



## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 16.11.2022

№ 691-ОС

О выдаче разрешения  
на строительство объекта по  
адресу: Российская Федерация,  
Алтайский край, городской округ  
– город Барнаул, город Барнаул,  
улица им В.Т.Христенко, дом 5

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» от 11.11.2022 №4255-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная инициатива» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица им В.Т.Христенко, дом 5 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

## Приложение

к приказу комитета от 16.11.2022 № 694-06

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 16.11.2022                                                                                                                      |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 22-63-36-2022                                                                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                                                                                                              | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                                                                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                                                                                                            | 31.12.2024                                                                                                                      |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                                                          | общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик «Строительная инициатива»                             |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                                                                                                          | 2221040076                                                                                                                      |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                                                         | 1022200911490                                                                                                                   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                               | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                  | строительство                                                                                                                   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | Алтайский край                                                                                                                  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ – город Барнаул                                                                                                 |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                        | Город Барнаул                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                        | улица им В.Т.Христенко                                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                   | дом 5                                                                             |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                  |                                                                                   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22:63:010419:8758                                                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:           | 10453,0 кв.м                                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                |                                                                                   |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 20.01.2022                                                                        |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | РФ-22-2-02-0-00-2022-0011                                                         |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                        | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                |                                                                                   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                           |                                                                                   |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                               | Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Алтайгражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                               | 2221200682                                                                        |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                              | 1122225013921                                                                     |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                           |                                                                                   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                        |                                                                                   |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                  | 14.10.2022                                                                        |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                             | 22-2-1-3-072780-2022                                                              |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                          | общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»     |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |                                                                                   |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                              | 08.11.2022                                                                        |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.2. Номер:                                                                                      | 0039-2022                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза»                                                                                                                                                                                                                     |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:      | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (строительный №3 в квартале 2035) в городе Барнауле                                                                                                                                                                   |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                       | здание                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                           | многоквартирный дом                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                    | 1619,3                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.5. Площадь (кв. м):                                                                              | 16955,6                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):                                                           | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                                  | 252                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.13. Количество этажей:                                                                           | 11/17                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.17. Иные показатели:                                                                             | строительный объем – 58995,2куб.м, в т.ч. ниже 0.000 – 3729,8 куб.м, общая площадь квартир – 11408,6кв.м, общая площадь встраиваемых нежилых помещений – 800,0 кв.м, в том числе нежилого помещения №1 для групп дневного пребывания детей – 300,0 кв.м, количество встраиваемых помещений – 7шт. |

|                                                                                                         |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                          | А.А. Воробьев                |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | Подпись<br>инициалы, фамилия |

100

И С П

2221699

**Меню**

**Барн**

**Холер**

**A. Bo**

**датель**

нека  
ни  
ко  
про

ИТЪЮ  
грах.  
Мите

|    |    |
|----|----|
| На | та |
|----|----|

[illegible]

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
                 листах.  
Председатель комитета  
А.А. Воробьев

