

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 10 ” августа 2023 г

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

«Финстрой», ОГРН 1026301160115, ИНН 6316051073. Юр. адрес: 443028, Самарская обл.,

г. Самара, пос. Мехзавод, квартал 1-й, дом 40, кв. 116, т. (846) 270-47-15.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -

ОГРН 1086300003118, ИНН 6315946434. Юр. адрес: 443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)\

2. Объект капитального строительства

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

встроено - пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара,

на строительство, краткие проектные характеристики,

Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 3 очередь, секции №65-67 по ГП»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№63-01-136-2022 от 21.09.2022г. выдано Министерством строительства Самарской области. Срок действия – до 21.07. 2025 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

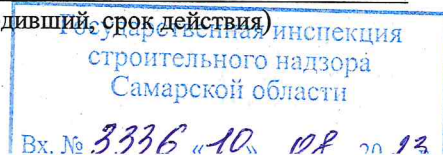
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№63-2-1-2-065260-2022 от 09.09.2022г. выдано ООО «ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции: 14.08.2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 21.07.2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный Подрядчик – ООО «АЖК Строй», выписка из реестра Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей», ОГРН 1086300003118,

ИНН 6315946434

10. Приложения:

Приложение №1. Исходно-разрешительная документация.

(документы, прилагаемые к извещению)

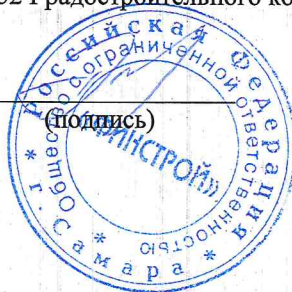
Приложение №2. Проектная документация.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

(подпись)



Лежень К.Ю.

(расшифровка подписи)

М.П.
(представитель
застройщика или
технического заказчика)

Реестр исходно-разрешительной и учредительной документации, представленной в ГИСН СО по объекту: «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 3 очередь, секции №65-67 по ГП». расположенному по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1.

№ п/п	Наименование документа, номер, дата	Кол-во листов
1.	Копия разрешения на строительство № 63-01-136-2022 от 21.09.2022г.	10
3.	Документ о вынесении на местность линии отступа от красных линий.	1
4.	Копия приказа о назначении ответственного лица, осуществляющего строительство – Нечаевского С.Л., приказ №32/1к от 01.08.2023г.	1
5.	Копия договора генподряда №ГП65-67 от 01.08.2023г.	9
6.	График производства работ	1

Реестр проектной документации, представленной в ГИСН СО по объекту: «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 3 очередь, секции №67-67 по ГП».

расположенному по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1.

№ п/п	Наименование проектной организации	Шифр раздела проектной документации	Наименование раздела
1.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ПЗ1	Пояснительная записка
2.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-АР	Подраздел 3.1 «Архитектурные решения. Секция №65».
4.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-АР	Подраздел 3.2 «Архитектурные решения. Секция №66».
5.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-АР	Подраздел 3.3 «Архитектурные решения. Секция №67».
6.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-КР	Подраздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция №65»
7.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-КР	Подраздел 4.2 «Конструктивные и объемно – планировочные решения. Секция №66»
8.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-КР	Подраздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция №67»
9.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-ИОС1.1	Часть 1.1 «Электрическое освещение. Силовое электро - оборудование. Молниезащита. Секция №65».
10.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-ИОС1.2	Часть 1.2 «Электрическое освещение. Силовое электро - оборудование. Молниезащита. Секция №66».
11.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-ИОС1.3	Часть 1.3 «Электрическое освещение. Силовое электро - оборудование. Молниезащита. Секция №67».
12.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ИОС1.4	Часть 1.4 «Наружное электроосвещение».
13.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС1.5	Том 5.1.5 «Система электроснабжения». Котельная
14.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-ИОС2.1	Часть 2.1 «Водоснабжение. Секция №65».
15.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-ИОС2.2	Часть 2.2 «Водоснабжение. Секция №66».
16.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-ИОС2.3	Часть 2.3 «Водоснабжение. Секция №67».
17.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ИОС2.4	Часть 2.4 «Наружные сети водоснабжения».
18.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС2.5	Книга 5.2.5 «Система

			водоснабжения. Котельная»
19.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-ИОС3.1	Часть 3.1 «Водоотведение. Секция №65».
20.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-ИОС3.2	Часть 3.2 «Водоотведение. Секция №66».
21.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-ИОС3.3	Часть 3.3 «Водоотведение. Секция №67».
22.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ИОС3.4	Часть 3.4 «Наружные сети водоотведения».
23.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС3.5	Книга 5.3.5 «Система водоотведения. Котельная»
24.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-ИОС4.1	Часть 4.1 «Отопление, вентиляция и дымоудаление. Секция №65».
25.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-ИОС4.2	Часть 4.2 «Отопление, вентиляция и дымоудаление. Секция №66».
26.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-ИОС4.3	Часть 4.3 «Отопление, вентиляция и дымоудаление. Секция №67».
27.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС4.4	Том 5.4.4 «Отопление и вентиляция. Котельная».
28.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-65-ИОС5.1	Часть 5.1 «Сети связи. Секция №65».
29.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-66-ИОС5.2	Часть 5.2 «Сети связи. Секция №66».
30.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-67-ИОС5.3	Часть 5.3 «Сети связи. Секция №67».
31.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС5.4	Часть 5.4 «Сети связи. Котельная»
32.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС6.1	Том 5.6.1 «Система газоснабжения. Наружные газопроводы»
33.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС6.2	Том 5.6.2. «Система газоснабжения. Внутренние устройства. Котельная»
34.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ИОС7.1	Часть 7.1 «Технологические решения. Секция №65»
35.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС7.2	Том 5.7.2 «Технологические решения. Тепломеханические решения котельной»
36.	ООО «СМП»	39/ПР-2022-ИОС7.3	Том 5.7.3. «Автоматизация комплексная котельной»
37.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
38.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
39.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-МПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
40.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
41.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований

			оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
42.	ООО «А.С.-Техпроект»	18-02-22-ТБЭО	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
