

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>656031, Алтайский край, Барнаул г, Крупской ул, дом 86, помещение Н-1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 618	22 886	23 727
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22 618	22 886	23 727
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	54 702	55 236	57 370
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	54 702	55 236	57 370
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 936	12 872	5 718
	Прочие внеоборотные активы	1190	154	154	154
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>90 410</b>	<b>91 148</b>	<b>86 970</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 017 789	2 584 064	1 343 824
	в том числе:				
	Материалы	12101	76 248	65 983	24 357
	Товары	12102	37 643	44 675	147 016
	Незавершенное строительство	12103	2 331 434	1 976 297	1 070 123
	Земельные участки под строительство	12104	572 463	497 109	102 329
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2	1 300

	Дебиторская задолженность	1230	191 403	237 577	741 893
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	129 514	145 013	78 082
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	30 880	45 640	54 167
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2 559	6 087	38 562
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	28 016	40 321	72 519
	Расходы будущих периодов	12306	112	32	-
	Расчеты с дебиторами по ДДУ (инвестир)	12307	322	483	119 966
	Расчеты с дебиторами по договорам со счетами ЭСКРОУ	12308	-	-	378 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 568 698	1 838 197	2 055 518
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	1 568 698	1 838 197	2 055 518
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	354 810	268 854	314 583
	в том числе:				
	Касса организации	12501	57	57	1 025
	Расчетные счета	12502	54 754	12 798	4 503
	Депозитные счета	12503	300 000	256 000	309 055
	Прочие оборотные активы	1260	48 116	40 132	4 919
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	48 116	40 132	4 919
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 180 815	4 968 826	4 462 038
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 271 225	5 059 974	4 549 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 284 551	3 280 751	3 150 336
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 684 551</b>	<b>3 680 751</b>	<b>3 550 336</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 181 265	1 009 293	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 181 265	1 009 293	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	39	33	28
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	388 422
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ со счетами ЭСКРОУ	14501	-	-	388 422
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 181 304</b>	<b>1 009 325</b>	<b>388 450</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	403 836	367 777	88 309
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	392 557	357 301	80 387
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 227	45	45
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 291	8 613	7 546
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	281	518	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	476	450	328
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	5	850	2
	Доходы будущих периодов	1530	483	1 332	520 976
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	15301	483	483	142 643
	Обязательства по договорам инвестирования строительства	15302	-	849	378 333
	Оценочные обязательства	1540	1 051	788	936
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 051	788	936
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>405 370</b>	<b>369 897</b>	<b>610 220</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 271 225</b>	<b>5 059 974</b>	<b>4 549 007</b>



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА"</b>	по ОКПО	56003909		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221040076		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	14 101	128 368
	Себестоимость продаж	2120	(7 834)	(45 803)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 267	82 565
	Коммерческие расходы	2210	(6 690)	(9 824)
	Управленческие расходы	2220	(6 340)	(4 872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 763)	67 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 443	16 137
	Проценты к уплате	2330	(74)	-
	Прочие доходы	2340	241 184	80 771
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23401	16 932	55 259
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23402	212 024	25 491
	Прочие расходы	2350	(246 040)	(60 137)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23501	(13 605)	(53 088)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23502	(211 616)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 750	104 640
	Налог на прибыль	2410	(950)	(20 963)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 007)	(20 928)
	отложенный налог на прибыль	2412	57	(34)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 800	83 677

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 800	83 677
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гатилов Юрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.