

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	ИНН	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6316051073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	40	47	56
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	40	47	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 351	29 600	26 030
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 351	29 600	26 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	170 406	167 659	91 722
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	170 406	167 659	91 722
	Финансовые вложения	1170	20	20	29
	в том числе:				
	Взнос в УК организаций		20	20	29
	Отложенные налоговые активы	1180	24	55	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	193 841	197 381	117 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	74 965	43 091	256 256
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	1	19
	Товары	12102	74 963	43 090	256 238

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	340 277	170 316	145 052
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		340 277	170 316	145 052
	Дебиторская задолженность	1230	1 345 538	1 866 808	3 261 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	136 155	62 336	180 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 173	24 397	6 549
	Расчеты по налогам и сборам	12303	48 056	-	51 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 378	30 432	38 481
	Расчеты по договорам ДДУ		1 120 775	1 749 643	2 984 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 418	67 645	15 979
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	11 418	17 645	15 979
	Депозитные счета		-	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 495 294	1 857 124	1 641 819
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		1 984 937	1 093 551	964 330
	Построенные объекты ДУ для передачи		483 053	735 656	648 992
	Расходы будущих периодов		27 304	27 917	28 497
	Итого по разделу II	1200	4 267 490	4 004 984	5 320 442
	БАЛАНС	1600	4 461 331	4 202 365	5 438 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	300 159	366 207	117 364
	Итого по разделу III	1300	480 183	546 232	297 389
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 098 288	3 273 334	4 989 029
	в том числе:				
	Средства ДУ		3 098 288	3 273 334	4 989 029
	Итого по разделу IV	1400	3 098 288	3 273 335	4 989 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 375	30 106	27 346
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	375	106	46
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	850 155	350 862	121 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	690 061	271 126	32 041
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	56	22 788	31 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 581	29 197	2 688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 037	680	742
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	807	744	1 330
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	77	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	132 749	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18 612	26 211	51 828
	Расчеты по договорам ДДУ		253	39	1 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 329	1 831	2 810
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 329	1 831	2 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	882 859	382 799	151 929
	БАЛАНС	1700	4 461 331	4 202 365	5 438 347



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	462 909	787 438
	Себестоимость продаж	2120	(77 506)	(259 429)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	385 403	528 009
	Коммерческие расходы	2210	(41)	(243)
	Управленческие расходы	2220	(13 736)	(31 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 626	496 186
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 289	1 708
	Проценты к уплате	2330	(269)	(369)
	Прочие доходы	2340	20 694	14 781
	Прочие расходы	2350	(41 406)	(38 761)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	354 934	473 545
	Налог на прибыль	2410	(70 987)	(95 142)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71 573)	(95 082)
	отложенный налог на прибыль	2412	586	(60)
	Прочее	2460	-	(11)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	283 947	378 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	283 947	378 392
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.