

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ-ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Красноярск, ул. Тургенева, д. 31А, 660019

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	30	03 2023
По ОКПО	04173140	
ИНН	2464129713	
по ОКВЭД 2	68.10	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 852	3 002	3 152
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 852	3 002	3 152
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	38	2 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	386	242	20 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	31 537	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	1 502	2 183
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 565	33 319	25 796
	БАЛАНС	1600	18 417	36 321	28 948

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1dca12ee-2c54-4bf2-9354-e281e39fa475

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО "СИТИ-ИНВЕСТ", ЕРМОЛАЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА,
ДИРЕКТОР

30.03.23 13:38 (MSK)

Сертификат 019039470051AFEBB14BB1147AF60205EB

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, Васьюк Светлана Владимировна, Заместитель
начальника

31.03.23 01:45 (MSK)

Сертификат 00B2C005088620174859F4C5AFE81D0D50

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 796	10 272	10 493
	Итого по разделу III	1300	16 806	10 282	10 503
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 487	26 020	18 103
	Кредиторская задолженность	1520	124	19	342
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 611	26 039	18 445
	БАЛАНС	1700	18 417	36 321	28 948

Руководитель _____ Ермолаева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1dca12ee-2c54-4bf2-9354-e281e39fa475

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СИТИ-ИНВЕСТ", ЕРМОЛАЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Васько Светлана Владимировна, Заместитель начальника	30.03.23 13:38 (MSK) 31.03.23 01:45 (MSK)	Сертификат 019039470051AFEBB14BB1147AF6205EB Сертификат 00B2C005088620174859F4C5AFE81D0D50
------------	---	--	---

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ-ИНВЕСТ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	30	03 2023
По ОКПО	04173140	
ИНН	2464129713	
по ОКВЭД 2	68.10	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	43 422	53 861
	Себестоимость продаж	2120	(34 078)	(37 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 344	16 243
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(45)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 344	16 198
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(4 228)
	Прочие доходы	2340	615	177
	Прочие расходы	2350	(1 804)	(2 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 155	9 350
	Налог на прибыль	2410	(1 631)	(1 870)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 631)	(1 870)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 524	7 480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1dca12ee-2c54-4bf2-9354-e281e39fa475

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СИТИ-ИНВЕСТ",** ЕРМОЛАЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА,
ДИРЕКТОР

30.03.23 13:38 (MSK)

Сертификат 019039470051AFEBB14BB1147AF60205EB

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ,** Васько Светлана Владимировна, Заместитель
начальника

31.03.23 01:45 (MSK)

Сертификат 00B2C005088620174859F4C5AFE81D0D50

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6 524	7 480
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Ермолаева И.С.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1dca12ee-2c54-4bf2-9354-e281e39fa475

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СИТИ-ИНВЕСТ", ЕРМОЛАЕВА ИРИНА СЕРГЕЕВНА, ДИРЕКТОР	30.03.23 13:38 (MSK)	Сертификат 019039470051AFEBB14BB1147AF60205EB
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ, Васько Светлана Владимировна, Заместитель начальника	31.03.23 01:45 (MSK)	Сертификат 00B2C005088620174859F4C5AFE81D0D50

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 30.03.2023 в 13.38.20 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNOTCH_2464_2464_2464129713246401001_20230330_E31FFF7E-7966-403B-A19D-9F44F8B6B074

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СИТИ-ИНВЕСТ", 2464129713/246401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0140633240

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России № 22 по Красноярскому краю (код 2464)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

2464

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью "СИТИ-
ИНВЕСТ",**

2464129713/246401001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22
по Красноярскому краю (код 2464)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ-ИНВЕСТ", 2464129713/246401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2023 в 13.38.20** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_2464_2464_2464129713246401001_20230330_E31FF
F7E-7966-403B-A19D-9F44F8B6B074**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22 по Красноярскому краю (код 2464)** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,
регистрационный номер **0000000001788055963** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 1dca12ee-2c54-4bf2-9354-e281e39fa475

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ**, Васько Светлана Владимировна, Заместитель
начальника

31.03.23 01:45 (MSK)

Сертификат 00B2C005088620174859F4C5AFE81D0D50

место штампа
налогового органа

ООО "СИТИ-ИНВЕСТ",
2464129713/ 246401001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2464 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СИТИ-ИНВЕСТ", 2464129713/ 246401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_BUNOTCH_2464_2464_2464129713246401001_20230330_E31FF
F7E-7966-403B-A19D-9F44F8B6B074**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ, 2464**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 1dca12ee-2c54-4bf2-9354-e281e39fa475

ДЕКЛАРАЦИЯ

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО КРАСНОЯРСКОМУ
КРАЮ**, Васько Светлана Владимировна, Заместитель
начальника

31.03.23 01:54 (MSK)

Сертификат 00B2C005088620174859F4C5AFE81D0D50

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **30.03.2023** в **13.38.47** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUHOTCH_2464_2464_2464129713246401001_20230330_E31FFF7E-7966-403B-A19D-9F44F8B6B074**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СИТИ-ИНВЕСТ", 2464129713/246401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0140633240

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 2464

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

2464

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))