

9 месяцев 2018 г.



ИНН 6316051073

КПП 631301001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 33

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФИНСТРОЙ"
(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.2.

Код по ОКПО 48149042

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КОНЬКОВ
НИКОЛАЙ
НИКИТИЧ

Подпись (фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью) Дата 25.10.2018



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
- 0710002
- 0710003
- 0710004
- 0710005
- 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.
** При наличии.

Imon



ИНН 6 3 1 6 0 5 1 0 7 3

КПП 6 3 1 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 4 3 0 9 0

Субъект Российской Федерации (код) 6 3

Район

Город С А М А Р А Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) М Е Х З А В О Д П

Улица (проспект, переулок и т.п.) 1 - Й К В - Л

Номер дома (владения) 3 1

Номер корпуса (строения)

Номер офиса 1

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	30	09	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности			48149042		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	6316051073		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.2		
Местонахождение (адрес)	443090, Самарская обл, Самара г, Мехзавод п, 1-Й кв-л, дом № 31, помещение 1		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	193	84	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 307	22 890	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации		23 652	22 890	-
	Приобретение объектов основных средств		4 655	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	10 419	10 934	-
	в том числе:				
	ОС средства переданные в аренду		10 419	10 934	-
	Финансовые вложения	1170	150 029	150 000	-
	в том числе:				
	Вклад в УК других организаций		150 029	150 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	188 948	183 908	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 587	20 139	-
	в том числе:				
	Материалы		18	39	-
	Товары		29 570	19 538	-
	Основное производство		-	562	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114 826	72 372	-
	в том числе:				
	НДС по строительству ДДУ		112 247	69 530	-
	Дебиторская задолженность	1230	863 025	149 295	-
	в том числе:				
	Расчеты по договорам ДДУ		818 285	65 296	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 281	53 776	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 209	40	-
	Расчеты по налогам и сборам		111	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1 834	99	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		300	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	30 084	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	246 848	202 708	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		246 848	202 708	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 841	13 951	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 841	13 951	-
	Депозитные счета		23 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 066 370	719 405	-
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		789 465	513 950	-
	Построенные объекты для передачи		246 985	205 455	-
	Расходы будущих периодов		29 920	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 345 498	1 177 869	-
	БАЛАНС	1600	2 534 446	1 361 776	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	150 010	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	259 718	104 952	-
	Итого по разделу III	1300	439 743	254 962	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	240 000	187 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 738 064	857 721	-
	в том числе:				
	Средства долевого участия		1 738 064	857 721	-
	Итого по разделу IV	1400	1 978 064	1 045 421	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 086	60 010	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		8 726	5 319	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 331	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		11 224	11 077	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		328	165	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		629	110	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		91 848	43 338	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 554	1 384	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	116 640	61 394	-
	БАЛАНС	1700	2 534 446	1 361 776	-



Руководитель

(подпись)

Коньков Николай Никитич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2018 г.

		Коды	
		0710002	
		30	09
		2018	
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "ФИНСТРОЙ"</u>	48149042	
Идентификационный номер налогоплательщика		6316051073	
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	41.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	206 244	-
	Себестоимость продаж	2120	(13 115)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	193 129	-
	Коммерческие расходы	2210	(146)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 983	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 412	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 584	-
	в том числе:			
	Доходы по активам, переданным в пользование		351	-
	Прочие операционные доходы		51	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению		222	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности		28	-
	Прочие внереализационные доходы		932	-
	Прочие расходы	2350	(15 757)	-
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков		315	-
	Прочие операционные расходы		768	-
	Убыток прошлых лет		1 319	-
	Прочие внереализационные расходы		4 649	-
	Прочие косвенные расходы		8 706	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	194 222	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(39 455)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(611)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	154 767	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	154 767	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коньков Николай Никитич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

