

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 6316051073	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	443028, Самарская область, г. Самара, п. Мехзавод, кв-л 1-Й, дом 40, квартира 116			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

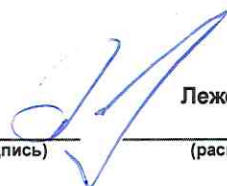
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	73	78	47
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	73	37	47
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 072	45 048	29 599
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	65 072	45 048	29 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	128 036	206 647	167 659
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	206 647	167 659
	Финансовые вложения	1170	20	20	20
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		20	20	20
	Отложенные налоговые активы	1180	5 631	-	55
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	198 831	251 793	197 380
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	69 462	43 974	43 091
	в том числе:				
	Материалы	12101	6	1	1
	Товары	12102	69 455	43 973	43 090

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	278 766	183 481	170 316
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		278 766	183 481	170 316
	Дебиторская задолженность	1230	2 236 625	1 675 645	1 866 808
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	205 640	129 560	62 336
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	72 458	25 423	24 639
	Расчеты по налогам и сборам	12303	43 012	139	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	4 789	2 034	30 190
	Расчеты по договорам ДДУ	12305	1 910 715	1 518 489	1 749 643
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 444	108 012	67 645
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	444	72 512	17 645
	Депозитные счета	12502	86 000	35 500	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 840 041	2 463 837	1 857 125
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	26 792	27 135	27 917
	Строительство объектов долевого участия		1 610 921	1 068 803	1 093 552
	Построенные объекты ДУ для передачи		202 328	1 367 899	735 656
	Итого по разделу II	1200	4 511 337	4 474 949	4 004 985
	БАЛАНС	1600	4 710 168	4 726 742	4 202 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	467 733	454 393	366 207
	Итого по разделу III	1300	647 757	634 418	546 232
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 113 666	3 406 003	3 273 334
	в том числе:				
	Средства долевого участия		3 113 666	3 406 003	3 273 334
	Итого по разделу IV	1400	3 113 666	3 406 003	3 273 335
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	352 541	33 525	30 106
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	318 817	-	-
	Краткосрочные займы	15102	33 500	33 500	30 000
	Проценты по краткосрочным займам	15103	224	25	106
	Кредиторская задолженность	1520	594 829	651 493	350 862
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	147 687	518 620	271 126
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 869	374	22 788
	Расчеты по налогам и сборам	15203	137 247	63 949	29 197
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 401	2 583	680
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 247	1 040	744
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	77
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	284 988	44 998	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	10 943	19 845	26 211
	Расчеты по договорам ДДУ		7 447	84	39
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 375	1 304	1 831
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 375	1 304	1 831
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	948 745	686 322	382 798
	БАЛАНС	1700	4 710 168	4 726 742	4 202 365

Руководитель

(подпись)



Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

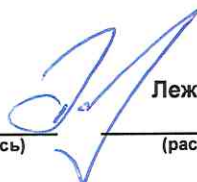
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	851 666	588 936
	Себестоимость продаж	2120	(97 803)	(227 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	753 863	361 190
	Коммерческие расходы	2210	-	(99)
	Управленческие расходы	2220	(12 846)	(16 538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	741 017	344 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 715	604
	Проценты к уплате	2330	(199)	-
	Прочие доходы	2340	34 459	14 019
	Прочие расходы	2350	(81 297)	(28 764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	710 695	330 412
	Налог на прибыль	2410	(142 205)	(66 334)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(147 985)	(66 330)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 631	(4)
	Прочее	2460	(149)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	568 341	264 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	568 341	264 078
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.