

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-ИНВЕСТ"	по ОКПО	04173140		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2464129713		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 660019, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тургенева, дом 31А, кабинет 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 852
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	2 852
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	463 677	239 926	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 571	6 980	9
	Дебиторская задолженность	1230	304 176	288 076	386
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 630	34 155	170
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	796 054	569 137	15 565
	БАЛАНС	1600	796 054	569 137	18 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 787	21 410	16 796
	Итого по разделу III	1300	25 797	21 420	16 806
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 487	11 487	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	508 455	319 965	-
	в том числе: Целевое финансирование в долево- строительство и инвестиционный проекта		508 455	319 965	-
	Итого по разделу IV	1400	519 942	331 452	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	50 001	50 001	1 487
	Кредиторская задолженность	1520	200 314	166 176	124
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	89	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	250 315	216 265	1 611
	БАЛАНС	1700	796 054	569 137	18 417



Руководитель

(подпись)

Шепиленко Евгений
Станиславович

(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2024 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-ИНВЕСТ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2024
04173140		
2464129713		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	1 060	-
	Себестоимость продаж	2120	(635)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	425	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	425	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 754	938
	Прочие расходы	2350	(3 708)	(607)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 471	331
	Налог на прибыль	2410	(1 094)	(66)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 094)	(66)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 377	265

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 377	265
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Шепиленко Евгений
Станиславович**
(расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.