

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	30	06	2019
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	48149042		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	6316051073		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, д. № 40, кв. 116	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	82	156	84
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 133	66 063	22 890
	в том числе:				
	Основные средства в организации		64 133	60 303	22 890
	Приобретение основных средств		-	5 760	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 904	10 247	10 934
	в том числе:				
	Основные средства переданные в аренду		9 904	10 247	10 934
	Финансовые вложения	1170	150 029	150 029	150 000
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм		150 029	150 029	150 000
	Отложенные налоговые активы	1180	306	306	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	224 454	226 801	183 908
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 574	20 034	20 139
	в том числе:				
	Материалы		19	17	39
	Товары		20 800	20 017	19 538
	Основное производство		1 755	-	562
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	177 549	96 796	72 372
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		173 351	93 577	69 530
	Дебиторская задолженность	1230	4 930 121	562 678	149 295
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		4 874 607	520 978	65 296
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14 276	11 033	53 776
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 671	3 493	40
	Расчеты по налогам и сборам		92	5 678	-

	Расчеты с подотчетными лицами		515	1 834	99
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		200	300	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		37 760	19 363	30 084
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114 054	200 634	202 708
	в том числе:				
	Предоставленные займы		114 054	200 634	202 708
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 843	96 098	13 951
	в том числе:				
	Расчетные счета		2 843	8 498	13 951
	Депозитные счета		-	87 600	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 310 681	1 158 125	719 405
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		1 160 617	672 557	513 950
	Построенные объекты ДУ для передачи		120 607	455 814	205 455
	Расходы будущих периодов		29 457	29 754	-
	Итого по разделу II	1200	6 557 821	2 134 365	1 177 868
	БАЛАНС	1600	6 782 275	2 361 167	1 361 776

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	512 114	320 499	104 952
	Итого по разделу III	1300	692 139	500 523	254 962
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	190 000	190 057	187 700
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		190 000	190 000	187 700
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	57	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 778 635	1 598 723	857 721
	в том числе:				
	Средства долевого участия		5 778 635	1 598 723	857 721
	Итого по разделу IV	1400	5 968 635	1 788 780	1 045 421
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 417	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		50 000	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		417	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	68 361	69 035	60 010
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 046	10 068	5 319
	Расчеты по налогам и сборам		2 578	381	11 077
	Расчеты по социальному страхованию		402	602	165
	Расчеты с персоналом по оплате труда		766	484	110
	Расчеты с дебиторами и кредиторами		51 169	57 500	43 338
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 400	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 723	2 829	1 384
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 501	71 864	61 394
	БАЛАНС	1700	6 782 275	2 361 167	1 361 776



Руководитель

Подпись

Коньков Николай Никитич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	48149042		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6316051073		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	41.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	246 774	82 295
	Себестоимость продаж	2120	(3 973)	(8 236)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242 801	74 059
	Коммерческие расходы	2210	-	(146)
	Управленческие расходы	2220	(2 405)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	240 396	73 913
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 523	9 999
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 136	1 090
	Прочие расходы	2350	(10 164)	(4 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	239 891	80 272
	Текущий налог на прибыль	2410	(48 275)	(16 240)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(297)	(182)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	191 616	64 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	191 616	64 032
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Коньков Николай Никитич

(расшифровка подписи)

26 июля 2019 г.