рециркуляцией воздуха, работающая с подачей перегретого воздуха. Вентиляция Для помещений БКТ предусмотрены системы приточной и вытяжной вентиляции. Приточные и вытяжные установки зоны помещений БКТ размещены в венткамерах. В приточных вентустановках предусмотрена трехступенчатая очистка воздуха, нагрев, охлаждение воздуха, пароувлажнение, обеззараживание воздуха и абсорбционно-каталитическая фильтрация. Забор наружного воздуха осуществляется на кровле. Выброс осуществляется во внутренний двор. Вытяжное оборудование для санузлов и возможного перспективного подключения кухни размещено в технической зоне на кровле с выбросом отработанного воздуха на

кровлю. Общеобменные приточные и вытяжные системы вентиляции помещений БКТ предусмотрены со 100% резервированием вентиляторов, остальные вытяжные системы помещений БКТ предусмотрены со 100% резервом установок. Добавлена система адиабатического увлажнения (туманообразования) открытых наружных балконов внутреннего двора Кондиционирование и холодоснабжение. Для охлаждения конденсаторов холодильных машин предусматривается 4 адиабатических охладителя, способных работать в режиме свободного охлаждения в холодный период года. Резервирование адиабатических охладителей не предусмотрено. Добавлен контур для ГВС. Для предварительного подогрева холодной воды на нужды ГВС теплом, полученным от системы охлаждения chillera, предусмотрен дополнительный контур. Для помещений БКТ и мест общего пользования зон БКТ предусмотрены отдельные ответвления от магистралей для холодоснабжения вентиляторных доводчиков и холодоснабжения приточных вентиляционных установок. В помещениях БКТ предусматриваются вентиляционные доводчики канального типа. Для двухсветного коридора предусмотрены четырехтрубные каналные фанкойлы для отопления и кондиционирования. Приточные решетки размещаются вдоль наружного остекления. Противодымная вентиляция В помещениях БКТ предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения из коридоров и вестибюля БКТ. Компенсация удаляемых продуктов горения предусмотрена через автоматически открываемые дверные проемы на открытые балконы. Компенсация удаляемых продуктов горения из вестибюля БКТ осуществляется перетоком из шахт лифтов с режимом "пожарная опасность" через открытые двери. Предусмотрена подача воздуха в тамбур-шлюз перед шахтой подъемника ресторана. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.10. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Центральный тепловой пункт (ЦТП) Корректировкой предусмотрено: изменение состава и количества систем теплоснабжения; уточнение тепловых нагрузок и температурных графиков; уточнение принципиальной схемы теплового пункта; добавление подогрева холодной воды на нужды системы горячего водоснабжения теплоносителем от холодильного центра и резервирование системы горячего водоснабжения БКТ с помощью электрических водонагревателей; актуализация тепломеханического оборудования; изменение плана расстановки оборудования ЦТП. Расчетная тепловая нагрузка составляет 10,0479 Гкал/ч, в том числе: отопление (система 1) – 1,9887 Гкал/ч; теплоснабжение, ВТЗ (система 2) – 5,003 Гкал/ч; теплоснабжение здания Телеграфа (система 3) – 0,2645 Гкал/ч; теплоснабжение калориферов преднагрева (система 4) – 0,8945 Гкал/ч; отопление теплого пола (система 5) – 0,1742 Гкал/ч; горячее водоснабжение (с учетом коэффициента одновременности) – 1,723 Гкал/ч, в том числе: горячее водоснабжение БКТ (система 6) – 0,140 Гкал/ч; горячее водоснабжение основного контура (система 7) – 1,583 Гкал/ч; Теплоснабжение в теплый период (система 3) – 0,446 Гкал/ч. В центральном тепловом пункте системы отопления, теплоснабжения и системы горячего водоснабжения присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Температурные графики и теплоносители систем приняты: отопление (система 1) – 80-60°C (вода); теплоснабжение, ВТЗ (система 2) – 95-70°C (вода); теплоснабжение здания Телеграфа (система 3) – 60-40°C (вода); теплоснабжение калориферов преднагрева (система 4) – 50-30°C (пропиленгликоль 40%); отопление теплого пола (система 5) – 55-40°C (пропиленгликоль 40%); горячее водоснабжение – 65°C. Системы горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатой схеме. Подпитка и заполнение систем 4, 5 осуществляется от емкости с пропиленгликолем. Дренаж пропиленгликоля осуществляется в отдельную емкость. Предусматривается преднагрев холодной воды на нужды системы горячего водоснабжения теплоносителем от холодильного центра (47-39°C, пропиленгликоль 40%) через пластинчатый разборный теплообменник. Для потребителей горячего водоснабжения БКТ (система 6), предусмотрен резервный источник тепла на время отключения централизованного теплоснабжения – накопительные электрические водонагреватели. Компенсация температурного расширения теплоносителя системы 2 осуществляется установкой поддержания давления с безнапорным мембранным баком и функцией заполнения, системы 1, 3, 4, 5 – мембранными расширительными баками. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока. Для взаиморасчетов с местными потребителями предусматривается устройство узлов учета на внутренних системах. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.11. В части систем связи и сигнализации

Корректировкой систем и сетей связи предусмотрено: оптимизация проектных решений, связанных с изменением объемно-планировочных решений, а также с изменением количества, типа, размещения оборудования, систем связи, систем безопасности, автоматической системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией; система охраны входов для помещений БКТ Ф 4.3; камеры для обзора арки во внутренний двор. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.12. В части систем автоматизации

Корректировкой решений в части автоматизации оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения предусмотрено: изменение: производителя лифтового оборудования; количества приборов учета расхода электроэнергии и воды; количества и состава вентиляционных установок, отвода условно чистых вод, воздушно-тепловых завес и щитов управления; теплоносителя системы снеготаяния с воды на гликоль; типа частотных преобразователей насосов со встроенных на выносные; типа холодильных машин, замена градирен на охладители и изменение их количества, а также добавление контура теплоснабжения на предварительный нагрев ГВС; добавление

контуров ГВС БКТ с бойлерами, контур теплоснабжения чиллеров, двух регулирующих клапанов теплообменника теплоснабжения второго подогрева; удаление резервуаров с задвижками из систем АУПТ и ВПВ; проектные решения по автоматизации системы адиабатического охлаждения; контроль параметров электроэнергии и состояния автоматических выключателей; применение кабелей типа нг(А)-HF и нг(А)-FRHF. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.13. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов

Установки газового пожаротушения Корректировкой предусмотрено уточнение перечня защищаемых помещений и их площадей. Выполнен перерасчет массы газового огнетушащего вещества, требуемой для создания нормативной огнетушащей концентрации в защищаемых помещениях. Предусмотрен 100% запас ГОТВ в объеме, достаточном для восстановления работоспособности установки, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Установки порошкового пожаротушения Корректировкой предусмотрено уточнение перечня защищаемых помещений и их площадей. Выполнен перерасчет количества модулей порошкового пожаротушения. Запас комплектующих, модулей и порошка обеспечивает возможность замены в установке, сработавшей в любом из защищаемых помещений объекта. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.14. В части объектов топливно-энергетического комплекса

Технологические решения Корректировкой предусмотрено: уменьшение: количества машино-мест с 155 до 150; высоты наиболее высокого легкового автомобиля с 2,0 до 1,8 м; клиренса легковых автомобилей доступных для хранения на подземной автостоянке с 170 до 150 мм. увеличение: количества машино-мест для МГН (групп М1-М3) с 18 до 20; продольного уклона рампы для связи уровней этажей первого и второго этажа до 18%; высоты на минус первом этаже, в местах проезда и разгрузки грузовых автомобилей с 3,0 до 3,1 м; организация: участков сопряжения рампы уклоном 6% и 12% между уровнями первого и второго этажей; зон для размещения велосипедов на минус первом этаже (согласно п.4.11 СТУ ПБ); 9 машино-мест в стесненных условиях с краевыми колесными отбойными барьерами и сигнальной разметкой (согласно п.3.6 СТУ) 1 зоны разгрузки с габаритами 3,9x6,87 м вместо 3 зон с габаритами 4,0x7,1 м на минус первом этаже; уточнение: распределения количества машино-мест по классам автомобилей и по этажам подземной автостоянки; габаритов машино-мест; добавление спецификации оборудования подземной автостоянки; добавление прачечной для стирки служебной формы персонала клининга (в составе помещений: постирочная, помещение сушилки/глажки белья, помещение для хранения грязного белья, помещение для хранения чистого белья); уменьшение численности: административного персонала с 8 до 7 человек; персонала службы охраны с 24 до 15 человек в максимальную смену (30 человек общей численности); персонала службы клининга с 83 до 26 человек в максимальную смену (52 человека общей численности); персонала диспетчерской службы с 61 до 38 человек (14 человек в максимальную смену); организация двух помещений мусоросборных камер (всего 4); уточнение количества отходов и контейнеров; исключение: грузопассажирского (N3.T3) лифта в осях "G4/CA" грузоподъемностью 1100 кг; грузопассажирского лифта (S2.P1) в осях "S-T/G10-G11" грузоподъемностью 1600 кг; 4 платформ (R1.P, R2.P) в осях "F/N5", "E-F/N16" грузоподъемностью 350 кг, (R2.T1) грузоподъемностью 250 кг и (R2.T2) грузоподъемностью 100 кг в осях "C4-TD/T3-T4". добавление подъемника (R1.T), грузоподъемностью 100 кг в осях "G21/Q"; изменение количества и распределения по этажам офисных помещений и численности персонала офисов; исключение салона красоты; уменьшение количества магазинов непродовольственных товаров с 13 до 12; уменьшение численности персонала непродовольственных магазинов с 154 до 126 человек (с 77 до 63 человек в максимальную смену). уточнение площадей и расположения непродовольственных магазинов; исключение двух ресторанов на 250 посадочных мест и бара на 95 посадочных мест на восьмом этаже и бара на 70 посадочных мест на третьем этаже; организация ресторана на 96 посадочных мест на восьмом этаже и антресоли восьмого этажа; исключение помещений (догоготовочный цех, горячий цех, холодный цех) из состава кафе на 70 посадочных мест с организацией помещений (помещение подготовки полуфабрикатов, доготовочный цех с участком мойки кухонной посуды) на первом этаже в осях "G1-C1/L-P"; изменение спецификации оборудования предприятий питания в полном объеме; организация помещений БКТ функциональной пожарной опасности Ф4.3 с четвертого по восьмой этажи и антресоль восьмого этажа; приведение планировочных решений помещений, этажности здания, габаритов лифтовых шахт к обновленным архитектурным решениям. Офисные помещения, размещены с третьего по седьмой этажи торгово-офисного центра. Общее количество офисных помещений – 24. Общая численность персонала в офисных помещениях – 2783 человека. Ресторан на 96 посадочных мест предусмотрен на восьмом и антресоли восьмого этажа. Мощность предприятия – 4848 условных блюд в сутки. Численность персонала – 50 человек (25 человек в максимальную смену). Форма обслуживания посетителей ресторана – официантами. Режим работы предприятия: с 12-00 до 00-00, 7 дней в неделю. В составе ресторана размещены помещения: зал ресторана, антресоль ресторана, сервировочная, раздаточная, доготовочный цех, кладовая полуфабрикатов, помещение холодильных камер, кладовая сухих продуктов, кладовая напитков, моечные (кухонной, столовой) посуды, распаковка полуфабрикатов, помещение временного хранения отходов и мытья баков, помещения уборочного инвентаря, санитарно-бытовые помещения персонала. Работа ресторана предусмотрена на полуфабрикатах. Обслуживание посетителей ресторана осуществляется с использованием многоразовой посуды. Для временного хранения отходов выделены холодильные шкафы в помещении временного хранения отходов. Помещения БКТ, размещены с четвертого по восьмой этажи и антресоль восьмого этажа торгово-офисного центра. Количество помещений БКТ – 64 (32 двухэтажных). Общая численность персонала в помещениях БКТ – 94 человека. Максимальная численность персонала в офисных помещениях принимается из условия минимального обеспечения 40,0 м² на человека. Режим работы помещений

БКТ: круглосуточно, 365 дней в году. Для уборки помещений БКТ предусмотрены помещения уборочного инвентаря на каждом этаже. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.15. В части объектов информатизации и связи

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности Корректировкой предусмотрено: уточнение характеристик объекта в соответствии с измененными архитектурно-планировочными решениями; изменение состава помещений с возможным одновременным нахождением в любом из них более 50 человек; уточнение расположения помещения обеспечения безопасности объекта (Диспетчерская инженерных систем). Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.16. В части организации строительства

Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме. Представлены основные решения по продолжительности и последовательности строительства, методам работ, показатели потребности в электрической энергии, воде, в трудовых кадрах и механизмах, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды. В подготовительный период выполняется устройство геодезической разбивочной основы, временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, устройство временного освещения, площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения и связи, частичный демонтаж конструкций здания, демонтаж наружных инженерных сетей. В основной период выполняется усиление конструкций здания, устройство ограждающих конструкций котлована, поэтапная разработка грунта котлована в увязке с монтажом распорной системы, возведение конструкций подземной части здания, возведение конструкций в осях "G1-G7/J-S" методом "top-down", устройство коллекторов, устройство вновь возводимых конструкций перекрытий, стен, колонн и лестниц, воссоздание выносных лестнично-лифтовых узлов во внутривортовой территории, устройство балконов, шумозащитных экранов из светопрозрачных перегородок, кровли, фасадные работы, отделочные работы, монтаж внутренних инженерных систем и оборудования, прокладка наружных инженерных сетей, благоустройство территории. Для уменьшения влияния от котлована, разрабатываемого на первом этапе строительства и для обеспечения сохранности внутривортовых стен фасадов существующего здания, предусмотрено устройство вертикальных и наклонных грунтоцементных элементов диаметром 300-350 мм с терьямовыми буровыми штангами, диаметром 800 мм, армированных трубой диаметром 127x5 мм. Работы по устройству грунтоцементных элементов выполняются по технологии струйной цементации с помощью буровых установок СБГ-ПМ-03. Подача материалов к месту монтажа ведется вручную. До начала производства работ по возведению конструкций методом "top-down" выполняется устройство распределительных ленточных железобетонных ростверков, усиление существующих кирпичных стен вдоль осей "G1", "G6" стальными балками из двутавров № 40Б1 с последующим устройством с обеих сторон железобетонных обойм, устройство железобетонной балки-стенки над ростверками, усиление существующих колонн железобетонными обоймами. Разработка грунта в котловане выполняется: в осях "G7-G21/CA-CF" – под защитой ограждения в виде "стены в грунте" из буросекущих свай диаметром 820 мм с шагом 0,7 м; в осях "N15-N17/C-CA", "G3-G8/T-CE", "G1-G4/P", "G1-G7/J" – под защитой ограждения в виде "стены в грунте" из грунтоцементных элементов диаметром 800 мм, устраиваемые в два и три ряда. Устойчивость ограждения обеспечивается устройством распорной системы из обвязочной балки в виде спаренного двутавра № 55Б2, промежуточных стоек из стальных труб Д530x10 мм и системы распорок из стальных труб диаметром 530x8, 630x10, 720x10 мм. Разработка грунта в котловане для устройства коллектора в осях "G7-G15/Q-S" выполняется под защитой ограждения из грунтоцементных элементов диаметром 800 мм. Устройство буросекущих свай ведется под защитой извлекаемых обсадных труб. Монтаж арматурных каркасов ведется при помощи автомобильного крана с грузоподъемностью 32,0 т. Монтаж распорной системы ведется при помощи башенного крана грузоподъемностью 12,0 т с длиной стрелы 60,0 м и автомобильного крана грузоподъемностью 100,0 т. Монтаж распорной системы внутри здания ведется при помощи лебедок и мини-кранов грузоподъемностью 2,82 т. Работы по устройству грунтоцементных элементов ведутся с помощью буровых установок СБГ-ПМ-03. Подача материалов к месту монтажа ведется вручную. Разработка грунта в котловане выполняется экскаватором, оборудованным ковшом "обратная лопата" емкостью 1,0 м³, экскаватором с грейферным оборудованием с емкостью ковша 1,0 м³ и вручную. По мере разработки грунта выполняется демонтаж существующих железобетонных конструкций, попадающих в пятно застройки. Под распорной системой грунт разрабатывается при помощи мини-экскаваторов, оборудованных ковшом "обратная лопата" емкостью 0,3 м³. При возведении конструкций методом "top-down" разработка грунта под перекрытиями ведется вручную с погрузкой в ленточный транспортер. Разработанный грунт транспортируется на постоянную свалку. Разработка грунта ведется под защитой системы открытого водоотлива. Для возведения монолитных конструкций применяется алюминиевая мелкощитовая опалубка, балочно-ригельная опалубка перекрытий. Подача бетона в опалубку ведется стационарными и автомобильными бетононасосами и при помощи кранов в бадье. Возведение конструкций здания ведется башенным краном грузоподъемностью 12,0 т с длиной стрелы 60,0 м и автомобильными кранами грузоподъемностью 100,0-250,0 т. Монтажные краны оборудуются защитно-координационной компьютерной системой и работают с ограничением зоны обслуживания и высоты подъема грузов. Для уменьшения опасной зоны по периметру здания устанавливается защитный экран. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется открытым способом. Земляные работы при глубине до 1,5 м выполняются с вертикальными стенками, при глубине более 1,5 до 3,0 м – в креплениях инвентарными деревянными щитами, при глубине более 3,0 м – в инвентарных рамных креплениях. Все элементы креплений

извлекаются по окончании работ. Разработка грунта выполняется экскаватором оборудованным ковшом "обратная лопата" емкостью 0,5 м³, с применением ручного труда. Засыпка траншей и котлованов выполняется бульдозером. Разработанный грунт транспортируется на постоянную свалку. Обратная засыпка траншей и котлованов на всю глубину под покрытиями тротуаров и дорог выполняется песком с послойным уплотнением, вне проезжих частей – грунтом, пригодным для обратной засыпки. Строительство инженерных коммуникаций выполняется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 16,0 т. По окончании строительно-монтажных работ предусмотрен комплекс работ по благоустройству территории. Расчетная потребность строительства в электроэнергии составляет 851,3 кВт. Электроснабжение строительства предусматривается от существующих сетей. Продолжительность строительства принята в соответствии с заданием на проектирование и составляет 39,0 месяцев.

4.2.2.17. В части организации строительства

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Корректировка проектной документации выполнена в полном объеме. Представлены основные решения по последовательности, способам работ, мероприятия по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, условия сохранения окружающей среды, решения по вывозу и утилизации отходов сноса. Предусматривается частичная разборка и переборка "Здания Центрального телеграфа", расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7. В подготовительный период выполняется устройство временного ограждения строительной площадки, организация постов охраны, устройство временных дорог, установка временных зданий и сооружений, прокладка временных сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, устройство временного освещения, площадок складирования, пунктов мойки колес автотранспорта, обеспечение средствами пожаротушения и связи. В основной период выполняется разборка наружных лестничных клеток, демонтаж выносного подвала под внутренним двором в осях "G9-G17/Н-CD", демонтаж коллекторов, расположенных во внутриворонном пространстве (подлежат демонтажу совместно с разработкой грунта котлована) и в подвальной части здания, демонтаж существующей кровли в полном объеме, частичный демонтаж перекрытый, балок, колонн, лестниц, покрытий и фундаментов здания, части фасадных стен. Демонтаж кровли ведется по захваткам в увязке с работами по монтажу новых конструкций кровли. Демонтаж покрытия кровли и стропильной системы ведется вручную. Спуск демонтированных элементов во двор ведется при помощи лебедок и башенного крана, задействованного на монтаже новых конструкций кровли. Для уменьшения опасной зоны при разборке кровли, по внешнему фасаду здания устанавливается защитный экран из элементов строительных лесов. Демонтаж вертикальных конструкций ведется по захваткам в увязке с возведением новых конструкций. Кирпичные конструкции демонтируются вручную при помощи электроинструмента методом поэлементного обрушения. Монолитные конструкции демонтируются при помощи электроинструмента с последующим разукрупнением для удобства транспортировки. Для временного удержания монолитных колонн при демонтаже применяется кран "Пионер" грузоподъемностью 2,0 т. Демонтаж горизонтальных конструкций ведется по захваткам в увязке с возведением новых конструкций. Сборные плиты перекрытий демонтируются вручную при помощи электроинструмента методом поэлементного обрушения. Монолитные конструкции (участки перекрытий, ригели) демонтируются при помощи электроинструмента с последующим разукрупнением для удобства транспортировки. Для временного удержания элементов при демонтаже применяются стойки переопирания и кран "Пионер" грузоподъемностью 2,0 т. При демонтаже вертикальных и горизонтальных конструкций выполняется переопирание перекрытий в зоне работ. Работы на высоте ведутся с инвентарных подмостей. Перемещения демонтированных элементов по этажу ведется при помощи гидравлических тележек, удаление элементов с этажей ведется при помощи фасадных подъемников. Наружные лестничные клетки разбираются вручную при помощи электроинструмента методом поэлементного обрушения. Работы ведутся со строительных лесов. Демонтаж подвала во внутриворонной территории ведется методом обрушения при помощи экскаватора, оборудованного гидромолотом. Демонтаж подвала ведется с разработкой грунта по периметру конструкций с откосом 1:1. Грунт разрабатывается экскаватором с ковшом объемом 0,65 м³. Демонтированные конструкции загружаются в автосамосвалы при помощи экскаватора с ковшом 0,65 м³. По завершению работ по демонтажу выполняется обратная засыпка котлована грунтом, пригодным для обратной засыпки. Засыпка ведется при помощи бульдозера с послойным уплотнением мини-катками. Коллекторы, попадающие на вновь возводимые конструкции внутри здания, демонтируются. Работы ведутся вручную при помощи бетоноломов и мини-техники. Коллекторы, расположенные внутри здания и не попадающие в зону возведения новых конструкций демонтируются путем засыпки песчано-гравийной смесью с уплотнением. Работы ведутся вручную при помощи бетоноломов и мини-техники. Засыпка ведется вручную с послойным уплотнением ручными трамбовками. Коллекторы, расположенные во внутриворонном пространстве, демонтируются в процессе разработки котлована. На участках расположения свай ограждающих конструкций нового котлована в зоне коллекторов, коллектора вскрываются и засыпаются грунтом пригодным для обратной засыпки. Засыпка ведется при помощи бульдозера с послойным уплотнением мини-катками. Для уменьшения пылеобразования в процессе демонтажа, обрушаемые конструкции поливаются водой.

4.2.2.18. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Проектные решения по корректировке объемно-планировочных решений, состава, площадей, внутренней планировки помещений проектируемого объекта с офисными помещениями, предприятиями торговли и общественного питания, служебными, административными, техническими, вспомогательными и другими помещениями отвечают гигиеническим требованиям. Корректировка объемно-планировочных решений предприятий общественного питания обеспечивает принцип гигиенической поточности технологических процессов. Здание обеспечивается всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Внутренняя отделка помещений принята с учетом их функционального назначения. Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите проектируемого объекта. По результатам светоклиматических расчетов продолжительность инсоляции и нормы

естественного освещения в помещениях окружающей застройки будут соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3685-21. Нормы естественного освещения в помещениях проектируемого здания с учетом корректировки объемно-планировочных решений будут соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3685-21. В соответствии с акустическими расчетами, выполненными на период эксплуатации объекта с учетом решений по корректировке инженерного оборудования объекта, уровни шума от работы инженерного и технологического оборудования будут соответствовать допустимым нормам в помещениях проектируемого объекта и на прилегающей к нему территории при обязательном выполнении ранее согласованных шумозащитных мероприятий. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.19. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране объектов растительного мира. Корректировка мероприятий по охране объектов растительного мира (дендрологической части проекта) на участок строительства этапа 2 связана с изменениями в разделе "Проект организации строительства": уточнением площади участка, с заменой геодезической съемки, расположения ограждения площадки, въездов и выездов, зон работы крана. На участке строительства зеленые насаждения отсутствуют. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.20. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Выполнены перерасчеты загрязнения атмосферы на период эксплуатации объекта в связи с изменением проектных решений. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться устья систем вытяжной вентиляции из помещений подземной автостоянки, двигатели автомобилей при въезде и выезде из автостоянки. Максимально-разовый и валовый выбросы загрязняющих веществ семи наименований от источников объекта уменьшатся в результате корректировки проектных решений и составят 0,152 г/с (1,197 т/год). По результатам расчетов, приземные концентрации, создаваемые проектируемыми источниками, не превысят допустимых значений по всем выделяемым веществам. Реализация откорректированных проектных решений допустима. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Мероприятия по охране водных объектов. Проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Мероприятия по обращению с отходами. В связи с изменением проектных решений откорректированы расчеты объемов образования строительных отходов; уточнены перечень и расчетные объемы отходов, образующихся в период эксплуатации объекта, предложения по организации мест накопления отходов. По результатам расчетов, в период эксплуатации объекта ожидается образование отходов одиннадцати наименований в общем количестве 1093,686 т/год. Остальные проектные решения - без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022. Порядок обращения с грунтами на площади ведения земляных работ – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

4.2.2.21. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее по тексту – № 123-ФЗ). Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменение № 1), согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее по тексту – СТУ ПБ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные в СТУ ПБ реализованы в проектной документации. Корректировкой проектной документацией предусмотрена переработка проектных решений раздела в полном объеме. Проведение работ предусмотрено в 2 этапа строительства. Второй этап строительства представляет собой восьмизэтажный с внутренним двором (не входит в объем здания) многофункциональный комплекс с тремя подземными этажами (далее по тексту – объект защиты). Объект защиты предусматривается с помещения и группами помещений различных классов по функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3, Ф 5.1, Ф 5.2. Высота объекта защиты, определенная в соответствии с СП 1.13130.2020 составляет не более 35,0 м. Принятые противопожарные расстояния предусмотрены требованиями ст.69 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, п.4.3 СП 4.13130.2013. Наружное противопожарное водоснабжение запроектировано в соответствии с требованиями ст.68 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 8.13130.2020. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от трех пожарных гидрантов с учетом прокладки рукавной линии длиной не более 200,0 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты расположены на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5,0 м от стен зданий. Подъезды и проезды для пожарной техники к объекту предусмотрены в соответствии с требованиями ст.80, 90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ. Обеспечение деятельности пожарных подразделений по организации тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ на проектируемом объекте в рамках реализации ст.80, 90 №123-ФЗ подтверждено Отчетом о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, учитывающего: подъезд пожарных автомобилей с трех сторон (две из которых продольные) на расстоянии не более 16,0 м шириной не менее 4,2 м, заезд пожарной техники во внутренний двор не предусматривается; отсутствие сквозных проездов через каждые 300,0 м и сквозных проходов через каждые 100,0 м с учетом прокладки рукавных линий во внутренний двор через существующие арки; устройство тупиковых проездов длиной не более 60,0 м без устройства разворотной площадки (с учетом движения

автомобиля задним ходом). Объект защиты разделен на пожарные отсеки (далее по тексту – ПО) в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020 и СТУ ПБ противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями первого типа: ПО № 1 – трехэтажная подземная автостоянка (включая технические помещения к ней не относящиеся, помещения загрузки и подземная автостоянка первого этажа строительства) (за исключением блока общественных помещений первого подземного этажа), I степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 12000,0 м²; ПО № 2 – наземная часть Объекта (включая блок общественных помещений первого подземного этажа) II степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности высотой не более 35,0 м, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 8000,0 м². Противопожарные стены первого типа, разделяющие здание на пожарные отсеки, возводятся до противопожарных перекрытий первого типа и обеспечивают нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара. Противопожарные перекрытия опираются на стены и колонны с пределом огнестойкости не менее REI(R) 150. Пожарный отсек подземной автостоянки разделен на пожарные секции площадью не более 4000,0 м² каждая противопожарными перегородками первого типа с повышенным пределом огнестойкости не менее EI 60 с заполнением проемов противопожарными воротами (дверями, шторами) с пределом огнестойкости не менее EI 60 (п.1 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ). Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, 22 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и соответствуют принятой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности. Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст.137 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Наружные стены с внешней стороны, в том числе при использовании навесных фасадных систем, запроектированы класса пожарной опасности К0 с учетом требований ст.87 № 123-ФЗ, п.5.2.3 СП 2.13130.2020. Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса), в том числе в местах деления на пожарные отсеки, предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 2.13130.2020. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами (строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости) с учетом требований ст.88 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусматривается в соответствии с требованиями СТУ ПБ и СП 2.13130.2020. Технические помещения, находящиеся в пожарном отсеке автостоянки (в том числе к ней не относящиеся) отделяются от помещения хранения автомобилей перегородками с пределом огнестойкости не менее EI60 (венткамеры отделены перегородками с пределом огнестойкости не менее EI150). Заполнение проёмов в указанных перегородках предусмотрено противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (п.4.4 СТУ ПБ). Помещения встроенных ТП (с сухими трансформаторами), ГРЩ, РУ, ВРУ, РП, электрощитовых размещаются на первом, втором и третьем подземных этажах в пожарном отсеке автостоянки, при этом указанные помещения выделены перегородками с пределом огнестойкости не менее EI150. Заполнение проемов в указанных перегородках предусмотрено противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI60 без устройства тамбур-шлюза с подпором воздуха при пожаре (п.4.5 СТУ ПБ). Предусматривается в одном помещении располагать насосную станцию автоматического пожаротушения, противопожарного водопровода и хозяйственно-питьевого водопровода, и оборудования водоподготовки. При этом указанное помещение выделено перегородками с пределом огнестойкости не менее EI90 с заполнением проемов противопожарными дверями (воротами) первого типа (п.4.6 СТУ ПБ). Предусматривается размещение помещений загрузки, предназначенные для заезда не более четырех автомобилей, (в том числе грузовых) на первом подземном этаже в пожарном отсеке автостоянки. При этом оно выделено перегородками с пределом огнестойкости не менее EI150, вход в указанное помещение (в том числе из помещения для хранения автомобилей) предусматривается через противопожарную дверь (ворота) первого типа (п.4.7 СТУ ПБ). Предусматривается размещение помещений хранения (кладовые) на первом подземном этаже в пожарном отсеке автостоянки. При этом они выделены перегородками с пределом огнестойкости не менее EI90, вход в указанные помещения (в том числе из помещения для хранения автомобилей) предусматриваются через противопожарную дверь (ворота) первого типа (п.4.8 СТУ ПБ). При выходах из лифтов в помещение хранения автомобилей предусматривается тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре, выделенный противопожарными перегородками первого типа с повышенным пределом огнестойкости до EI60 и противопожарными дверями первого типа с пределом огнестойкости EI60 (п.4.10 СТУ ПБ). При расстоянии по горизонтали между проемами в наружных стенах лестничных клеток и проемами в наружных стенах зданий менее 1,2 м предусмотрено заполнение проемов в наружных стенах лестничных клеток противопожарными окнами (дверями) второго типа (п.4.14 СТУ ПБ). Под помещениями пожаробезопасных зон и над помещениями пожаробезопасных зон размещаются помещения иного назначения (класса функциональной пожарной опасности Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 4.3) и вестибюль (лифтовой холл, тамбур-шлюз). При этом междуэтажное перекрытие, отделяющее пожаробезопасную зону от указанных помещений и лифтового холла (тамбур-шлюза), предусматривается с пределом огнестойкости не менее REI120 и не менее REI150 при размещении пожаробезопасной зоны и указанных помещений, вестибюля (лифтового холла, тамбур-шлюза) в разных пожарных отсеках (п.4.17 СТУ ПБ). Предусматривается в пределах пожарного отсека внутренние открытые лестницы и эскалаторы для технологического сообщения помещений надземных этажей. При этом указанные лестницы и эскалаторы отделены от примыкающих помещений и коридоров противопожарными перегородками с пределом огнестойкости не менее EI (EIW) 45 или противопожарными шторами второго типа (п.4.19 СТУ ПБ). Помещения общественного назначения разного класса функциональной пожарной опасности отделены (в пределах пожарного отсека) друг от друга и от путей эвакуации перегородками с пределом огнестойкости не менее EI45. Перегородки, выполненные из закаленного стекла (в том числе в составе триплекса) толщиной не менее 6 мм, защищаются спринклерными оросителями. Оросители расположены с внутренней стороны помещений, на расстоянии не далее 0,5 м от ограждающих конструкций и с шагом 1,5-2,0 м между оросителями. При отсутствии заполнения проемов в ограждающих конструкциях помещений торговли предусматривается устройство противопожарной шторы второго типа (при этом эвакуационные выходы не предусматриваются через проемы, заполненные шторой), либо устройство

водяной завесы (для защиты указанных проемов), а именно: установка спринклерных оросителей в две нити (расстояние между нитями предусматривается 1,5 м, расстояние между оросителями в каждой из нитей предусматривается не более 2,0 м) на границе проема помещения с устройством зоны, свободной от пожарной нагрузки, шириной не менее 2,0 м в сочетании с противодымными экранами (шторами), опускающимися или устанавливаемыми стационарно, с пределом огнестойкости не менее EI15. При этом необходимое расстояние от потолка до нижнего края экрана (шторы) принято равным высоте дымового слоя (п.4.20 СТУ ПБ). Техническое пространство (часть здания между отметками верха перекрытия или пола по грунту и отметкой низа, расположенного над ним перекрытия, используемая только прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м), расположенное между первым подземным и вторым подземным этажами, выделено перекрытиями с пределом огнестойкости не менее REI90 и стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90 (п.3 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ). В соответствии с Заключением ФГБУ ВНИИПО МЧС России на результаты работы по расчетному обоснованию естественного проветривания при пожаре внутреннего двора для объекта защиты предусматривается устройство покрытия навеса над внутренним двором объекта (несущие конструкции покрытия навеса выполнены с пределом огнестойкости не менее R15, класса пожарной опасности K0), предназначенного для защиты от атмосферных осадков (покрытием (кровлей) не является). При этом предусматриваются следующие технические решения (п.2 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ): высоту вентиляционного зазора по периметру, между покрытием здания и покрытием навеса внутреннего двора предусмотрено не менее 2,0 м при этом суммарная распределенная площадь вентиляционных зазоров по периметру покрытия навеса внутреннего двора выполнена не менее 404,0 м²; несущие и декоративные конструкции покрытия навеса не перекрывают суммарную распределенную площадь вентиляционных зазоров более чем на 5%; не предусматривается размещение пожарной нагрузки на участках открытых проходов (арок) с прилегающих улиц во внутренний двор; пространство внутреннего двора оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; во внутреннем дворе объекта устанавливаются линейные дымовые извещатели (далее по тексту – ЛДПИ) в два яруса, верхний ярус на расстоянии не более 1,2 м от уровня покрытия объекта, максимальное расстояние между оптическими осями ЛДПИ не более 4,5 м, от оптической оси ЛДПИ до стены - не более 2,0 м, нижний ярус предусматривается на расстоянии не более 15,0 м от основного уровня земли внутреннего двора; предусмотрено использование участков кровли в пространстве вентиляционного зазора для установки вентиляционного оборудования и транзита инженерных коммуникаций с учетом ограничений, описанных в Заключении ФГБУ ВНИИПО МЧС России; эффективность технических решений по обоснованию естественного проветривания при пожаре внутреннего двора, высоту вентиляционных зазоров и распределение площади вентиляционных зазоров по периметру покрытия навеса внутреннего двора подтверждено компьютерным моделированием, на которое получено положительное Заключение ФГБУ ВНИИПО МЧС России. Эвакуационные пути и выходы на проектируемом объекте предусмотрены в соответствии с требованиями ст.53, 89 № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2020. Геометрические размеры эвакуационных путей и выходов в проектной документации указаны с учетом требований СП 1.13130.2020 (в свету). Из подземной части объекта предусмотрены эвакуационные выходы, обособленные (без сообщения) от лестничных клеток и выходов из надземной части (этажей). Пути эвакуации (общие коридоры, холлы, вестибюли) выделены стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия) в соответствии с требованиями СТУ ПБ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020. Данные стены и перегородки примыкают к глухим участкам наружных стен и не имеют открытых проемов, не заполненных дверьми, люками, светопрозрачными конструкциями и др. (в том числе над подвесными потолками и под фальшполами). Для эвакуации со второго - восьмого этажей объекта защиты предусматривается не менее четырех незадымляемых лестничных клеток типа Н2 (ведущих наружу непосредственно или через вестибюль (с выходом в него через противопожарную дверь первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении) или через тамбур) с шириной марша не менее 1,4 м (ширину входа на указанные лестничные клетки выполнена не менее 1,4 м), ширину входа на указанные лестничные клетки из блоков офисных помещений предусмотрена не менее 1,2 м). Дополнительно для эвакуации с указанных этажей предусматривается три наружные открытые лестницы (в составе наружных лестнично-лифтовых узлов) с уклоном не более 45 градусов с шириной марша не менее 1,2 м, ведущие во внутренний двор (без ограничения количества эвакуирующихся). Помещения, расположенные на втором - восьмом этажах объекта защиты имеют доступ не менее чем (п.2 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ): к одной незадымляемой лестничной клетке типа Н2 и одной наружной открытой лестнице; к двум незадымляемым лестничным клеткам типа Н2; выходы непосредственно наружу (для помещений, имеющих доступ на уровень земли). В соответствии с Заключением ФГБУ ВНИИПО МЧС России наружные открытые лестницы не имеют скатного покрытия и защищены от осадков покрытием навеса над внутренним двором. В стенах каждой из указанных лестниц со стороны внутреннего двора предусматривается не менее 16 открытых (без заполнения) проемов с суммарной площадью не менее 17,40 м². Не предусматривается размещение пожарной нагрузки на расстоянии менее 4,0 м от наружных открытых лестниц в составе наружных лестнично-лифтовых узлов и во внутреннем дворе в проекции балконов второго этажа (под балконами второго этажа). При расстоянии от любой точки проекции наружной открытой лестницы на уровень земли менее 1,0 м до проекции любых оконных и дверных проемов помещений, указанные проемы заполнены противопожарными окнами (дверями) второго типа (п.2 табл.2 п.2.1 СТУ ПБ). Для эвакуации из ПО № 1 подземной автостоянки предусматривается не менее двух эвакуационных выходов в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 (с входом через противопожарную дверь первого типа в дымогазонепроницаемом исполнении), а остальные в незадымляемые лестничные клетки типа Н3. Предусматривается устройство общих лестничных клеток для эвакуации из пожарного отсека автостоянки и для эвакуации из блока общественных помещений первого подземного этажа пожарного отсека общественной части. Указанные лестничные клетки предусматриваются незадымляемыми типа Н2 с пределом огнестойкости внутренних стен не менее REI150 и с входом в них на каждом этаже через тамбур-шлюз первого типа с подпором воздуха при пожаре выделенный противопожарными перегородками первого типа с повышенным пределом огнестойкости до EI60 и противопожарными дверями первого типа с пределом огнестойкости EI60. Указанные лестничные клетки ведут непосредственно наружу и обособлены от лестничных клеток надземной части здания (п.5.3 СТУ ПБ). Для

эвакуации из каждой антресоли, предусматриваемых в объеме помещений четвертого и восьмого этажей, выполнено не менее двух эвакуационных выходов: в незадымляемую лестничную клетку типа Н2 и на лестницу второго типа (в том числе криволинейную с шириной ступеней в узкой части не менее 22 см) с шириной марша не менее 1,0 м, ведущую на основной уровень этажа, с пределом огнестойкости маршей и площадок не менее R 45. При площади антресоли не более 150,0 м² (с пребыванием не более 30 человек) предусмотрен один из указанных выходов на лестницу второго типа (п.5.4 СТУ ПБ). Объемно-планировочные и конструктивные решения лестничных клеток предусмотрены в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 7.13130.2013, СТУ ПБ. Внутренние стены незадымляемых лестничных клеток с подпором воздуха предусмотрены без проемов, за исключением дверных и отверстий для подачи воздуха системы противодымной защиты (СТУ ПБ, СП 2.13130.2020). Пути эвакуации и эвакуационные выходы в местах возможного доступа маломобильных групп населения (далее по тексту – МГН) приспособлены для их эвакуации в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 1.13130.2020, СП 59.13330.2020. На путях эвакуации предусмотрено устройство зон безопасности для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ, СП 59.13330.2020, СП 1.13130.2020, СП 7.13130.2013. Пожарная безопасность объекта защиты подтверждена расчетом пожарного риска, выполненного в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчета в соответствии с п.5.2 СТУ ПБ учтены следующие решения: расстояние по путям эвакуации в подземной автостоянке при размещении машино-мест (помещения) в тупиковой части, от наиболее удаленного места хранения автомобилей (помещения, предусматриваемого в пожарном отсеке автостоянки) до ближайшего эвакуационного выхода предусмотрено не более 70,0 м; расстояние в пожарном отсеке надземной части по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода (в том числе для МГН) предусмотрено не более 70,0 м; расстояние от наиболее удаленной точки офисных помещений, торговых и обеденных залов до ближайшего эвакуационного выхода из помещения предусмотрено не более 80,0 м; ширина эвакуационных выходов из помещения хранения автомобилей в лестничные клетки и ширина лестничного марша предусмотрена не менее 1,0 м; ширина горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных и технических помещений (при расположении их в группе более пяти) предусмотрена не менее 0,9 м; ширина горизонтальных участков путей эвакуации в подземной автостоянке из подсобных и технических помещений (при расположении их в группе не более пяти) предусмотрена не менее 0,7 м; ширина горизонтальных участков путей эвакуации в пожарном отсеке подземной автостоянки, ведущих к лестничным клеткам, предусмотрена не менее 1,0 м; эвакуация из помещений, находящихся в пожарном отсеке автостоянки, предусмотрена в лестничные клетки через помещение для хранения автомобилей или через коридор; устройство общих выходов и лестничных клеток для обслуживающего персонала и покупателей магазинов; устройство общих эвакуационных выходов, эвакуационных путей и лестничных клеток для частей здания различной функциональной пожарной опасности; устройство одного эвакуационного выхода (без устройства аварийных выходов) из помещений первого подземного этажа, с количеством человек не более 15; устройство одного эвакуационного выхода из части надземного этажа с размещением в ней санузлов, площадью не более 200,0 м² с количеством человек не более 30; ширина и глубина тамбуров и тамбур-шлюзов, расположенных на путях эвакуации, предусмотрена более чем ширина дверных проемов на менее чем на 0,5 м (с обеспечением проноса носилок через указанные тамбуры и тамбур-шлюзы); размещение машино-мест на всех подземных этажах, предназначенных для МГН групп мобильности М2-М4, на расстоянии не более 50,0 м от пожаробезопасной зоны; устройство одного эвакуационного выхода из помещения венткамеры (без постоянного пребывания людей), расположенной на восьмом этаже, на наружную открытую лестницу; устройство одного эвакуационного выхода из части восьмого этажа с размещением в ней производственных помещений предприятия общественного питания, площадью не более 250,0 м² с количеством человек не более 20; устройство с частей четвертого, пятого, шестого, седьмого этажей с размещением офисных помещений (в том числе двухуровневых и с антресолями) двух выходов на лестничные клетки или лестницы третьего типа на расстоянии не менее 10,0 м друг от друга; устройство из помещения хранения автомобилей двух эвакуационных выходов в лестничные клетки на расстоянии друг от друга не менее 25,0 м. Отделка путей эвакуации и помещений предусмотрена согласно ст.134 № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013, СТУ ПБ. Покрытие полов в помещении хранения автомобилей предусмотрено из материалов, обеспечивающих группу распространения пламени по такому покрытию не ниже РП1. На объекте запроектировано лифтовое сообщение этажей. Конструктивное исполнение лифтовых шахт и алгоритм работы лифтов запроектированы в соответствии с требованиями ст.88, 140 № 123-ФЗ, СТУ ПБ. Лифты для транспортировки пожарных подразделений предусмотрены в соответствии с требованиями СТУ ПБ, ГОСТ Р 53296-2009. Проектными решениями предусмотрена возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения, в том числе обеспечена деятельность пожарных подразделений с учетом п.3 ч.1 ст.80, ст.90 № 123-ФЗ, СТУ ПБ и раздела 7 СП 4.13130.2013. Предусматривается остановка лифта для транспортирования пожарных подразделений в надземной части здания и более чем на двух подземных этажах (на всех подземных этажах). Шахты указанных лифтов предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI180 с заполнением проемов противопожарными дверями 1-го типа (п.4.23 СТУ ПБ). Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено в соответствии с требованиями № 123-ФЗ, СТУ ПБ и СП 6.13130.2013. Объект оборудован комплексом систем противопожарной защиты в соответствии с требованиями СТУ ПБ и нормативных документов по пожарной безопасности: системой автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогового типа, в том числе в помещениях хранения автомобилей, с выводом сигнала о срабатывании на ГУ МЧС России по г.Москве; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренним противопожарным водопроводом; системой автоматических установок пожаротушения; системой аварийного (эвакуационного) освещения; системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции; системой автоматизации инженерного оборудования, работа которого

направлена на обеспечение пожарной безопасности; молниезащитой. В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

4.2.2.22. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Корректировкой проектной документацией предусмотрена переработка проектных решений раздела в полном объеме. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания. Для маломобильных групп населения (МГН) предусмотрены пешеходные пути, с учетом движения инвалидов на креслах-колясках, шириной не менее 2,0 м. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров составляют: продольные не более 4%, поперечные – не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжение. Высота бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок – не менее 0,05 м. Перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей – продольный и поперечный уклоны не более (1:50). В местах изменения высот поверхностей пешеходных путей их выполняют плавным понижением с уклоном не более 5% (1:20) или обустраивают бордюрами пандусами. Информацию для инвалидов с нарушениями зрения о приближении их к зонам повышенной опасности (отдельно стоящим опорам, стойкам и другим препятствиям, лестницам, пешеходным переходам и т.д.) обеспечивается устройством тактильно-контрастных наземных указателей по ГОСТ Р 52875 или изменением фактуры поверхности пешеходного пути с подобными характеристиками. На участке не предусмотрены парковочные места для МГН и размещены в подземной автостоянке на отм. минус 11,560 в количестве 30 машино-мест, из них 10 машино-места с габаритными размерами не менее 3,6х6,0 м для инвалидов-колясочников для 1 и 2 этапов строительства. Парковочные места для личного транспорта МГН расположены на расстоянии не далее 150,0 м от входов в здание (согласно п.5.2.2 СП 59.13330.2020). Пешеходные пути для МГН до парковочных мест выполнены с твердым покрытием, освещаемые в темное время суток, шириной не менее 2,0 м. На территории участка застройки во внутреннем дворе проектной документацией предусмотрены места отдыха инвалидов, доступные в радиусе 100,0-150,0м ото всех точек участка доступных МГН. Места МГН оборудованы скамьями с опорой для спины и подлокотником, указателями, светильниками. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем выполнено не менее 1/3 глубины сиденья. Уровень освещенности предусмотрен не менее 20 ЛК. Наружная лестница в осях "N5-N6/D-E" (отм. минус 7,240 – минус 4,060) продублирована подъемной платформой для МГН грузоподъемностью 400 кг. Согласно задания на проектирование, согласованное с Департаментом труда и социальной защиты населения г.Москвы, и п.2.11 СТУ доступ МНГ предусмотрен в подземную автостоянку на второй подземный этаж, на все наземные этажи здания, за исключением доступа на 1 и 3 подземные этажи, на антресоли 8 этажа для МГН группы мобильности М4. Входы в здание организованы с планировочной отметки земли и по лестницам и пандусу с главного входа в здание. Ширина марша пандуса с движением в одном направлении – в пределах от 0,9 до 1,0 м, с уклоном 4,7-4,8%, размеры входной площадки с пандусом не менее – 1,4х1,8 м. Согласно п.2.9, 2.10 СТУ при отсутствии ограждения у пандуса предусмотрена служба сопровождения на входе, оповещаемая через панель с кнопкой вызова, размещенная в начале и в конце подъема пандуса. Входные площадки защищены от осадков навесами. Поверхность входных площадок твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проемов входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина пространства перед дверью при открывании "от себя" не менее 1,2 м, при открывании "на себя" – не менее 1,5 м. Высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Ширина путей движения (в коридорах, галереях и т.п.) не менее 1,8 м, допускается ширина коридора 1,5-1,2 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2,0 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана. Подходы к различному оборудованию и мебели предусмотрены по ширине не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° – не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 м. Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании от себя – не менее 1,2 м, а при открывании к себе – не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м. На отм. 0,000-0,890 перепаде полов в осях "Т8-Т9/ТА-ТВ" установлена подъемная платформа для МГН грузоподъемностью 400 кг. На отм. минус 7,240, минус 4,060 на перепаде в осях "N5-N6/D-E" установлена подъемная платформа для МГН грузоподъемностью 400 кг. Свободное пространство в верхней и нижней точках не менее 1,2х1,2 м. Ширину прохода в помещении с оборудованием и мебелью – не менее 1,2 м. Конструктивные элементы внутри здания и устройства, размещаемые в габаритах путей движения на стенах и других вертикальных поверхностях, имеют закругленные края, а также не выступают более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пола. Участки пола на коммуникационных путях перед доступными дверными проемами, находящимися фронтально по ходу движения, входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами, стационарными препятствиями имеют тактильно-контрастные предупреждающие указатели глубиной 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм. На этажах с числом посетителей более 50 человек на участках пола на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения, открытыми входами на лестничные клетки, открытыми лестничными маршами предусмотрены предупреждающие тактильные напольные указатели по ГОСТ Р 52875. В помещениях, доступных МГН, не применяются ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учетом высоты ворса) – более 0,013 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений с числом находящихся в них не более 15 человек – 0,9 м: проемов и дверей в остальных случаях, проходов внутри помещений – 1,0 м. Доступ МГН на 2-8 этажи и второй подземный этаж здания обеспечивается с помощью лифтов. Лифты оснащены системами управления и противодымной защитой. В многофункциональном центре предусмотрен доступ МГН в магазины, кафе, рестораны, офисы. Предусмотрено для МГН: на отм. минус 8,110 в ресторане 1 в осях "N1-N5/A-F" – не менее 4 посадочных мест для МГН (из них 1 места

для группы М4); на отм. минус 4,060: в ресторане 2 в осях "N1-N8/A-G" – не менее 10 посадочных мест для МГН (из них не менее 2 мест для группы М4); в буфете 1 – не менее 3 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4); в кафе 1 в осях "G1-C1/J-L" – не менее 4 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4), в кафе 2 в осях "G1-C1/L-P" – не менее 4 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4), в кафе 3 в осях "G7-G9/CF-V" – не менее 3 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4); в кафе 4 в осях G11-G13/CF-V" – не менее 3 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4); в кафе 5 в осях "G13-G15/CF-V" – не менее 3 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4); в кафетерии 1 в осях "G9-G11/CF-V" – не менее 2 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4); в буфете 1 в осях "G1-C1/T-V" – не менее 3 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 места для группы М4); в буфете 2 в осях "G15-G16/CF-V" – не менее 1 посадочного места для группы М4; на отм. 0,900 в ресторане 3 в осях "N1-N9/A-G" – не менее 10 посадочных мест для МГН (из них не менее 2 мест для группы М4); на отм. 26,820 в осях "Т6-G16" и антресоль ресторана на отм. 31,140 в осях "Т6-Т9" в ресторане – не менее 5 посадочных мест для МГН (из них не менее 1 мест для группы М4). В составе помещений общественного назначения (в кафе, барах ресторанах, офисах, помещениях Ф 4.3, магазинах) на каждом наземном этаже оборудованы универсальные санитарные узлы глубиной не менее – 2,20 м, шириной не менее – 1,70 м. Ширина дверного проема не менее 0,9 м в свету. У дверей санитарно-бытовых помещений выполнены специальные рельефные тактильные знаки на высоте 1,35 м. Для безопасной эвакуации МГН предусмотрены зоны безопасности в лифтовых холлах. Информационные обозначения помещений внутри здания дублируются рельефными знаками. Замкнутые пространства (лифты, лифтовые холлы/зоны безопасности, универсальные санузел) оборудуются системой двухсторонней связи с диспетчером. Системы средств информации и сигнализации об опасности, предусматривающих визуальную, звуковую и тактильную информацию, соответствуют ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264. Рабочие места для МГН в здании не предусмотрены, согласно задания на проектирование, согласованного в Департаменте труда и социальной защиты населения и п.2.17 СТУ.

4.2.2.23. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами В состав проектной документации включена документация, разделы проектной документации, в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

Представлены обосновывающие материалы, письма ООО "Центральная парковка" от 08.06.2023 № 08-06/23 (о парковках), от 21.07.2023 № ЦТ-21072023-1.

4.2.3.2. В части конструктивных решений

По конструктивным и объемно-планировочным решениям Представлены материалы, обосновывающие проектные решения: Том "Расчетная пояснительная записка. Часть 1". 1130-30-02-КР-Р.1. ООО "Проектное бюро АПЕКС". б/д Том "Расчетная пояснительная записка. Часть 2". 1130-30-02-КР-Р.2. ООО "Проектное бюро АПЕКС". б/д Том "Расчетная пояснительная записка. Часть 3". 1130-30-02-КР-Р.3. ООО "Проектное бюро АПЕКС". б/д Техническое заключение (корректировка) "Расчет влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (геотехнический прогноз)". 21-2520-РВ2-корр. ООО "ЮНИПРО". б/д Научно-технический отчет "Актуализация расчетных снеговых нагрузок, действующих на объекте "Здание Центрального телеграфа". б/о. НИИ Механики МГУ. "Отчет по результатам опытных работ". ГСТ-21-145-ГЦС-ОТ-350. ООО "ГеоСпецТехнология". "Отчет по результатам опытных работ". ГСТ-21-145-ГЦС-ОТ-800. ООО "ГеоСпецТехнология". "Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7. Том 1". б/ш. ООО "Служба строительного мониторинга". 20.08.2023. "Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, ул.Тверская, д.7. Том 2". б/ш. ООО "Служба строительного мониторинга". 20.08.2023. "Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций нежилого здания, расположенного по адресу: г.Москва, Никитский переулок, д.7, стр.2". б/ш. ООО "Служба строительного мониторинга". 27.08.2023.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов. Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы РИИ) - 18.09.2020.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы ПД) - 25.05.2020.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта "Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх.Рерберг И.И. с обустройством подземной автостоянки" по адресу: г.Москва, ул.Тверская дом 7, Никитский пер., дом 7, стр.2. Этап 2 – Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия "Здание Центрального телеграфа, 1927 г., арх. Рерберг И.И." (корректировка)" по адресу: Тверская улица, д.7, Тверской район Центрального административного округа города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 02.06.2022 № 77-1-1-3-035447-2022.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кальчук Ярослав Германович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-28-11341

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

2) Савилова Ольга Вячеславовна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12649
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

3) Лебедев Сергей Всеволодович

Направление деятельности: 4.2. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-4-6945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

4) Когтев Александр Борисович

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-28-14522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.12.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.12.2026

5) Гридин Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 5.2.4.1. Электроснабжение
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-6619
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.12.2024

6) Казакова Ольга Валерьевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-13-14137
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2026

7) Сидоров Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-14-13334
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

8) Соколов Дмитрий Викторович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-38-11482
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

9) Мадов Александр Николаевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12628
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Козлова Светлана Николаевна

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-41-14500
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2026

11) Бахметьев Игорь Евгеньевич

Направление деятельности: 20. Объекты топливно-энергетического комплекса
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-20-10819
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

12) Бухтияров Сергей Михайлович

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-59-14321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

13) Шлейко Константин Сергеевич

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-33-13800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

14) Садретдинов Тимур Ринатович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-35-12982
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.12.2029

15) Михалева Ирина Вячеславовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

16) Тропина Ирина Николаевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-8-10847
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

17) Лежебокова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-30-12489
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.09.2029

18) Удалов Александр Викторович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-31-14151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

19) Волосухин Артём Викторович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-1-11668
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.02.2029

20) Димова Анна Игоревна

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-23-12341
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

21) Ильина Надежда Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-2-6599
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2024

22) Тропина Ирина Николаевна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-25-11527

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 826B2B5056223024CEDA0F15B
9D6D414

Владелец Папонова Ольга
Александровна

Действителен с 20.03.2023 по 12.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AE489700DBAFB0934C1F9F73
B876E794

Владелец Кальчук Ярослав Германович

Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E0136A01DCAEAC814783A6231
0CFF9A3

Владелец Савилова Ольга Вячеславовна

Действителен с 25.07.2022 по 25.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67632956231F9FF57BBEF3386B
5364CC

Владелец Лебедев Сергей Всеволодович

Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 74B9B030078AF5FA54C5D50D6
548A2EC8

Владелец Когтев Александр Борисович

Действителен с 27.12.2022 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D00FDC00E2AFD9B5448793B1
F32975D2

Владелец Гридин Алексей Вячеславович

Действителен с 12.04.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 700E4EC00CEAFE3974EC84A91
40A814B7

Владелец Казакова Ольга Валерьевна

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77FECDB00E2AFA3A24795CBBC
46C8C9F6

Владелец Сидоров Андрей Юрьевич

Действителен с 12.04.2023 по 12.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79366EC006FAF57824DFFAEC7E
FAF6976

Владелец Соколов Дмитрий Викторович

Действителен с 18.12.2022 по 18.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73A3CED00CEAFF0B146FC7E82
B9CDDE26

Владелец Мадов Александр Николаевич

Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 758E99C00DBAFC2B5478526F5
EDBA2D20
Владелец Козлова Светлана Николаевна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E5CB9C00DBAFB2AF4594DFC
64FA6769B
Владелец Бахметьев Игорь Евгеньевич
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 77E5FED00CEAF9C8A48E78259
865ECFF4
Владелец Бухтияров Сергей Михайлович
Действителен с 23.03.2023 по 23.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F8219300BDAFA3B34F57DA90
A790D13B
Владелец Шлейко Константин Сергеевич
Действителен с 06.03.2023 по 06.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 71C794E01D8AF5AA44218F8C29
233DBD3
Владелец Садретдинов Тимур Ринатович
Действителен с 02.04.2023 по 02.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A3883101DCAF44944D726FB0
3B64CA65
Владелец Михалева Ирина Вячеславовна
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A4913001DCAF30B746A529AD
97B5A4D6
Владелец Тропина Ирина Николаевна
Действителен с 06.04.2023 по 06.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 726F81501ABAFC6A546137788F
1E21F85
Владелец Лежебокова Светлана
Ивановна
Действителен с 16.02.2023 по 16.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78AFDC100C5AF2C9F4614350D
342C8AF7
Владелец Удалов Александр Викторович
Действителен с 14.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C6288201C5AFFEAE4F68E17A8
1A66CA0
Владелец Волосухин Артём Викторович
Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7980C9D00DBAFB8BA4BF1910F
425BFDAC
Владелец Димова Анна Игоревна
Действителен с 05.04.2023 по 05.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76CDCB200CFAF448648439F95
C10EC673
Владелец Ильина Надежда Николаевна
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024