

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-1-075216-2021

Дата присвоения номера: 08.12.2021 16:04:04
Дата утверждения заключения экспертизы 08.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроено-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 2 очередь, секция № 65-67, 68-71, 72-74, 75-78 по ГП

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1086317004894

ИНН: 6317075711

КПП: 631701001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА ГАЛАКТИОНОВСКАЯ, 39/3 ЭТАЖ

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 29.11.2021 № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство»

2. Договор от 25.11.2021 № 85А/21, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Проектирование. Экспертиза. Строительство» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО от 15.11.2021 № ВРГБ-6319179875/08, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»

2. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроено-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 2 очередь, секция № 65-67, 68-71, 72-74, 75-78 по ГП

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Самарская область, Город Самара, Поселение Мехзавод, квартал 1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилая застройка

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
|--|-------------------|----------|

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Рядом с участком производства работ расположены жилой массив и лесополоса.

Поверхность земли в значительной степени изменена хозяйственной деятельностью человека. Перепад отметок от 114,2 до 135,1 м с уклоном в северном направлении.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:01:0000000:822

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

| Наименование отчета | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий |
|--|-------------|---|
| Инженерно-геодезические изыскания | | |
| Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 2 очередь, секции No 65-67, 68-71, 72-74, 75-78 по ГП» | 19.11.2021 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙТЕХНОЛОГИИ" ОГРН: 1146319001608 ИНН: 6319179875 КПП: 631201001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ПИОНЕРОВ, ДОМ 166, КВАРТИРА КОРПУС А, КОМНАТА 1-029 |
| Информационно-удостоверяющий лист | 02.12.2021 | Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦСТРОЙТЕХНОЛОГИИ" ОГРН: 1146319001608 ИНН: 6319179875 КПП: 631201001 Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПРОСПЕКТ ЮНЫХ ПИОНЕРОВ, ДОМ 166, КВАРТИРА КОРПУС А, КОМНАТА 1-029 |

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Самарская область, г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИНСТРОЙ"

ОГРН: 1026301160115

ИНН: 6316051073

КПП: 631301001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПОСЕЛОК МЕХЗАВОД, КВАРТАЛ 1-Й, ДОМ 40, КВАРТИРА 116

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 15.11.2021 № б/н, утверждено Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» и согласовано с Обществом с ограниченной ответственностью «СпецСтройТехнологии»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 15.11.2021 № б/н, утверждена Обществом с ограниченной ответственностью «СпецСтройТехнологии» и согласована с Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | |
| 1 | 9_2021-ИГДИ.pdf | pdf | 3ca018e4 | 9/2021-ИГДИ от 19.11.2021 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 2 очередь, секции № 65-67, 68-71, 72-74, 75-78 по ГП» |
| | 9_2021-ИГДИ.pdf.sig | sig | f8207348 | |
| | 9_2021-ИГДИ. (1).pdf.sig | sig | ac3894e3 | |
| 2 | ИУЛ_ИГДИ.pdf | pdf | 28a42684 | 9/2021-ИГДИ от 02.12.2021 |
| | ИУЛ_ИГДИ.pdf.sig | sig | 42d3f0bd | Информационно-удостоверяющий лист |

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в период с 15 по 19 ноября 2021 г. в системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.

В МП «Архитектурно-планировочное бюро» получены планшеты с материалами инженерно-геодезических изысканий прошлых лет, которые использованы в качестве справочных с целью уточнения наличия подземных коммуникаций на участке производства работ.

В качестве исходных использованы пункты триангуляции: «Горзеленхоз», «Горелый хутор», «Козелки», «Яблонька», «Путник», координаты и отметки которых получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (уч. № 635 от 15.11.2021).

Локализация района работ и определение координат и отметок восьми съёмочных точек выполнено статическим способом методом построения сети с помощью спутниковых геодезических приемников «TRIUMPH-1-G3T», заводские номера 01971 и 09101. Аппаратура прошла испытания в ООО «Автопрогресс-М», свидетельства о поверке № 0045743, 0045963, действительные до 14.12.2021 и 29.12.2021 соответственно.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Pinnacle».

Топографическая съёмка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м методом тахеометрической съёмки электронным тахеометром «Sokkia CX-105», заводской номер GS2841 (свидетельство о поверке выдано ООО «ГеостройИзыскания», свидетельство о поверке № ГСИ036139, действительно до 26.01.2022).

Уточнение местоположения и глубин залегания подземных коммуникаций выполнено по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, результатам изысканий прошлых лет, а также с помощью трассоискателя «Radiodetection CAT-3 + Genny». Все инженерные коммуникации нанесены на план и согласованы с заказчиком.

Создание топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м производилось при помощи программных комплексов «CREDO_DAT 3.1» и «AutoCAD».

Контроль и приемка топографо-геодезических работ производились после окончания полевых и камеральных работ по изготовленному топографическому плану методом инструментальных измерений и просмотром полевых и камеральных материалов. Проверки выполнялись по участкам съемки, выполненной геодезистами Бакулиным А. А. и Хабибуллиным И. Р. По результатам контроля и приемки работ составлен акт полевого контроля инженерно-геодезических работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлен титульный лист, заверенный подписью и печатью.
2. В техническом отчете дана оценка возможности использования имеющихся архивных материалов.
3. Добавлены сведения о дате согласования и утверждения технического задания.
4. В техническом задании на выполнение инженерно-геодезических изысканий, в программе выполнения инженерно-геодезических изысканий добавлены ссылки на соответствие требованиям пунктов обязательного применения СП 47.13330.2016.
5. Представлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов.
6. Представлены копии свидетельств о поверке геодезического спутникового оборудования.
7. На топографическом плане добавлены съемочные пикеты.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с ч. 5.2 ст. 49 ГрК РФ - 08.06.2021.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5A77C90041ADE4A9434F87408
B41A564

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 783ABV00CEAD4B8B4F2D13F0
D534540E

Владелец Лапшин Сергей Викторович
Действителен с 08.06.2021 по 08.09.2022

Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022



РОС АККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001144

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611054

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001144

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 1166196094371

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, оф. 44

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 марта 2017 г. по 6 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего прошито, пронумеровано :
скреплено печатью
7 (семь) лист об
Директор ООО «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»
С.В. Лапшин

