

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	3	3	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ «СИГМА» от 03.08.2023 № 5699-ек

Местонахождение земельного участка:  
Красноярский край, г. Красноярск.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636912,02	88195,65
2	636912,02	88137,17
3	636920,02	88137,24
4	636920,02	88334,59
5	636793,58	88334,48
6	636775,20	88221,10
7	636772,22	88202,70
8	636912,02	88202,65
1	636912,02	88195,65

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0100004:1606

Условный номер образуемого  
земельного участка на основании  
утвержденных проекта межевания  
территории и (или) схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

Площадь земельного участка: 18 604,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах  
капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального  
строительства. Количество объектов "9" единиц(ы). Объекты отображаются  
на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание  
объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты  
капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

В составе проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Территории общего пользования - площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

(каталоги границ зон планируемого размещения представлены в границах земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636912,02	88195,66
2	636912,23	88195,66
3	636912,18	88137,17
4	636920,02	88137,24
5	636920,02	88334,59
6	636912,17	88334,58
7	636912,23	88221,13
8	636775,23	88221,09
9	636772,24	88202,70
10	636912,02	88202,65
1	636912,02	88195,66

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории жилого района Бугач, утверждены Постановлением администрации города Красноярска № 824 от 23.12.2015 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района Бугач" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 425 от 04.07.2017 "О признании частично утратившим силу постановления администрации города от 23.12.2015 № 824"; Постановление администрации города Красноярска № 193 от 02.04.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания

территории жилого района "Бугач" в части микрорайона III ("Мариинский")); Постановление администрации города Красноярск № 575 от 14.09.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района "Бугач" в части схемы межевания в границах земельных участков 10-1 и 10-2"; Постановление администрации города Красноярск № 856 от 29.12.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района Бугач в части схемы межевания микрорайона III"; Постановление администрации города Красноярск № 594 от 06.08.2020 "О внесении изменений в правовые акты администрации города"; Постановление администрации города Красноярск № 833 от 27.10.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района Бугач в отношении территории 13 квартала"; Постановление администрации города Красноярск № 359 от 05.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории жилого района Бугач в границах земельных участков с номерами 1-1 и 1-1а"; Постановление администрации города Красноярск № 643 от 22.07.2022 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Железнодорожный путь», расположенного по ул. Норильской, 9, в Октябрьском районе города Красноярск"; Постановление администрации города Красноярск № 1057 от 25.11.2022 "Об отмене части проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач"; Постановление администрации города Красноярск № 73 от 01.02.2023 "Об отмене части проекта планировки и части проекта межевания территории жилого района Бугач"; Постановление администрации города Красноярск № 230 от 11.04.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района Бугач в отношении 10, 11, 12 кварталов коммунально-административной застройки, мест общего пользования и IV микрорайона");

Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города Красноярск № 833 от 25.12.2015 "Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярск № 278 от 28.04.2017 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярск № 398 от 19.06.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярск № 801 от 11.12.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярск № 732 от 07.10.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект

планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 988 от 26.12.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 835 от 19.10.2020 "О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 1027 от 23.12.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 780 от 04.10.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 282 от 07.04.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 421 от 23.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 544 от 21.06.2022 "Признание отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению в границах объекта регионального значения "Парк, включающий объект спорта "Гольф-комплекс"; Постановление администрации города Красноярска № 801 от 05.09.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярска № 895 от 13.10.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и межевания территории острова Отдыха – острова Молокова, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярска № 44 от 25.01.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 115 от 20.02.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск";

Постановление администрации города Красноярск № 192 от 17.03.2023 "О внесении изменения в постановления администрации города";  
Постановление администрации города Красноярск № 283 от 04.05.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск";  
Постановление администрации города Красноярск "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярск, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, и о признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта планировки и проекта межевания жилого района по ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова не подлежащими применению" № 402 от 09.06.2023;  
Постановление администрации города № 529 от 24.07.2023 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Бюграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярск").

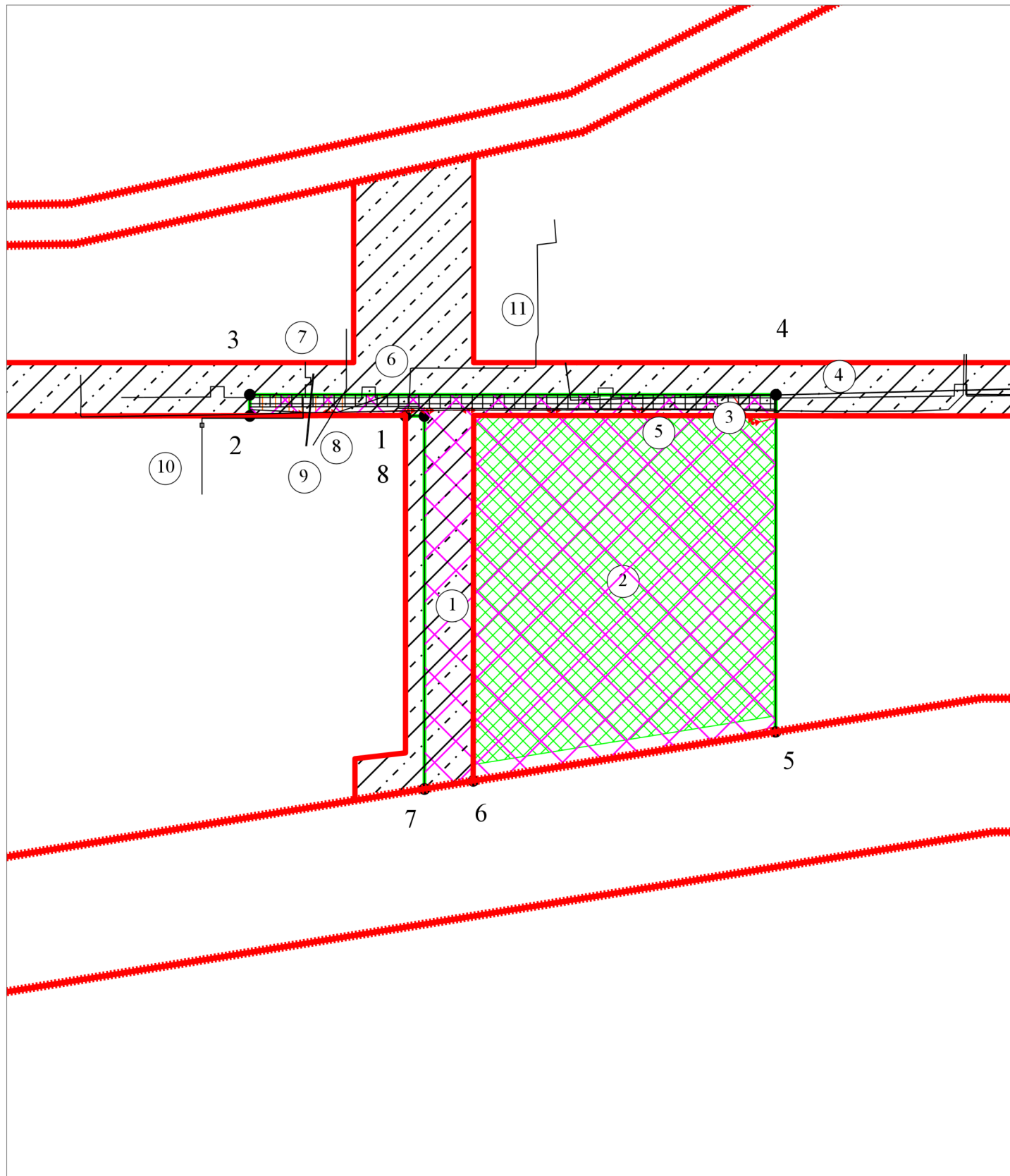
Градостроительный план подготовлен:

Навродским А.В., исполняющим обязанности заместителя Главы города –  
руководителя департамента градостроительства администрации города  
Красноярск

М.П. \_\_\_\_\_ / А.В. Навродский /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 22.08.2023

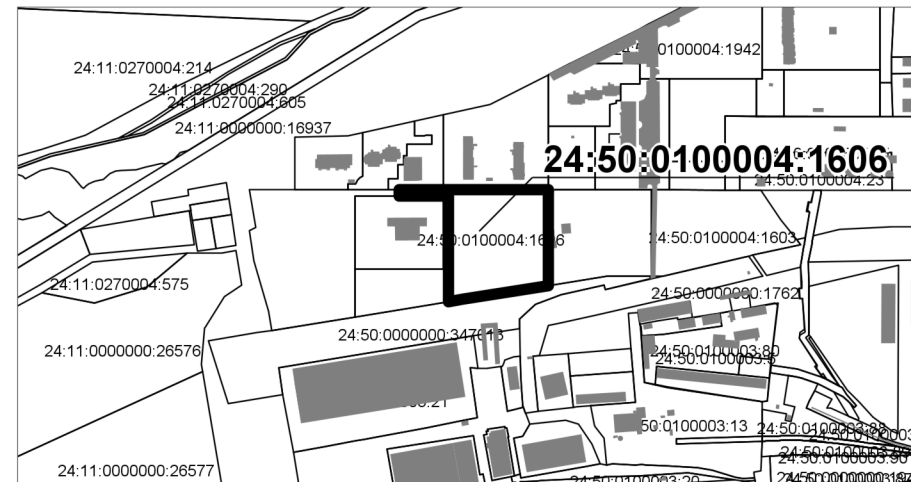
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



На территории земельного участка находятся инженерные сети (сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 18 604,00 кв.м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО "Горизонт", в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастръемка"

# Ситуационный план



## Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0100004:1606
- границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденным Постановлением администрации города 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529). Территории общего пользования - площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утверждёнными постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425; от 02.04.2018 № 193, от 14.09.2018 № 575, от 29.12.2018 № 856, от 06.08.2020 № 594, от 27.10.2021 № 833, от 05.05.2022 № 359, от 22.07.2022 № 643, от 25.11.2022 № 1057 от 01.02.2023 № 73, от 11.04.2023 № 230)
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- линии электропередач подземные
- линии электропередач наземные
- Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка  
 Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона  
 Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка  
 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)  
 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Четвертая подзона
- водоохранная зона р. Бугач
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Приказ от 17.08.1992 №197)
- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529)
- красная линия проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач, утвержденных Постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425, от 02.04.2018 № 193, от 14.09.2018 № 575, от 29.12.2018 № 856, от 06.08.2020 № 594, от 27.10.2021 № 833, от 05.05.2022 № 359, от 22.07.2022 № 643, от 25.11.2022 № 1057 от 01.02.2023 № 73, от 11.04.2023 № 230)

Красноярский край, г. Красноярск.			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
ИО начальника отдела	Шульгина		22.08.2023
Исполнитель	Соколова		22.08.2023
Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1339-0			Стадия
			Лист
			Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2 000			ГПЗУ
			4
			Департамент градостроительства администрации города Красноярск

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

На часть земельного участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019



- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015, с изменениями:
  - Постановление администрации города от 28.04.2017 № 278;
  - Постановление администрации города от 19.06.2018 № 398;
  - Постановление администрации города от 11.12.2018 № 801;
  - Постановление администрации города от 07.10.2019 № 732;
  - Постановление администрации города от 26.12.2019 № 988;
  - Постановление администрации города от 19.10.2020 № 835;
  - Постановление администрации города от 23.12.2020 № 1027;



- Постановление администрации города от 04.10.2021 № 780;
- Постановление администрации города от 07.04.2022 № 282;
- Постановление администрации города от 23.05.2022 № 421;
- Постановление администрации города от 21.06.2022 № 544;
- Постановление администрации города от 05.09.2022 № 801;
- Постановление администрации города от 13.10.2022 № 895;
- Постановление администрации города от 25.01.2023 № 44;
- Постановление администрации города от 20.02.2023 № 115;
- Постановление администрации города от 17.03.2023 № 192;
- Постановление администрации города от 04.05.2023 № 283;
- Постановление администрации города от 09.06.2023 № 402;
- Постановление администрации города от 27.07.2023 № 529.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

**На часть земельного участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен:**

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код - 7.2);
- 35) водный транспорт (код - 7.3);
- 36) внеуличный транспорт (код - 7.6);
- 37) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);
- 38) деятельность по особой охране и изучению природы (код - 9.0);
- 39) историко-культурная деятельность (код - 9.3);
- 40) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код - 3.7);
- 2) рынки (код - 4.3);
- 3) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1);
- 4) обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2);
- 5) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);
- 6) строительная промышленность (код - 6.6);
- 7) связь (код - 6.8);
- 8) склад (код - 6.9);
- 9) складские площадки (код - 6.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

**На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ зе-	Пре-дельное количе-ство	Макси-мальный процент застрой-	Требо-вания к архитек-турным	Иные показа-тели

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	мельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспе-	не подлежат установлению	не подлежат установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (терри-

		<p>чение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования:</p> <p>минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p> <p>Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяются на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>			<p>застройки - не более 60%)</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4</p> <p>отступ от красной линии до надземной части зданий, сооружений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие,</p>	<p>террии) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%;</p> <p>коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9);</p> <p>коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4</p> <p>отступ от красной линии до надземной части зданий, сооружений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие,</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<p>21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%</p>	<p>планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-</p>
--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

						<p>емой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%.</p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района Бугач, утверждёнными Постановлением № 824 от 23.12.2015 (с изменениями: № 425 от 04.07.2017, № 193 от 02.04.2018, № 575 от 14.09.2018, № 856 от 29.12.2018, № 594 от 06.08.2020; № 833 от 27.10.2021; № 359 от 05.05.2022; № 643 от 22.07.2022; № 1057 от 25.11.2022; № 73 от 01.02.2023; № 230 от 11.04.2023).</p>
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть земельного участка находится в границе территории общего пользования	Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ; Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановле-	Размещение дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	—	—	—	—	—



	нием администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменен. Постановления: от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529).	Территории общего пользования - площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.					
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты Положения об особо охраняемой при-	Реквизиты утвержденной документации по планиров-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строи-

участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	родной территории	ке территории							тельства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства:

10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

3

\_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана)

\_\_\_\_\_  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:195167

1.1. сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

4

\_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана)

\_\_\_\_\_  
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:348570

### 1.1. Сооружения электроэнергетики

Площадь застройки: 0 кв.м

5, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:8811

### 10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

6, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:9510

### 10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

7, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:8807

### 10.3. сооружения канализации

Площадь застройки: 0 кв.м

8, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:8795

### 10) сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

9, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:8796

### Иное сооружение (наружные сети теплоснабжения)

Площадь застройки: 0 кв.м

10, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:8816

### 10) Сооружения коммунального хозяйства

Площадь застройки: 0 кв.м

11, (согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0100004:10468

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.**

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка  
 акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223;

от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18896, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18604 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235;

от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18893, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18604 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.

2. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения.

3. В границах зоны ограничения застройки по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов, запрещено размещение линий электропередач, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, линий легкого метрополитена, трамвайных путей, троллейбусных путей без экспертизы, доказывающей отсутствие негативного влияния на средства РТОП и АС, а также бортовое оборудование воздушных судов, совершающих посадку и взлет на аэродроме.

4. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 300 м от БПРМ-29, ДПРМ-29, ОПРС с МРМ запрещено размещать сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) и дома с металлическими крышами, воздушные линии электропередач напряжением более 1000 В.

5. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 100 м от БПРМ-29, ДПРМ-29, ОПРС с МРМ запрещено размещать одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередачи (напряжением до 1000 В), воздушные линии связи.

Примечание 1.

1. При строительстве объектов, составной частью которых являются вращающиеся элементы конструкции (например, лопасти ветрогенератора) расчеты необходимо проводить, добавляя к максимальной высоте объекта длину вращающегося элемента.

2. При размещении объектов, высота которых превышает расчетные ограничения застройки по высоте в четвертой подзоне, разрешается

размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения четвертой подзоны в случаях:

а) Объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и

т.п. малых угловых размеров (менее 0.5 градуса по азимуту);

б) Угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:

-по азимуту – не более 0.5 градуса;

-по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0.25 градуса;

в) Объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются

и не планируется выполнение полетов воздушных судов;

г) В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки конкретного здания и сооружения допускается применение методики расчета для радиолокационных средств с учетом «затенения» в соответствии с МР Росавиации от 27.11.2020 №47904/04.

3. При размещении объектов, параметры которых превышают расчетные ограничения застройки в четвертой подзоне, разрешается размещение и строительство объектов при наличии документов, выданных отраслевыми институтами гражданской авиации, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств РТОП и АС.

Примечание 2.

1. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

2. Ограничения использования земельных участков и(или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и(или) наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом и(или) Федеральным законом от 01.07.2017 №135-ФЗ.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка  
акт об установлении ограничений:



- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18604 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения 719м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Четвертая подзона

акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:11-6.939, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18604 кв.м.

ограничения использования земельного участка: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. Для обеспечения бесперебойной работы наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, вводятся зоны ограничения строительства:

Для направленных средств РТОП и АС (РМС - 109°, РМС - 289°):

2.1. в передней зоне курсового радиомаяка (далее – КРМ) на протяжении от основания центра антенной системы до удаления 15 км от порога взлетно-посадочной полосы (далее - ВПП) с данным курсом посадки запрещается размещение всех отражающих объектов, в том числе ограждения аэродрома, высота которых превышает высоту порога ВПП:

- в секторе +/- 10° относительно оси ВПП – на величину более 0,013 расстояния до основания антенны КРМ;

- в секторе от +/- 10° до +/- 35° относительно оси ВПП – на величину более 0,03 расстояния до основания антенны КРМ.

2.2. в передней зоне глиссадного радиомаяка (далее – ГРМ) в секторе +/- 8 градусов относительно линии, проходящей через антенну ГРМ параллельно оси ВПП, на протяжении от основания центра антенной системы до удаления 15 км от порога ВПП запрещается размещение всех отражающих объектов, высота которых превышает высоту порога ВПП на величину более 0,013 расстояния до основания антенны ГРМ;

2.3. в рабочем секторе антенны ГРМ (45° в сторону ВПП и 30° в противоположную сторону относительно линии, проходящей через антенну ГРМ параллельно оси ВПП) на протяжении до БПРМ-109 соответствующего направления посадки запрещается размещение объектов выше угла  $\beta = (\Theta \pm \alpha) / 3$ , где  $\Theta$  - угол глиссады (для аэродрома Красноярск» - 3°),  $\beta = 1^\circ$ .

Нпредмета <0,017xLрасстояния между предметом и антенной ГРМ

3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: КРМ с МКпос. -289°, Нф.ц.=290,66м

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)

акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)"

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82;

от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18958, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 18604 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона р. Бугач.

Акт об установлении ограничений:

- Водный кодекс РФ.

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы: 24:00-6.18541 (24.00.2.239), согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 278 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций

Акт об установлении ограничений:

- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.8497, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 285 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельных участков в границах охранной зоны тепловых сетей регламентированы приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций

Акт об установлении ограничений:

- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Реестровый номер границы 24:50-6.9295, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 750 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельных участков в границах охранной зоны тепловых сетей регламентированы приказом министерства строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций

Акт об установлении ограничений:

- Приказ министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Реестровый номер границы 24:50-6.9267, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 4 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельных участков в границах охранной зоны тепловых сетей регламентированы приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 197 от 17.08.1992 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка			
	1	636912,02	88195,65
	2	636912,02	88202,65
	3	636772,22	88202,70
	4	636775,20	88221,10
	5	636793,58	88334,48

1	2	3	4
	6	636920,02	88334,59
	7	636920,02	88137,24
	8	636912,02	88137,17
	1	636912,02	88195,65
Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона			
	1	636912,02	88195,65
	2	636912,02	88202,65
	3	636772,22	88202,70
	4	636775,20	88221,10
	5	636793,58	88334,48
	6	636920,02	88334,59
	7	636920,02	88137,24
	8	636912,02	88137,17
	1	636912,02	88195,65
Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка			
	1	636912,02	88195,65
	2	636912,02	88202,65
	3	636772,22	88202,70
	4	636775,20	88221,10
	5	636793,58	88334,48
	6	636920,02	88334,59
	7	636920,02	88137,24
	8	636912,02	88137,17
	1	636912,02	88195,65
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Четвертая подзона			
	1	636912,02	88195,65
	2	636912,02	88202,65
	3	636772,22	88202,70
	4	636775,20	88221,10
	5	636793,58	88334,48
	6	636920,02	88334,59
	7	636920,02	88137,24
	8	636912,02	88137,17
	1	636912,02	88195,65
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)			
	1	636912,02	88195,65
	2	636912,02	88202,65
	3	636772,22	88202,70
	4	636775,20	88221,10
	5	636793,58	88334,48
	6	636920,02	88334,59
	7	636920,02	88137,24
	8	636912,02	88137,17
	1	636912,02	88195,65

1	2	3	4
Водоохранная зона р. Бугач			
	1	636920,02	88189,84
	2	636920,02	88137,24
	3	636914,34	88137,19
	4	636912,84	88168,54
	1	636920,02	88189,84
Охранная зона инженерных коммуникаций (Приказ от 17.08.1992 №197)			
	1	636920,02	88200,57
	2	636920,02	88137,24
	3	636915,41	88137,20
	4	636915,64	88200,62
	1	636920,02	88200,57

Наименование нормативной зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций (Приказ от 17.08.1992 №197)			
	1	636914,61	88334,59
	2	636920,02	88334,59
	3	636920,02	88193,02
	4	636914,84	88193,02
	1	636914,61	88334,59

Наименование нормативной зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций (Приказ от 17.08.1992 №197)			
	1	636912,97	88334,58
	2	636920,02	88334,59
	3	636920,02	88334,06
	4	636912,97	88334,03
	1	636912,97	88334,58

**7. Информация о границах публичного сервитута:** Информация отсутствует.



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

В соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск:

Территория общего пользования. Часть участка расположена в границах территории общего пользования - площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории жилого района Бугач: II квартал I микрорайона.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»  
от 30.03.2023 № 2/25.23 - 191, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

## 11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529).

Красная линия проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач, утвержденных Постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425, от 02.04.2018 № 193, от 14.09.2018 № 575, от 29.12.2018 № 856, от 06.08.2020 № 594, от 27.10.2021 № 833, от 05.05.2022 № 359, от 22.07.2022 № 643, от 25.11.2022 № 1057 от 01.02.2023 № 73, от 11.04.2023 № 230).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	636806,15	88412,01
2	636734,24	87968,66
3	636768,02	88176,69
4	636775,22	88221,10
5	636806,17	88412,01
6	636912,02	88600,66
7	636912,22	88221,14
8	636775,22	88221,10
9	636768,02	88176,69
10	636785,72	88195,65
11	636815,02	88195,65
12	636912,22	88195,65
13	636912,12	88078,70
14	636932,02	88176,15
15	636999,67	88176,17
16	636932,02	88221,15
17	636932,02	88609,16
18	636768,02	88176,69
19	636775,22	88221,10
20	636806,17	88412,01