

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	56003909		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	2221040076		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, д. № 86, пом. Н-1</b>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	185 145	199 298	178 502
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	27 095	26 226	26 710
	Приобретение земельных участков	11502	158 050	173 072	151 212
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	580
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	163 613	166 318	172 292
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	139 319	140 567	145 557
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	24 294	25 751	26 735
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 162	1 913	915
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 008 660	6 380 090	3 984 949
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	5 008 660	6 380 090	3 984 949
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 359 580</b>	<b>6 747 619</b>	<b>4 336 658</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 447	146 002	92 499
	в том числе:				
	Материалы	12101	32 107	49 151	26 296
	Товары	12102	47 340	96 851	66 202

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40	7 357	-
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	40	7 357	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 960 035	1 543 797	2 033 968
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	149 934	176 855	196 737
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	67 513	57 918	6 182
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 319	4 346	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	41 146	11 895	76 913
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12306	345 259	397 721	1 754 135
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12307	1 350 863	895 061	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	616 508	445 344	691 811
	в том числе: Предоставленные займы	12401	616 508	445 344	691 811
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 075 087	1 477 925	1 249 759
	в том числе: Касса организации	12501	384	323	598
	Расчетные счета	12502	113 801	44 067	76 053
	Депозитные счета	12503	960 902	1 433 535	1 173 108
	Прочие оборотные активы	1260	54 035	68 391	49 543
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	54 035	68 391	49 543
	Итого по разделу II	1200	3 785 152	3 688 816	4 117 580
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 144 732	10 436 435	8 454 238



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 415 436	2 414 661	2 174 128
	Итого по разделу III	1300	2 815 436	2 814 661	2 574 128
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 350 863	895 116	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам на объекты строительства (со счетами ЭСКРОУ)	14501	1 350 863	895 116	-
	Итого по разделу IV	1400	1 350 891	895 135	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	562 642	672 509	615 822
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	530 264	632 702	581 359
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 473	7 485	6 574
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 068	5 006	4 963
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	162	-	347
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	309	-	203
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	21 366	27 316	22 376
	Доходы будущих периодов	1530	4 415 763	6 054 130	5 264 288
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	4 003 971	5 875 141	5 262 538
	Обязательства по договорам на объекты строительства (по инвестированию)	15302	411 792	178 989	1 750
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 978 405	6 726 639	5 880 110
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 144 732	10 436 435	8 454 238



Руководитель

Гатилов Юрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
56003909		
2221040076		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	73 171	136 907
	Себестоимость продаж	2120	(74 512)	(42 672)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 341)	94 235
	Коммерческие расходы	2210	(7 962)	(6 647)
	Управленческие расходы	2220	(5 738)	(4 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 041)	82 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 604	20 470
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	33 097	11 963
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23401	33 025	11 856
	Прочие внереализационные доходы	23402	72	107
	Прочие расходы	2350	(34 677)	(12 673)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23502	(31 990)	(10 345)
	Расходы на услуги банков	23503	(51)	(131)
	Прочие операционные расходы	23504	(484)	(432)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	(295)	-
	Налоги и сборы	23506	(1 366)	(1 385)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(491)	(380)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	983	102 514
	Налог на прибыль	2410	(208)	(20 521)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(448)	(20 771)
	отложенный налог на прибыль	2412	240	250
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	775	81 993



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	775	81 993
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Гатилев Юрий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.