

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Финстрой"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	48149042		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	6316051073		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
443028, Самарская обл, Самара г, 1-ый квартал, дом 40, квартира 116

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	69	78	47
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	69	37	47
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 688	45 048	29 599
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	48 688	45 048	29 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	111 295	206 647	167 659
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	111 295	206 647	167 659
	Финансовые вложения	1170	20	20	20
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм	11701	20	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	8 182	-	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	168 254	251 793	197 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 317	43 974	43 091
	в том числе:				
	Материалы	12101	8	1	1
	Товары	12102	28 309	43 973	43 090

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126 377	183 481	170 316
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	19	525	-
НДС по строительству ДДУ	12202	126 358	182 956	170 316
Дебиторская задолженность	1230	2 630 823	1 675 645	1 866 808
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	235 414	129 560	62 336
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	106 677	25 423	24 639
Расчеты по налогам и сборам	12303	262 594	139	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	1 107	2 034	30 190
Расходы будущих периодов	12305	623	-	-
Расчеты по договорам ДДУ	12306	2 024 408	1 518 489	1 749 643
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	525 687	108 012	67 645
в том числе:				
Расчетные счета	12501	6 287	72 512	17 645
Депозитные счета	12502	519 400	35 500	50 000
Прочие оборотные активы	1260	1 738 519	2 463 837	1 857 125
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	26 600	27 135	27 917
Строительство объектов долевого участия	12602	895 290	1 068 803	1 093 552
Построенные объекты ДУ для передачи	12603	816 629	1 367 899	735 656
Итого по разделу II	1200	5 049 723	4 474 949	4 004 985
БАЛАНС	1600	5 217 977	4 726 742	4 202 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 361	454 393	366 207
	Итого по разделу III	1300	483 385	634 418	546 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 982 111	3 406 003	3 273 334
	в том числе:				
	Средства долевого участия	14501	2 982 111	3 406 003	3 273 334
	Итого по разделу IV	1400	2 982 111	3 406 003	3 273 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	801 937	33 525	30 106
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	801 937	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	33 500	30 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	25	106
	Кредиторская задолженность	1520	949 143	651 493	350 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	143 046	518 619	271 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	188	374	22 788
	Расчеты по налогам и сборам	15203	235 154	63 949	29 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 503	2 583	680
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 534	1 040	744
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	77
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	549 978	44 998	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	16 702	19 845	26 211
	Расчеты по договорам ДД	15209	36	84	39
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 400	1 304	1 831
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 400	1 304	1 831
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 752 480	686 322	382 798
	БАЛАНС	1700	5 217 977	4 726 742	4 202 365

Руководитель



(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Финстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
ООО / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
48149042		
6316051073		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 486 033	462 909
	Себестоимость продаж	2120	(205 760)	(77 506)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 280 273	385 403
	Коммерческие расходы	2210	(5 307)	(41)
	Управленческие расходы	2220	(25 447)	(13 736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 249 519	371 626
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	24 492	4 289
	Проценты к уплате	2330	(253)	(269)
	Прочие доходы	2340	59 865	20 694
	Прочие расходы	2350	(140 780)	(41 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 192 843	354 934
	Налог на прибыль	2410	(238 868)	(70 987)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(247 057)	(71 573)
	отложенный налог на прибыль	2412	8 182	586
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	953 968	283 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	953 968	283 947
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.