

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 7 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6316051073, основной государственный регистрационный номер 1026301160115, юридический адрес: 443028, Самарская область, г. Самара, п. Мехзавод, 1-й кв-л, д. 40, кв. 116). Входящий номер заявления от 03.03.2022 № СП-9/1023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
63:01:0329007:549		
1	1383078,87	400268,65
2	1383135,79	400167,50
3	1383313,29	399856,18
4	1383316,05	399854,55
5	1383320,84	399850,98
6	1383363,35	399829,25
7	1383520,43	399787,98
8	1383518,71	399902,23
9	1383517,31	399902,21
10	1383517,01	399922,21
11	1383518,41	399922,23
12	1383514,43	400189,22
13	1383514,06	400189,17
14	1383464,26	400273,90
15	1383339,75	400272,33
16	1383342,44	400090,89
17	1383290,79	400090,12
18	1383292,34	399985,72
19	1383129,29	400269,36
1	1383078,87	400268,65
20	1383341,49	399858,90
21	1383348,97	399853,00
22	1383343,11	399845,55
23	1383335,68	399851,41
20	1383341,49	399858,90
24	1383227,84	400060,82
25	1383229,83	400056,60
26	1383225,18	400054,32
27	1383223,17	400058,53

24	1383227,84	400060,82
28	1383108,66	400268,29
29	1383110,95	400264,26
30	1383106,52	400261,77
31	1383104,26	400265,85
28	1383108,66	400268,29
32	1383545,33	399781,43
33	1383556,70	399778,45
34	1383563,12	399775,42
35	1383613,07	399764,27
36	1383619,24	399800,34
37	1383624,62	399837,89
38	1383625,66	399837,83
39	1383625,75	399843,95
40	1383626,79	399844,29
41	1383626,89	399844,91
42	1383627,46	399848,15
43	1383628,4	399852,75
44	1383635,27	399889,59
45	1383634,54	399889,85
46	1383634,63	399891,95
47	1383632,19	399894,86
48	1383650,22	400001,12
49	1383654,62	400004,15
50	1383657,86	400014,99
51	1383659,79	400021,16
52	1383729,84	400006,58
53	1383737,86	400004,84
54	1383735,69	399997,75
55	1383744,08	399996,74
56	1383741,96	399972,30
57	1383788,24	399964,33
58	1383805,54	400059,28
59	1383786,48	400062,75
60	1383801,53	400145,39
61	1383781,09	400149,08
62	1383796,11	400228,72
63	1383539,18	400192,69
32	1383545,33	399781,43
64	1383672,79	400037,99
65	1383675,09	400037,31
66	1383674,63	400035,72
67	1383702,94	400027,45
68	1383702,06	400024,43
69	1383673,75	400032,67
70	1383672,23	400027,54
71	1383669,93	400028,21
64	1383672,79	400037,99
72	1383581,35	399787,69
73	1383579,66	399782,94
74	1383575,33	399784,15
75	1383576,69	399789,02
72	1383581,35	399787,69
76	1383359,27	400451,56
77	1383064,38	400294,39
78	1383065,02	400293,25
79	1383449,70	400298,69
80	1383407,37	400370,71
63:01:0329004:643		
1	1383192,61	400711,94
2	1383227,03	400689,32
3	1383263,76	400669,70
4	1383317,01	400636,97

5	1383351,59	400629,93
6	1383361,47	400623,23
7	1383421,32	400606,89
8	1383424,43	400467,79
9	1383407,37	400370,71
10	1383359,27	400451,56
11	1383290,20	400550,81
12	1383259,98	400530,74
13	1383155,46	400666,98
63:01:0329006:502		
1	1383501,83	400274,62
2	1383513,15	400274,78
3	1383513,29	400265,35
4	1383514,43	400189,22
5	1383514,06	400189,17
6	1383464,26	400273,90
1	1383501,83	400274,62
7	1383778,90	400245,80
8	1383798,74	400242,68
9	1383796,11	400228,72
10	1383539,18	400192,69
11	1383538,09	400265,73
12	1383538,00	400272,12
13	1383784,56	400275,85
7	1383778,90	400245,80
14	1383421,32	400606,89
15	1383424,51	400619,42
16	1383448,89	400631,87
17	1383479,96	400629,64
18	1383499,32	400627,82
19	1383505,54	400627,41
20	1383512,87	400626,84
21	1383547,86	400624,18
22	1383547,65	400418,66
23	1383552,10	400407,82
24	1383555,52	400399,59
25	1383561,69	400388,47
26	1383590,11	400308,74
27	1383797,51	400344,60
28	1383790,14	400305,48
29	1383665,68	400303,31
30	1383665,66	400304,41
31	1383531,28	400302,64
32	1383507,44	400299,50
33	1383501,45	400299,42
34	1383449,70	400298,69
35	1383407,37	400370,71
36	1383424,43	400467,79
63:01:0329002:886		
1	1383155,46	400666,98
2	1383104,94	400712,83
3	1383124,05	400720,57
4	1383151,79	400738,77
5	1383192,61	400711,94
63:01:0329002:887		
1	1382961,07	400669,43
2	1382993,01	400675,47
3	1383011,17	400680,69
4	1382993,23	400657,76
63:01:0329005:502		



1	1382961,07	400669,43
2	1382993,23	400657,76
3	1383011,17	400680,69
4	1383060,93	400695,00
5	1383104,94	400712,83
6	1383155,46	400666,98
7	1383259,98	400530,74
8	1383290,20	400550,81
9	1383359,27	400451,56
10	1383064,38	400294,39
11	1383038,46	400340,42
12	1383039,94	400342,53
13	1383067,62	400355,31
14	1382903,62	400649,72
15	1382911,66	400660,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0000000:822 (единое землепользование: 63:01:0329002:886; 63:01:0329002:887; 63:01:0329004:643; 63:01:0329005:502; 63:01:0329006:502; 63:01:0329007:549.

Площадь земельного участка

411015 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «55» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильной дороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км» в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе и 1-го квартала в Красноглинском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев. Заместитель руководителя. Департамент градостроительства городского округа Самара.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / М.В. Казанцев /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.03.2022  
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172), Постановление Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104.

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление социального обслуживания (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автодороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км» в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе и 1-го квартала в Красноглинском районе городского округа Самара», часть земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:822 относится к зоне «границы разработки документации по планировке территории».



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8			
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га								
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру			
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1			
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2			
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2			

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/ос м <sup>2</sup>	0 <sup>3</sup> /3 <sup>8</sup> /1 <sup>9</sup> м	12 м	12 м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	12 м	12 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	12 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	31 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1



Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/ос м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;

2. Обозначение «ос» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;

- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;

6. Суммарная площадь земельного участка, полностью или частично находящегося в границах исторического поселения, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Отступ от границ земельного участка равен 3 м для садового (или жилого) дома.

9. Отступ от границ земельного участка равен 1 м для хозяйственных построек, за исключением отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы – 4 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	
Территория общего пользования	Постановление Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104	-	-	-	-	-	-	





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

- № 3, Сооружение коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:00:0000000:797
- № 4, Многоквартирный дом. Собщ. – 12822.7 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:35556
- № 5, Многоквартирный дом. Собщ. – 12822.7 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:2482
- № 6, Многоквартирный дом. Собщ. – 13656.6 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:1278
- № 7, Многоквартирный дом. Собщ. – 13656.6 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:1112
- № 8, Многоквартирный дом. Собщ. – 22961.9 м<sup>2</sup>, этажность - 11,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:2240
- № 9, Нежилое здание. Собщ. – 40.2 м<sup>2</sup>, этажность – 1,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329006:2052
- № 10, Многоквартирный дом. Собщ. – 12452 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:32622
- № 11, Многоквартирный дом. Собщ. – 6152.3 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:833
- № 12, Многоквартирный дом. Собщ. – 4972.2 м<sup>2</sup>, этажность - 11,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:2188
- № 13, Многоквартирный дом. Собщ. – 12987.8 м<sup>2</sup>, этажность - 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:33101













№ 50, Многоквартирный дом, Собщ. – 12852.6 м<sup>2</sup>, этажность – 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:3281

№ 51, Многоквартирный дом, Собщ. – 12852.6 м<sup>2</sup>, этажность – 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:2649

№ 52, Многоквартирный дом, Собщ. – 12852.6 м<sup>2</sup>, этажность – 10,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:2831

№ 53, Нежилое здание, Собщ. – 74.8 м<sup>2</sup>, этажность – 1,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:2648

№ 54, Нежилое здание, Собщ. – 42.6 м<sup>2</sup>, этажность – 1,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:3015

№ 55, Нежилое здание, Собщ. – 104.2 м<sup>2</sup>, этажность – 1,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:3014

№ 56, Нежилое здание, Собщ. – 74.8 м<sup>2</sup>, этажность – 1,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0329007:3013

№ 57, Нежилое,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:27005

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
градостроительного плана) застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :822/1  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «159» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/2  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «105» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/3  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «37» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/4  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «160» м<sup>2</sup>

- ЧЗУ :822/5  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «55» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/6 (информация отсутствует)
- ЧЗУ :822/7 (информация отсутствует)
- ЧЗУ :822/8  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «56» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/9  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «34» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/10  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «51» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/11  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «16» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/12  
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «данные отсутствуют».  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «168» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :822/13 (информация отсутствует)
- ЧЗУ :822/14(информация отсутствует)











прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;  
Содержание ограничения (обременения): Субаренда»  
Земельный участок частично расположен в границах ограничений (обременений), площадь земельного участка, в границах ограничений (обременений), составляет «5450» м<sup>2</sup>

• ЧЗУ : 822/31

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения):  
прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;  
Содержание ограничения (обременения): Субаренда»  
Земельный участок частично расположен в границах ограничений (обременений), площадь земельного участка, в границах ограничений (обременений), составляет «6134» м<sup>2</sup>

• ЧЗУ : 822/32

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения):  
прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;  
Содержание ограничения (обременения): Субаренда»  
Земельный участок частично расположен в границах ограничений (обременений), площадь земельного участка, в границах ограничений (обременений), составляет «8597» м<sup>2</sup>

• ЧЗУ : 822/33

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения):  
прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;  
Содержание ограничения (обременения): Субаренда»  
Земельный участок частично расположен в границах ограничений (обременений), площадь земельного участка, в границах ограничений (обременений), составляет «2262» м<sup>2</sup>

• ЧЗУ :822/34

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения):  
прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен;  
Содержание ограничения (обременения): Субаренда»  
Земельный участок частично расположен в границах ограничений (обременений), площадь земельного участка, в границах ограничений (обременений), составляет «6646» м<sup>2</sup>

• ЧЗУ :822/35 (информация отсутствует)

• ЧЗУ :822/36(информация отсутствует)

• ЧЗУ :822/37

Охранная зона ВЛ-110 кВ «Отп. Моск-1.2 на ПС Красноглинская-2» (реестровый номер: 63:01-6.165 ; учетный номер: 63.01.2.34)

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения):  
ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-02; реквизиты документа-основания:  
свидетельство о государственной регистрации права от 21.11.2008 № 110877 выдан: Управление федеральной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 «О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства.»

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению



или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:



а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «39615» м<sup>2</sup>

- ЧЗУ :822/38

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 28.12.2017 № 687-р выдан: Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области, (ТУ Росимущества в Самарской области); Содержание ограничения (обременения): Для обеспечения доступа к земельному участку; 63:01:0000000:822»

Земельный участок частично расположен в границах ограничений (обременений), площадь земельного участка, в границах ограничений (обременений) «21» м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Охранная зона тепловых сетей

Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ

Приказом установлено следующее:

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:



производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы, Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемешать, повреждать, засыпать и уничтожить опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «->» м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «->» м<sup>2</sup>



- Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)  
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ  
Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

  - а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
  - б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
  - в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
  - г) размещать свалки;
  - д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

  - а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
  - б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
  - г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
  - д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

  - а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
  - б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
  - г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);



д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Охранная зона линий и сооружений связи

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).



9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением установлено следующее:

«10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации, в охранных зонах разрешается:



а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радиофикации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радиофикации с последующей их засыпкой;

в) вырубка отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радиофикации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>



- Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО)  
Постановление от 11 ноября 2015 г. № 720 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны источника водоснабжения открытого акционерного общества «Салют», расположенного в Красноглинском районе города Самары (поселок Мехзавод), и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны источника водоснабжения открытого акционерного общества «Салют» (далее – Постановление).  
Постановлением установлено следующее:
  - «3.1. Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО устанавливаются с учетом природных, климатических и гидрогеологических условий в радиусе 870 м от устья скважины.
  - 3.2. Режим и мероприятия устанавливаются в соответствии с пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.»  
Согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02:
    - «3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам
      - 3.2.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
      - 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
      - 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
      - 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.  
Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
      - 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.»
    - Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «411015» м<sup>2</sup>
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением (ПНЗ)  
Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19» (далее – Постановление).  
Постановлением установлено следующее:
  - «16. В границах охранной зоны запрещается:
    - а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;
    - б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);



в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.»Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) – подзоны 3.5 (реестровый номер: 63:00-6.473)

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта от 29.05.2020 № 521-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч)», Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 14.10.2021 № 777-П.

Подзоны:

- третья подзона (часть 46 (Сектор 359) (реестровый номер: 63:00-6.345) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.03.2022 № КУВИ-001/2022-29813075: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-12; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) от 29.05.2020 № 521-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения):

1) Размещение объектов/сооружений выше допустимой максимальной абсолютной отметки верха Н=259.36 м в Балтийской системе высот 1977 г. допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния на безопасность полетов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Самара (Курумоч) часть 46 (Сектор 359); Тип зоны: Охранная зона транспорта»

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.460)

«Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории»;

- пятая подзона (реестровый номер: 63:00-6.350) - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

«Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «411015» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3.4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)



Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368

Подзоны:

- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2  $40,72 < H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4  $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5  $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7  $157,79 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8  $90,72 < H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10  $40,72 < H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11  $59,45 < H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13  $90,72 < H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14  $155,30 < H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16  $155,30 < H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17  $90,72 < H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19  $59,45 < H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20  $40,72 < H < 48,61$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21  $48,61 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23  $90,72 < H < 110,47$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24  $110,47 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26  $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27  $40,72 < H < 87,03$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28  $87,03 < H < 89,62$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30  $90,72 < H < 123,09$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31  $123,09 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33  $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40  $40,72 < H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41  $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47  $90,72 < H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48  $H = 190,72$  м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49  $H = 190,72$  м»



- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: «На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494 МГц, 110,506 МГц, 931,7 МГц, 966,2 МГц, 1030 МГц, 800-900 МГц, 9250-9450 МГц, 118,0-135,975 МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5 МГц, 0,32 МГц, 108,7 МГц, 0,660 МГц, 75 МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)»; «воздушная подвижная (R)»; «воздушная подвижная спутниковая»; «воздушная подвижная спутниковая» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «411015» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)  
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020), Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45, Решение Думы городского округа Самара от 22.02.2022 № 172,

«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом



под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзон приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «411015» м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», постановления Администрации городского округа Самара от 22.02.2019 № 104 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Автомобильные дороги, расположенные в пределах жилой застройки по адресу: город Самара, Красноглинский район, Московское шоссе, 23 км» в границах Московского шоссе, Красноглинского шоссе и 1-го квартала в Красноглинском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная

информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ: 822/1 Данные отсутствуют	1	1383557,40	399880,60
	2	1383565,63	399878,48
	3	1383564,74	399874,47
	4	1383571,34	399872,87
	5	1383569,45	399864,85
	6	1383554,72	399868,65
ЧЗУ: 822/2 Данные отсутствуют	1	1383567,82	399922,92
	2	1383575,52	399919,72
	3	1383570,82	399908,38
	4	1383562,78	399911,26
ЧЗУ: 822/3 Данные отсутствуют	1	1383620,01	399845,15
	2	1383625,75	399843,95
	3	1383624,62	399837,89
	4	1383618,80	399838,97
ЧЗУ: 822/4 Данные отсутствуют	1	1383554,24	399827,41
	2	1383565,65	399824,99
	3	1383562,76	399811,60
	4	1383551,30	399814,02
ЧЗУ: 822/5 Данные отсутствуют	1	1383606,68	399906,86
	2	1383615,44	399905,03
	3	1383614,44	399899,06
	4	1383605,52	399900,77
ЧЗУ: 822/6 информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ: 822/7 информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ: 822/8 Данные отсутствуют	1	1383480,71	399945,10
	2	1383487,34	399940,65
	3	1383483,59	399934,8
	4	1383476,95	399939,20
	5	1383477,48	399940,02
ЧЗУ: 822/9 Данные отсутствуют	1	1383476,22	399948,12
	2	1383480,71	399945,10
	3	1383477,48	399940,02
	4	1383472,70	399943,06
ЧЗУ: 822/10 Данные отсутствуют	1	1383559,85	399857,76
	2	1383566,53	399856,91
	3	1383565,66	399849,47
	4	1383559,02	399850,08
ЧЗУ: 822/11 Данные отсутствуют	1	1383555,18	399857,92
	2	1383559,27	399857,83



	3	1383559,13	399853,70
	4	1383555,20	399853,90
ЧЗУ: 822/12 Данные отсутствуют	1	1383586,57	399825,14
	2	1383589,64	399825,97
	3	1383592,21	399825,91
	4	1383595,03	399824,64
	5	1383597,05	399822,02
	6	1383597,85	399818,50
	7	1383596,94	399815,03
	8	1383594,45	399812,58
	9	1383591,41	399811,30
	10	1383588,81	399811,40
	11	1383586,15	399812,52
	12	1383584,07	399814,64
	13	1383583,06	399818,20
	14	1383583,52	399821,70
ЧЗУ: 822/13 информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ: 822/14 информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ: 822/15 Данные отсутствуют	1	1383582,26	399900,03
	2	1383591,70	399898,23
	3	1383591,84	399898,98
	4	1383594,78	399898,41
	5	1383594,65	399897,66
	6	1383604,06	399895,85
	7	1383604,20	399896,66
	8	1383607,23	399896,01
	9	1383607,10	399895,29
	10	1383611,56	399894,44
	11	1383611,90	399896,35
	12	1383618,77	399895,11
	13	1383618,41	399893,14
	14	1383623,97	399892,07
	15	1383618,54	399862,00
	16	1383616,15	399862,50
	17	1383615,88	399860,86
	18	1383613,95	399861,30
	19	1383611,93	399851,33
	20	1383604,53	399852,76
	21	1383604,21	399851,18
	22	1383588,76	399854,05
	23	1383589,08	399855,64
	24	1383582,29	399856,95
	25	1383584,42	399869,06
	26	1383583,12	399869,30
	27	1383584,20	399875,45
	28	1383577,92	399876,64
ЧЗУ: 822/16 Субаренда	1	1383574,58	400163,73
	2	1383626,51	400164,50
	3	1383627,31	400110,65
	4	1383591,24	400110,11
	5	1383575,39	400109,88
ЧЗУ: 822/17 Субаренда	1	1383635,70	400178,78
	2	1383687,59	400179,55
	3	1383688,75	400101,38
	4	1383689,18	400073,19
	5	1383688,25	400073,17
	6	1383688,38	400064,37

	7	1383668,58	400064,08
	8	1383668,45	400072,88
	9	1383627,89	400072,27
	10	1383627,31	400110,65
	11	1383626,51	400164,50
	12	1383635,91	400164,64
ЧЗУ: 822/18 Субаренда	1	1383634,40	400273,10
	2	1383686,29	400274,14
	3	1383687,15	400208,94
	4	1383687,59	400179,55
	5	1383635,70	400178,78
ЧЗУ: 822/19 Субаренда	1	1383541,35	400069,26
	2	1383539,79	400177,11
	3	1383574,38	400177,37
	4	1383574,58	400163,73
	5	1383575,39	400109,88
	6	1383591,24	400110,11
	7	1383591,83	400070,04
	8	1383588,78	400069,99
ЧЗУ: 822/20 Субаренда	1	1383539,76	400176,83
	2	1383538,09	400265,73
	3	1383538,00	400272,12
	4	1383572,95	400272,63
	5	1383574,38	400177,37
ЧЗУ: 822/21 Субаренда	1	1383687,15	400208,94
	2	1383743,06	400209,78
	3	1383744,66	400102,21
	4	1383688,75	400101,38
	5	1383687,59	400179,55
ЧЗУ: 822/22 Субаренда	1	1383686,16	400274,06
	2	1383697,49	400274,19
	3	1383697,71	400258,82
	4	1383742,31	400259,62
	5	1383743,06	400209,78
	6	1383687,15	400208,94
ЧЗУ: 822/23 Субаренда	1	1383743,06	400209,78
	2	1383792,67	400210,52
	3	1383781,08	400149,08
	4	1383801,52	400145,39
	5	1383793,79	400102,94
	6	1383744,66	400102,21
ЧЗУ: 822/24 Субаренда	1	1383742,31	400259,62
	2	1383781,60	400260,20
	3	1383778,90	400245,80
	4	1383798,74	400242,68
	5	1383792,67	400210,52
	6	1383743,06	400209,78
ЧЗУ: 822/25 Субаренда	1	1383732,71	400102,03
	2	1383744,66	400102,21
	3	1383793,79	400102,94
	4	1383786,47	400062,75
	5	1383805,53	400059,27
	6	1383788,23	399964,34
	7	1383741,97	399972,31
	8	1383744,09	399996,74
	9	1383735,69	399997,75
	10	1383737,86	400004,84
	11	1383734,15	400005,66



ЧЗУ: 822/26 Субаренда	1	1383688,75	400101,38
	2	1383732,71	400102,03
	3	1383734,15	400005,66
	4	1383729,84	400006,58
	5	1383689,11	400015,07
	6	1383688,90	400028,25
	7	1383702,06	400024,43
	8	1383702,94	400027,45
	9	1383689,02	400031,65
	10	1383688,38	400064,37
	11	1383688,25	400073,17
	12	1383689,18	400073,19
ЧЗУ: 822/27 Субаренда	1	1383697,98	400274,20
	2	1383784,54	400275,84
	3	1383781,60	400260,20
	4	1383742,21	400259,61
	5	1383697,71	400258,82
ЧЗУ: 822/28 Субаренда	1	1383543,82	399910,01
	2	1383542,12	400021,51
	3	1383589,50	400022,15
	4	1383598,70	400022,29
	5	1383600,43	399906,30
	6	1383576,05	399910,44
ЧЗУ: 822/29 Субаренда	1	1383541,91	400021,55
	2	1383541,26	400069,34
	3	1383588,78	400069,99
	4	1383589,50	400022,15
ЧЗУ: 822/30 Субаренда	1	1383598,70	400022,29
	2	1383627,11	400022,71
	3	1383627,07	400025,16
	4	1383659,72	400025,65
	5	1383659,79	400021,16
	6	1383657,86	400014,99
	7	1383654,62	400004,15
	8	1383650,22	400001,12
	9	1383633,18	399900,75
	10	1383600,43	399906,30
ЧЗУ: 822/31 Субаренда	1	1383591,24	400110,11
	2	1383627,31	400110,65
	3	1383627,89	400072,27
	4	1383668,45	400072,88
	5	1383668,58	400064,08
	6	1383688,38	400064,37
	7	1383688,81	400031,68
	8	1383674,63	400035,72
	9	1383675,09	400037,31
	10	1383672,79	400037,99
	11	1383669,93	400028,21
	12	1383672,23	400027,54
	13	1383673,75	400032,67
	14	1383688,93	400028,11
	15	1383689,11	400015,07
	16	1383659,79	400021,16
	17	1383659,72	400025,65
	18	1383627,07	400025,16
	19	1383627,11	400022,71
	20	1383598,70	400022,29
	21	1383589,50	400022,15
	22	1383588,78	400069,99
	23	1383591,83	400070,04

ЧЗУ: 822/32 Субаренда	1	1383545,37	399814,86
	2	1383544,06	399910,18
	3	1383576,05	399910,44
	4	1383600,43	399906,30
	5	1383633,17	399900,73
	6	1383632,19	399894,86
	7	1383634,63	399891,95
	8	1383634,54	399889,85
	9	1383635,27	399889,59
	10	1383628,40	399852,75
	11	1383627,46	399848,15
	12	1383626,89	399844,91
	13	1383626,79	399844,29
	14	1383625,75	399843,95
	15	1383625,66	399837,83
	16	1383624,62	399837,89
	17	1383619,23	399800,34
	18	1383618,11	399793,78
ЧЗУ: 822/33 Субаренда	1	1383545,68	399781,39
	2	1383544,99	399814,52
	3	1383618,10	399793,77
	4	1383613,06	399764,28
	5	1383563,12	399775,42
	6	1383556,70	399778,45
	1	1383545,68	399781,39
	7	1383576,69	399789,02
	8	1383581,35	399787,69
	9	1383579,66	399782,94
10	1383575,33	399784,15	
ЧЗУ: 822/34 Субаренда	1	1383572,97	400272,13
	2	1383634,09	400273,25
	3	1383635,70	400178,78
	4	1383635,91	400164,64
	5	1383626,51	400164,50
	6	1383574,58	400163,73
	7	1383574,38	400177,37
ЧЗУ: 822/35 информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ: 822/36 информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ: 822/37 Охранная зона ВЛ-110 кВ «Отп. Моск-1,2 на ПС Красноглинская-2» (реестровый номер: 63:01-6.165 ; учетный номер: 63.01.2.34)	1	1382911,64	400660,06
	2	1383010,27	400486,45
	3	1383119,74	400294,03
	4	1383065,02	400293,26
	5	1383064,38	400294,39
	6	1383038,46	400340,42
	7	1383039,94	400342,53
	8	1383067,62	400355,31
	9	1382903,62	400649,72
	1	1382911,64	400660,06
	1	1383129,29	400269,36
	2	1383292,34	399985,72
	3	1383292,26	399991,65
	4	1383358,84	399873,50
	5	1383519,82	399828,28
	6	1383520,43	399787,98
	7	1383363,35	399829,25
	8	1383320,84	399850,98
	9	1383316,05	399854,55
	10	1383313,29	399856,18



	11	1383135,79	400167,50
	12	1383078,87	400268,65
	1	1383129,29	400269,36
	13	1383335,68	399851,41
	14	1383343,11	399845,55
	15	1383348,97	399853,00
	16	1383341,49	399858,90
	13	1383335,68	399851,41
	17	1383225,18	400054,32
	18	1383229,83	400056,60
	19	1383227,84	400060,82
	20	1383223,17	400058,53
	17	1383225,18	400054,32
	21	1383106,52	400261,77
	22	1383110,95	400264,26
	23	1383108,66	400268,29
	24	1383104,26	400265,85
	21	1383106,52	400261,77
	1	1383584,88	399810,01
	2	1383619,22	399800,25
	3	1383613,07	399764,27
	4	1383563,12	399775,42
	5	1383556,70	399778,45
	6	1383545,34	399781,43
	7	1383544,74	399821,28
	1	1383584,88	399810,01
	8	1383575,33	399784,15
	9	1383579,66	399782,94
	10	1383581,35	399787,69
	11	1383576,69	399789,02
ЧЗУ: 822/38	1	1383669,93	400028,21
Для обеспечения доступа к земельному участку; 63:01:0000000:822	2	1383672,23	400027,54
	3	1383670,14	400019,06
	4	1383667,76	400019,56
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (ливневая канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-
Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО)	-	-	-
Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей	-	-	-

среды, ее загрязнением (ПНЗ)			
Приаэродромная территория аэродрома Самара (Курумоч) (реестровый номер: 63:00-6.473), -подзона 3 (часть 46 (Сектор 359))(реестровый номер: 63:00-6.345), --подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.460), -подзона 5 (реестровый номер: 63:00-6.350)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) - третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - четвертая подзона - пятая подзона - шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --  
городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»  
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – - по водоснабжению – 1,0 м3/сут; по водоотведению – 1,0 м3/сут.



Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»

максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения --

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области». Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

**11. Информация о красных линиях:**

часть земельного участка принадлежит территории общего пользования (информация представлена на чертеже ГПЗУ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
3	1383545,31	399783,05
4	1383696,01	399743,41

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

---

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана земельного участка на строительство многоэтажной жилой застройки

№ 104-МБ от 05.05.2021

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

На № 6-МУ-38-Д05-01-01/3990 от 27.04.2021.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о возможности сброса поверхностных стоков при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0000000:822, пос. Межзавод, квартал 1, в Красноглинском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

По представленной информации из организации, эксплуатирующей сети дождевой канализации в городском округе Самара, МП г.о. Самара «Инженерные системы», городские сети дождевой канализации в районе запрашиваемого объекта отсутствуют.

При строительстве жилого района «Новая Самара» построены сети дождевой канализации. Рекомендуется выполнить закрытый водоотвод поверхностных стоков с территории застройки и согласовать подключение с владельцем сети.

Заместитель главы городского округа  
Самара - руководитель Департамента

О.В. Иваخين





PKC  
Самара

4  
ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

11.03.2022 №ТУ-05-0248

На №СП-9/1023-0-2 от 05.03.2022

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.

О возможности подключения

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Краснопглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0000000:822, сообщая следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения), максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут;
- по водоотведению – 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водовод Д-700мм по Московскому шоссе;
- канализация Д-200мм по Московскому шоссе.

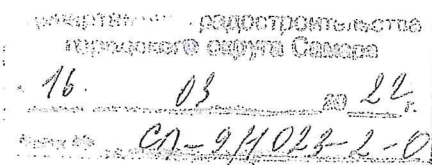
4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

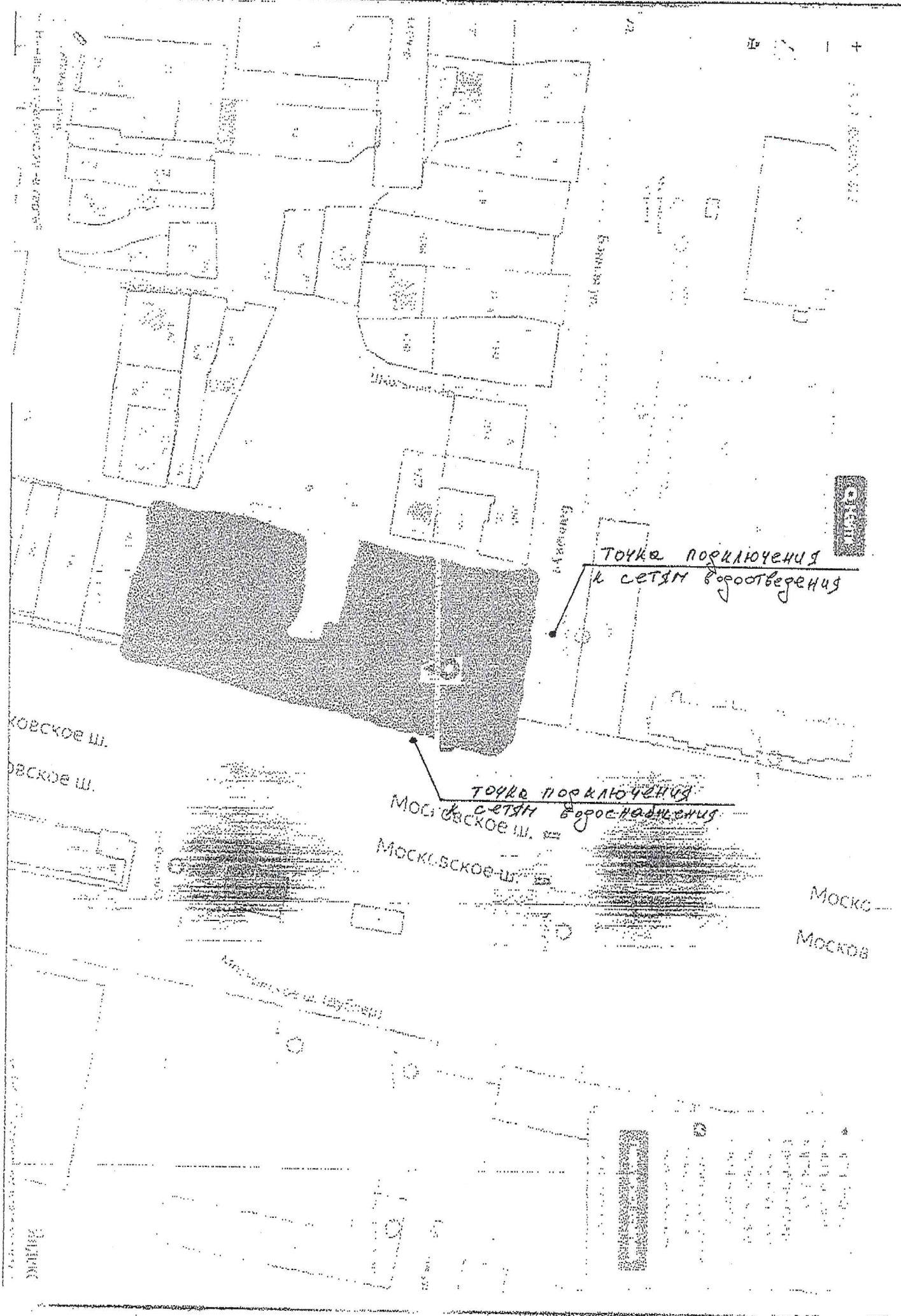
5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшей информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель  
главного управляющего директора

Д.С. Ракицкий

Исп: Варданян А.Н., +7 (846) 334-76-53





Точка подключения  
к сетям водоснабжения

Точка подключения  
к сетям водоснабжения

Московское ш.

Московское ш.

Московское ш.

Московское ш.

Московское ш.

№ 1111111



СЕМЕНТНАЯ ПЛОЩАДЬ

(ИЮЛИ)

И.И. ПОРЧЕВ

