

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	48149042
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316051073
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	42	47	56
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	42	47	56
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 694	29 600	26 030
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	33 694	29 600	26 030
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	155 664	167 659	91 722
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	155 664	167 659	91 722
	Финансовые вложения	1170	20	20	29
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	49	55	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189 469	197 381	117 905
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	25 735	43 091	256 256
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	1	19
	Товары	12102	25 733	43 090	256 238

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	336 717	170 316	145 052
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		336 717	170 316	145 052
	Дебиторская задолженность	1230	1 790 219	1 866 808	3 261 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 578	62 336	180 684
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 621	24 639	6 549
	Расчеты по налогам и сборам	12303	58 309	-	51 531
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	4 800	30 190	38 481
	Расчеты по договорам ДДУ		1 645 911	1 749 643	2 984 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 394	67 645	15 979
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 794	17 645	15 979
	Депозитные счета		27 600	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 044 006	1 857 124	1 641 819
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	27 528	27 917	28 497
	Строительство объектов долевого участия		1 980 200	1 093 551	964 330
	Построенные объекты ДУ для передачи		36 278	735 656	648 992
	Итого по разделу II	1200	4 226 070	4 004 984	5 320 442
	БАЛАНС	1600	4 415 540	4 202 365	5 438 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 176	366 207	117 364
	Итого по разделу III	1300	439 201	546 232	297 389
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 094 831	3 273 334	4 989 029
	в том числе:				
	Средства ДУ		3 094 831	3 273 334	4 989 029
	Итого по разделу IV	1400	3 094 831	3 273 335	4 989 029
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 284	30 106	27 346
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	284	106	46
	Кредиторская задолженность	1520	848 894	350 862	121 774
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	553 818	271 126	32 041
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1	22 788	31 175
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 931	29 197	2 688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 205	680	742
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	666	744	1 330
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	77	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	273 999	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	17 236	26 211	51 828
	Расчеты по договорам ДДУ		39	39	1 970
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 329	1 831	2 810
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 329	1 831	2 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	881 507	382 799	151 929
	БАЛАНС	1700	4 415 540	4 202 365	5 438 347

Руководитель



(подпись)

Лежень Константин Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	48149042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6316051073		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	420 508	588 936
	Себестоимость продаж	2120	(77 503)	(227 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343 005	361 190
	Коммерческие расходы	2210	(41)	(99)
	Управленческие расходы	2220	(10 570)	(16 538)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	332 394	344 553
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 613	604
	Проценты к уплате	2330	(179)	-
	Прочие доходы	2340	2 721	14 019
	Прочие расходы	2350	(33 838)	(28 764)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	303 711	330 412
	Налог на прибыль	2410	(60 742)	(66 334)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(61 112)	(66 330)
	отложенный налог на прибыль	2412	(370)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	242 969	264 078

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	242 969	264 078
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.