

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	49	56	65
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	57 111	26 030	22 410
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	57 111	26 030	22 410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	87 853	91 723	49 099
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	87 853	91 723	49 099
	Финансовые вложения	1170	29	29	29
	в том числе:				
	Вклад в УК других организаций		29	29	29
	Отложенные налоговые активы	1180	56	68	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 099	117 906	71 604
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 919	256 256	17 376
	в том числе:				
	Материалы	12101	42	19	18
	Товары	12102	29 878	256 238	17 358
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	274 818	145 052	250 099
	в том числе:				

НДС при строительстве ОС	12201	272 341	141 182	247 411
Дебиторская задолженность	1230	2 289 870	3 261 335	4 842 537
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	243 334	180 684	15 794
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	15 851	6 549	3 934
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	51 531	8 507
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	49	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	1 207
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	34 614	38 481	69 071
Расчеты по договорам ДДУ		1 996 070	2 984 040	4 744 024
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	120 743
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	-	-	100 543
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	16 200
Депозитные счета	12403	60 000	-	4 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 848	15 979	11 029
в том числе:				
Расчетные счета	12501	18 848	15 979	11 029
Прочие оборотные активы	1260	1 906 709	1 641 818	2 015 888
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	28 067	28 497	29 129
Строительство объектов долевого участия		1 611 545	964 330	1 535 291
Построенные объекты ДУ для передачи		267 096	648 992	451 468
Итого по разделу II	1200	4 580 163	5 320 441	7 257 671
БАЛАНС	1600	4 725 262	5 438 347	7 329 275

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	243 956	117 364	453 217
	Итого по разделу III	1300	423 980	297 389	633 241
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	113 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	113 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 002 456	4 989 029	6 009 518
	в том числе:				
	Средства долевого участия		4 002 456	4 989 029	6 009 518
	Итого по разделу IV	1400	4 002 456	4 989 029	6 123 268
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	30 000	27 346	90 000
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	30 000	27 300	90 000
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	46	-
	Кредиторская задолженность	1520	255 142	121 774	481 334
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	199 438	32 041	447 875
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 509	31 174	185
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 970	2 688	688
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 793	742	718
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 407	1 330	847
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	54	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	21 917	51 828	31 021
	Расчеты по договорам ДДУ		21 054	1 970	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 684	2 810	1 432
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	3 360	2 810	1 432
	Резервы по сомнительным долгам		10 323	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	298 826	151 929	572 766
	БАЛАНС	1700	4 725 262	5 438 347	7 329 275



Руководитель

(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"		48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	787 438	652 837
	Себестоимость продаж	2120	(259 429)	(149 391)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	528 009	503 446
	Коммерческие расходы	2210	(243)	(773)
	Управленческие расходы	2220	(31 580)	(12 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	496 186	490 068
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 708	3 194
	Проценты к уплате	2330	(369)	(3 235)
	Прочие доходы	2340	14 781	1 311
	Прочие расходы	2350	(38 761)	(60 121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	473 545	431 217
	Налог на прибыль	2410	(95 142)	(86 514)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(95 082)	(123 858)
	отложенный налог на прибыль	2412	(60)	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	378 392	344 703

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	378 392	344 703
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Лежень Константин
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.