

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Финстрой"</u>		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 31 03 2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО ИНН	48149042 6316051073		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	12300 16 384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 443028, Самарская обл, Самара г, 1-ый квартал, дом 40, квартира 116					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	66	79
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	66	38
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	41
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 432	103 739	45 048
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	34 082	36 415	45 048
	Права пользования активами	11502	64 349	67 324	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	125 525	127 329	206 646
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	125 525	127 329	206 646
	Финансовые вложения	1170	-	10	20
	в том числе:				
	Вклад в УК других фирм	11701	-	10	20
	Отложенные налоговые активы	1180	9 013	8 488	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	232 970	239 632	251 793
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 034	9 081	43 974
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	1	1
	Товары	12102	40 032	9 080	43 973

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	126 632	212 844	183 481
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1 770	1 770	81
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	68	19	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 021	1 596	525
	НДС по строительству ДДУ	12204	122 773	209 459	182 875
	Дебиторская задолженность	1230	2 747 281	3 860 434	1 675 645
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	515 258	636 513	129 560
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	87 102	83 817	25 423
	Расчеты по налогам и сборам	12303	109 550	18 594	139
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	7 524	2 715	2 034
	Расходы будущих периодов	12305	178	500	-
	Расчеты по договорам ДДУ	12306	2 027 668	3 117 456	1 518 489
	Задолженность по арендным платежам	12307	-	839	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 405	114 948	108 012
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	6 275	3 148	72 512
	Депозитные счета	12502	149 130	111 800	35 500
	Прочие оборотные активы	1260	2 021 578	1 519 356	2 463 837
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	26 266	26 432	27 135
	Строительство объектов долевого участия	12602	836 631	1 351 973	1 068 803
	Построенные объекты ДУ для передачи	12603	1 158 681	140 951	1 367 899
	Итого по разделу II	1200	5 090 930	5 716 663	4 474 949
	БАЛАНС	1600	5 323 900	5 956 295	4 726 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	180 025	180 025	180 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 801	347 567	454 393
	Итого по разделу III	1300	261 826	527 592	634 418
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	878 891	1 750 877	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	878 891	1 750 877	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 755	7 038	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 776 502	3 305 958	3 406 003
	в том числе:				
	Средства долевого участия	14501	3 708 061	3 235 161	3 406 003
	Арендные обязательства	14502	68 441	70 797	-
	Итого по разделу IV	1400	4 662 148	5 063 873	3 406 003
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	115	3 170	33 525
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	33 500
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	115	3 170	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	25
	Кредиторская задолженность	1520	397 335	359 554	651 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 951	51 473	518 619
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	791	-	374
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 299	2 617	63 949
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 471	803	2 583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 418	1 684	1 040
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	299 988	299 988	44 998
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	3 380	2 951	19 845
			36	37	84
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 477	2 106	1 303
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 477	2 106	1 303
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	399 927	364 830	686 321
	БАЛАНС	1700	5 323 900	5 956 295	4 726 742

Руководитель

(подпись)


Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Финстрой"</u>		48149042		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316051073		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>ООО / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	94 940	173 695
	Себестоимость продаж	2120	(16 467)	(35 710)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 473	137 985
	Коммерческие расходы	2210	(8 890)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 851)	(6 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 732	131 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 242	12 197
	Проценты к уплате	2330	(3 979)	(99)
	Прочие доходы	2340	90	3 125
	Прочие расходы	2350	(17 081)	(15 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	41 004	131 188
	Налог на прибыль	2410	(6 705)	(26 271)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 513)	(26 271)
	отложенный налог на прибыль	2412	808	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 299	104 917

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 299	104 917
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лежень Константин
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.