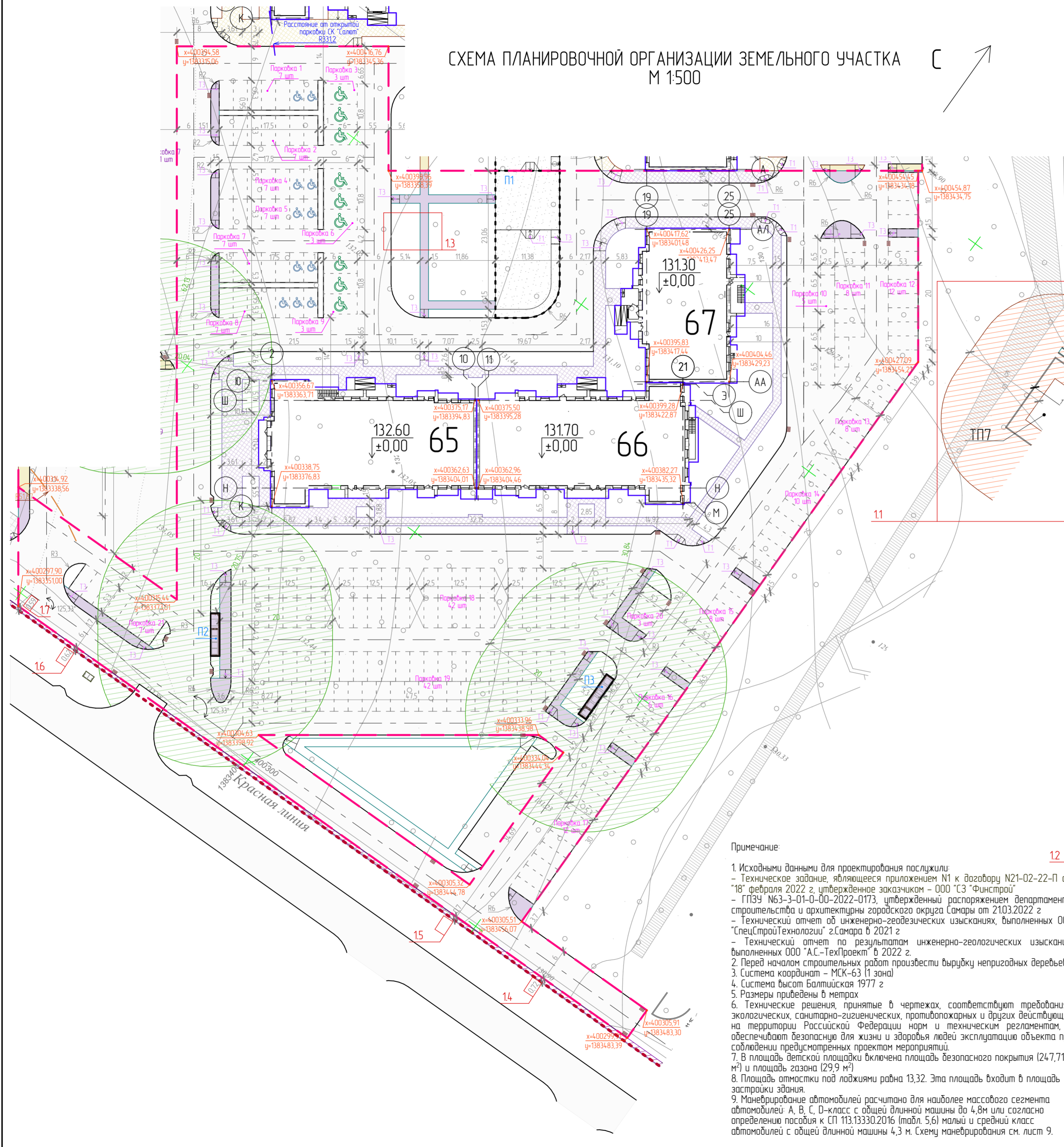


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания	
65	Секция 65	17	1	149	149	736,1	736,1	11279,65	11279,65	35946,97 2025,12	37972,09
66	Секция 66	18	1	179	179	737,9	737,9	12126,41	12126,41	38412,95 2032,02	40444,97
67	Секция 67	18	1	89	89	511,43	511,43	7882,43	7882,43	26053,31 376,78	7882,43

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	га	4,110
2	Площадь земельного участка, выделенного под застройку	м²	13974,4
3	Площадь застройки	м²	1985,43
4	Площадь покрытий	м²	10379,68
5	Площадь озеленения	м²	1622,61
6	Ориентировочное количество жителей	чел.	555
7	Ориентировочное количество людей во встроенных нежилых помещениях	чел.	11

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
T1	Тротуар из асфальтобетона		354,72	
T2	Тротуар из плитки		820,06	
P1	Детская площадка		277,61	
P2	Площадка для мусоросборных контейнеров		11,68	
P3	Площадка для мусоросборных контейнеров		14,18	

Условные обозначения:

- Граница 5 участка по ГПЗУ
- Граница участка проектирования
- Зона ограничения от ТП№7
- Зона ограничения от площадки для мусорных контейнеров
- Расстояние по горизонтали в свету от существующей ливневой канализации
- Расстояние от отчистных сооружений
- Расстояние от существующей парковки
- Расстояние от существующего участка школы
- Машино-место
- Машино-место при парковке параллельно бордюру
- Машино-место для МГН
- Специализированное машино-место для МГН
- Решетки л.к. в рамках I очереди строительства
- Решетки л.к. в рамках II очереди строительства
- Граница детской площадки
- Тип схода на проезжую часть участка школы

Примечание:

- Исходными данными для проектирования послужили:
 - Техническое задание, являющееся приложением N1 к договору N21-02-22-П от "18" февраля 2022 г, утвержденное заказчиком - ООО "СЗ "Финстрой" - ГПЗУ №63-3-01-0-00-2022-0173, утвержденное распоряжением департамента строительства и архитектурно-градостроительного округа Самары от 21.03.2022 г
 - Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ООО "СпецСтройТехнологии" г.Самара в 2021 г
 - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "А.С.-ТехПроект" в 2022 г
- Перед началом строительных работ произвести вырубку непригодных деревьев
- Система координат - МСК-63 (1 зона)
- Система высот Балтийская 1977 г
- Размеры приведены в метрах
- Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих на территории Российской Федерации норм и техническим регламентам, и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- В площадь детской площадки включена площадь безопасного покрытия (247,71 м²) и площадь газона (29,9 м²)
- Площадь отмостки под лоджиями равна 13,32. Эта площадь входит в площадь застройки здания.
- Маневрирование автомобилей рассчитано для наиболее массового сегмента автомобилей: А, В, С, D-класс с общей длиной машины до 4,8м или согласно определению посадки к СП 113.13330.2016 (табл. 5.6) малый и средний класс автомобилей с общей длиной машины 4,3 м. Схему маневрирования см. лист 9.

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	ГАП	Зубкова			06.22
	Гл. спец.	Паксева			06.22
	ГИП	Абдеева			06.22
	Нормоконт.	Варюхина			06.22

18-02-22-ПЗУ

«Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно-стоящими и встроено-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзабов, квартал 1, Участок 5, 3 очередь, секции № 65-67 по ГПЗУ»

Студия	Лист	Листов
Р	2	9

Схема организации земельного участка М 1:500

ООО "А.С. - ТехПроект" г. Самара