

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-ИНВЕСТ"	по ОКПО 04173140		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 2464129713		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 660019, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Тургенева, дом 31А, кабинет 7			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АКФ "АГАТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2460053904	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022401788265	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	2 852	3 002
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	195 985	-	-
	в том числе:				
	Приобретение Земельных участков	1191	162 498	-	-
	Капитальные вложения в незавершенное строительство	1192	33 487	-	-
	Итого по разделу I	1100	195 985	2 852	3 002
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	42 938	-	38
	в том числе:				
	Расходы связанные с производством и реализацией	1211	34 449	-	-
	Материалы	1212	8 489	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 980	9	-
	Дебиторская задолженность	1230	288 103	386	242
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	37 585	-	-
	Участники долевого строительства	1232	249 103	-	-

	Покупатели и заказчики	1233	34	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1234	519	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15 000	31 537
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 155	170	1 502
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	372 176	15 565	33 319
	БАЛАНС	1600	568 161	18 417	36 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	21 435	16 796	10 272
	Итого по разделу III	1300	21 445	16 806	10 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	51 488	1 487	26 020
	Кредиторская задолженность	1520	485 228	124	19
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 318	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	433	-	-
	Оплата труда	1523	14	-	-
	Целевое финансирование в доленое строительство и инвестиционного проекта	1524	482 463	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	536 716	1 611	26 039
	БАЛАНС	1700	568 161	18 417	36 321



Руководитель

(подпись)

Шепиленко Евгений
Станиславович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ-ИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
04173140		
2464129713		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 228	43 422
	Себестоимость продаж	2120	(3 132)	(34 078)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 096	9 344
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 096	9 344
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	938	615
	Прочие расходы	2350	(235)	(1 804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 799	8 155
	Налог на прибыль	2410	(1 160)	(1 631)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 160)	(1 631)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 639	6 524

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 639	6 524
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шепиленко Евгений
Станиславович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.