

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000855 от 10.01.2024

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1, участок 5, 3 очередь, секции №65-67 по ГП.

Дата первичного размещения: 15.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Финстрой" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"Финстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 443028 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пос.мехзавод |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Квартал 1 |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 40 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: 116 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(846)270-47-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@finstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.finstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лежень |
| | 1.5.2 | Имя: Константин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Финстрой" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316051073 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара"; Жилой микрорайон Новая Самара |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316051073 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026301160115 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.10.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финстрой-Центр |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6313553004 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,994 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Аристова |
| | 3.3.2 | Имя: Любовь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Савельевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-027-215 88 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602625511 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Коньков |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Никитич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-312-410 60 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501726513 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Жбанников |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-523-158 30 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602552581 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Аристова |
| | 3.4.2 | Имя: Любовь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Савельевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,334 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-027-215 88 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602625511 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ«Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами</p> |
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Коньков</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Николай</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Никитич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-312-410 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501726513 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ«Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Жбанников |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Валерьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-523-158 30 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602552581 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ «Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финстрой-Центр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6313553004 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176313025173 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 59 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, 1 квартал, секции №28,29,30, 31" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-133-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, 1 квартал, секции №28,29,30, 31" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.08.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-133-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, 1 квартал, секции №32 №33 №34 №35," |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-134-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Самарская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: п</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Мехзавод</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: кв-л</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 62</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара"</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, секции №32 №33 №34 №35" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-134-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 64 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, 1 квартал, секции №36 №37 №38 №39" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-135-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, 1 квартал, секции №36 №37 №38 №39" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.10.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-135-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 65 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1, секции №40,№41,№42, №43" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-136-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 67 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1, секции №40,№41,№42, №43" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-136-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 69 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Секции №44,45,46,47,48,49 по ГП |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-18-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|--|-------|---|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 71 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Секции №44,45,46,47,48,49 по ГП |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-18-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 73 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Секции №44,45,46,47,48,49 по ГП |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-18-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Самарская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроенно-пристроенными помещениями)по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1"секции №53, 54 по ГП |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-41-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|---|--------------|---|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Самарская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Самара</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: улица</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 2</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара"</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1 "секции №53, 54 по ГП |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-41-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Жилой дом №7 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Жилой дом №8 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|---|--------------|---|
| <p>4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: обл Самарская</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: п</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Мехзавод</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: кв-л</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 74</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара"</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Жилой дом №10 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: п |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: кв-л |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 75 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон"Новая Самара" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу:Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мехзавод, квартал 1.Жилой дом №9 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата: 30.09.2023</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953 968,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 949 143,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 630 823,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: ЖК «Новая Самара» занял 2-е место в категории «Эконом класс.Многоэтажные жилые дома» в Самарской области (Общероссийский рейтинг «ТОП жилых комплексов» на апрель 2022 ЕРЗ) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Г. Самара |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: п |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Мехзавод |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Красноглинский р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: кв-л |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1-й |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 65-67 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 31 307,19 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (кирпич) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 931,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 182,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 113,63 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СпецСтройТехнологии |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319179875 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А.С.-ТехПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-065260-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ.ЭКСПЕРТИЗА.СТРОИТЕЛЬСТВО" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-064714-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-075216-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.05.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 63-2-1-1-031441-2022 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Экспертиза и консультирование |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7717780170 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"; Жилой микрорайон Новая Самара |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЖК Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6313559849 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-01-136-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112-2014(2014-2063) |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2063 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.06.2015,10.07.2018,04.05.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава городского округа Самара |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:822 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 411 015,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 213 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые расположены на дворовой территории и оборудуются качелями, горками и песочницами.Предусмотрены скамьи и урны |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка для сбора ТБО расположена в пределах дворовой территории на расстоянии не более 100 м.от входа в дом |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадок, проездов, тротуаров согласно ТУ №69 от 07.04.2022г.выдано ООО «Долина-Центр-С» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Самара" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6345009196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 172-12/2/3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 559,08 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-1/22-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Долина-Центр-С" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛЕНЕТ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6317062335 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 417 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 67 | 41.53 | 1 | 27.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира | 6 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 9 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 10 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 10 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 11 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 11 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 11 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 11 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 12 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 12 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 12 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 12 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 12 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 13 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 13 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 13 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 13 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 14 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 14 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 14 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 14 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 14 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 15 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 15 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 15 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 15 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 15 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 16 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 16 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 16 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 16 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 16 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 17 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 17 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 17 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 17 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 17 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 18 | 67 | 83.32 | 3 | 40.92 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 18 | 67 | 39.85 | 1 | 13.78 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 18 | 67 | 38.18 | 1 | 11.67 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 18 | 67 | 39.96 | 1 | 17.54 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 18 | 67 | 60.33 | 2 | 24.61 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 1 | 66 | 38.16 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 1 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 1 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 1 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 1 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 1 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 1 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 1 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 1 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 2 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 2 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 113 | Квартира | 3 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 3 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 3 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 4 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 4 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 4 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 5 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|----|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира | 6 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 6 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 6 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 6 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 6 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 7 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 7 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 7 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 7 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 7 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 7 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 7 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 7 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 8 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 8 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 8 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 8 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 8 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 8 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 8 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 8 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 8 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 8 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 169 | Квартира | 9 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 9 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 9 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 9 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 9 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 9 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 9 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 9 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 9 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 9 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 10 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 10 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 10 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 10 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 10 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 10 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 10 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 10 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 10 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 10 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 11 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 11 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 11 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 11 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 11 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 11 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 195 | Квартира-студия | 11 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 11 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 11 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 11 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 12 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 12 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 12 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 12 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 12 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 12 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 12 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 12 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 12 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 12 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 13 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 13 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 13 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 13 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 13 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 13 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 215 | Квартира-студия | 13 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 13 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 13 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 13 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 14 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 14 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 14 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 14 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 14 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 14 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 225 | Квартира-студия | 14 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 14 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 14 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 14 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 15 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 15 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 15 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 15 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 15 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 15 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 235 | Квартира-студия | 15 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 15 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 15 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 15 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 16 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 16 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 16 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 16 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 16 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 16 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 16 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 16 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 16 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 16 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 17 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 17 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 17 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 17 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|----|-------|---|-------|------|
| 253 | Квартира | 17 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 17 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 255 | Квартира-студия | 17 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 17 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 17 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 17 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 18 | 66 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 18 | 66 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 18 | 66 | 43.50 | 1 | 13.31 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 18 | 66 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 18 | 66 | 35.39 | 1 | 12.91 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 18 | 66 | 34.15 | 1 | 9.84 | 2.70 |
| 265 | Квартира-студия | 18 | 66 | 27.26 | 1 | 17.04 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 18 | 66 | 59.85 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 18 | 66 | 59.73 | 2 | 26.86 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 18 | 66 | 39.17 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 1 | 65 | 38.13 | 1 | 23.61 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 1 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 1 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 1 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 1 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 2 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 2 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 2 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 2 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 2 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 2 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 2 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 281 | Квартира | 2 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 2 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 3 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 3 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 3 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 3 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 3 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 3 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 3 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 3 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 3 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 4 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 4 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 4 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 4 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 4 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 4 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 4 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 4 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 4 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 5 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 5 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 5 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 5 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 5 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 5 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|----|-------|---|-------|------|
| 311 | Квартира | 6 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 6 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 6 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 6 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 6 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 6 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 6 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 7 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 7 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 7 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 7 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 7 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 7 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 8 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 8 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 8 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 8 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 8 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 8 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 8 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 8 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 8 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 9 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 9 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 9 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 9 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 341 | Квартира | 9 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 9 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 9 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 9 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 9 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 10 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 10 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 10 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 10 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 10 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 10 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 10 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 10 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 10 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 11 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 11 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 11 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 11 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 11 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 11 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 11 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 11 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 11 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 12 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 12 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 12 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 12 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 12 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 12 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 12 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 371 | Квартира | 12 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 12 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 13 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 13 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 13 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 13 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 13 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 13 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 13 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 13 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 13 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 14 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 14 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 14 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 14 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 14 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 14 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 14 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 14 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 14 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 15 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 15 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 15 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 15 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 15 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 15 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 15 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 15 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 15 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 16 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 401 | Квартира | 16 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 16 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 16 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 16 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 16 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 16 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 16 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 16 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 17 | 65 | 38.44 | 1 | 16.50 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 17 | 65 | 57.98 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 17 | 65 | 57.80 | 2 | 26.04 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 17 | 65 | 57.20 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 17 | 65 | 35.51 | 1 | 15.12 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 17 | 65 | 38.72 | 1 | 10.53 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 17 | 65 | 43.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 416 | Квартира | 17 | 65 | 43.85 | 1 | 17.53 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 17 | 65 | 36.83 | 1 | 16.91 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 65 | 80.57 | Встроенное нежилое помещение | 20.48 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 32.31 | |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 23.32 | |
| | | | | | С/у | 4.46 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|----|--------|------------------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 65 | 101.99 | Встроенное нежилое помещение | 23.16 | 2.70 |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 32.50 | |
| | | | | | Встроенное нежилое помещение | 36.54 | |
| | | | | | С/у мнг | 5.36 | |
| | | | | | Куи | 4.43 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | технические помещения, ИТП | 1 подъезд подвал | общего пользования | 301.42 |
| 2 | коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгн | 1 подъезд 1 этаж | общего пользования | 55.08 |
| 3 | коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгн, лоджия | 1 подъезд 2-18 этажи | общего пользования | 1086.13 |
| 4 | технические помещения, лестница, водомерный узел, ИТП | 2 подъезд подвал | общего пользования | 464.61 |
| 5 | электрощитовая | 2 подъезд подвал | общего пользования | 26.43 |
| 6 | коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгн, лоджия | 2 подъезд 1 этаж | общего пользования | 82.42 |
| 7 | коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгн, лоджия | 2 подъезд 2-18 этажи | общего пользования | 1432.42 |
| 8 | технические помещения, лестница, ИТП | 3 подъезд подвал | общего пользования | 455.15 |
| 9 | электрощитовая | 3 подъезд подвал | общего пользования | 33.28 |
| 10 | коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгн, лоджия | 3 подъезд 1 этаж | общего пользования | 70.15 |
| 11 | коридоры, лестн клетка, лифт холл, зона безопасности мгн, лоджия | 3 подъезд 2-17 этажи | общего пользования | 1341.28 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|---|
| 1 | места общего пользования (коридоры, лестничные и лифтовые холлы) | система дымоудаления | дымоудаление |
| 2 | места общего пользования (коридоры, лестничные и лифтовые холлы, технические помещения) | система АПС | автоматика пожарной системы |
| 3 | места общего пользования (технические помещения) | система ХВС | холодное водоснабжение |
| 4 | места общего пользования (технические помещения) | система ГВС | горячее водоснабжение |
| 5 | места общего пользования (технические помещения) | водоотведение | водоотведение |
| 6 | на кровле, в местах общего пользования и на фасаде | система защитного заземления и зануления | заземление и зануление эл. систем |
| 7 | места общего пользования и технические помещения | система электроснабжения и электроосвещения | электроснабжение |
| 8 | места общего пользования и технические помещения | система отопления | отопление |
| 9 | надземная часть дома | лифтовые кабины | вертикальная транспортировка |
| 10 | тех. этаж | лифтовой узел | вертикальная транспортировка |
| 11 | Места общего пользования (технические помещения) | ВРУ, электрощитовая для жилой части дома | |
| 12 | крыша | Крышная котельная | Подготовка теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 265 573 290,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810054400070607</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810200000000607</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>043601607</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>631602001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09151723 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 096 852 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 096 852 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 773,53 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 699 680 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 024 501,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Строительство осуществляется с проектным финансированием

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 545412877206909537879860053053120774375

Владелец: ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ,
САМАРА

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024