Градостроительный план земельного участка

 $N_{\underline{0}}$

J 12		_			_										_										_		
P	Φ	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	3	3	8	-	0	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО СЗ «СИГМА» от 03.08.2023 № 5698-ек

Местонахождение земельного участка: Красноярский край, г. Красноярск.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636912,02	88202,65
2	636772,22	88202,70
3	636768,00	88176,69
4	636752,09	88078,68
5	636815,01	88078,70
6	636815,02	88195,65
7	636912,02	88195,65
1	636912,02	88202,65

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0100004:1605

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 7 235,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

В составе проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Территории общего пользования - площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

(каталоги границ зон планируемого размещения представлены в границах земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	636912,02	88202,65
2	636772,24	88202,70
3	636768,03	88176,70
4	636783,57	88176,70
5	636785,72	88195,66
6	636912,02	88195,65
1	636912,02	88202,65

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории жилого района Бугач, утверждены Постановлением администрации города Красноярска № 824 от 23.12.2015 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района Бугач" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 425 от 04.07.2017 "О признании частично утратившим силу постановления администрации города от 23.12.2015 № 824"; Постановление администрации города Красноярска № 193 от 02.04.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района "Бугач" в части микрорайона III ("Мариинский")"; Постановление администрации города Красноярска № 575 от 14.09.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района "Бугач" в части схемы межевания в границах земельных участков 10-1 и 10-2"; Постановление администрации города Красноярска № 856 от 29.12.2018 "Об утверждении проекта внесения

изменений в проект планировки и межевания территории жилого района части схемы межевания микрорайона III"; администрации города Красноярска № 594 от 06.08.2020 "О внесении изменений в правовые акты администрации города"; Постановление администрации города Красноярска № 833 от 27.10.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района Бугач в отношении территории 13 квартала"; Постановление администрации города Красноярска № 359 от 05.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории жилого района Бугач в границах земельных участков с номерами 1-1 и 1-1а"; Постановление администрации города Красноярска № 643 от 22.07.2022 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Железнодорожный путь», расположенного Норильской, 9, в Октябрьском районе города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска № 1057 от 25.11.2022 "Об отмене части проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач"; Постановление администрации города Красноярска № 73 от 01.02.2023 "Об отмене части проекта планировки и части проекта межевания территории жилого района Бугач"; Постановление администрации города Красноярска № 230 от 11.04.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района Бугач отношении 10, 11, 12 кварталов коммунально-административной застройки, мест общего пользования и IV микрорайона");

Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного городского Красноярск, пользования округа город Постановлением администрации города Красноярска № 833 от 25.12.2015 "Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск" (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 278 от 28.04.2017 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 398 от 19.06.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий пользования Красноярск": общественного городского округа город Постановление администрации города Красноярска № 801 от 11.12.2018 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки уличнодорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 732 от 07.10.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 988 от 26.12.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий городского округа город Красноярск"; общественного пользования Постановление администрации города Красноярска № 835 от 19.10.2020 "О

признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и общественного территорий пользования городского округа Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 1027 от 23.12.2020 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 780 от 04.10.2021 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий городского Красноярск"; общественного пользования округа город Постановление администрации города Красноярска № 282 от 07.04.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки уличнодорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 421 от 23.05.2022 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 544 от 21.06.2022 "Признание отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению в границах объекта регионального значения "Парк, включающий объект спорта "Гольф-комплекс"; Постановление администрации города Красноярска № 801 от 05.09.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий пользования городского округа город Красноярск не общественного применению"; Постановление администрации подлежащими Красноярска № 895 от 13.10.2022 "О признании отдельных частей проекта планировки и межевания территории острова Отдыха – острова Молокова, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного городского округа город Красноярск не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярска № 44 от 25.01.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска № 115 от 20.02.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий Красноярск"; пользования городского округа город Постановление администрации города Красноярска № 192 от 17.03.2023 "О постановления внесении администрации города"; изменения Постановление администрации города Красноярска № 283 от 04.05.2023 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки уличнодорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска "Об

утверждении проекта планировки и проекта межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная — ул. Академика Вавилова города Красноярска, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, и о признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта планировки и проекта межевания жилого района по ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова не подлежащими применению" № 402 от 09.06.2023; Постановление администрации города № 529 от 24.07.2023 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Николаевка по ул. Копылова — ул. Пушкина — ул. Бограда — ул. Карла Либкнехта — ул. Ленина города Красноярска").

Градостроительный план подготовлен:

Навродским А.В., исполняющим обязанности заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

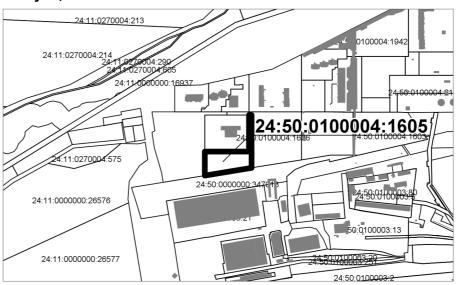
М.П.	/	/ А.В. Навродский
	(подпись)	(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 22.08.2023

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

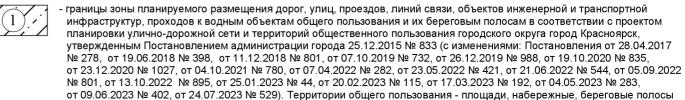
Площадь земельного участка: 7 235,00 кв.м Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2014 году ООО "Горизонт"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0100004:1605



водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утверждёнными постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425; от 02.04.2018 № 193, от 14.09.2018 № 575, от 29.12.2018 № 856, от 06.08.2020 № 594, от 27.10.2021 № 833, от 05.05.2022 № 359, от 22.07.2022 №643, от 25.11.2022 № 1057 от 01.02.2023№ 73, от 11.04.2023 № 230)

- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка

→ → - линии электропередач подземные

- Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона

Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Четвертая подзона

- красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529)

Nº 192, 01 04.05.2023 № 203, 01 09.06.2023 № 402, 01 24.07.2023 № 529)

- красная линия проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач, утвержденных Постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425, от 02.04.2018 № 193, от 14.09.2018 № 575, от 29.12.2018 № 856, от 06.08.2020 № 594, от 27.10.2021 № 833, от 05.05.2022 № 359, от 22.07.2022 №643, от 25.11.2022 № 1057 от 01.02.2023№ 73, от 11.04.2023 № 230)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. І	Красноярск.				
ИО начальника отдела	Шульгина		22.08.2023						
Исполнитель	Соколова		22.08.2023	Градостроительный план	Стадия	Лист	Листов		
				земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-1338-0	ГПЗУ	4			
				Чертёж градостроительного Департамент градос администрации город		•			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)».

На часть земельного участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 22.07.2020 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 27.10.2020 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 15.12.2020 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 11.03.2021 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022 Красноярского городского Совета депутатов № В-246 - Решение 31.05.2022 Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от - Решение 31.05.2022 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № B-268 02.08.2022 - Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015, с изменениями:
- Постановление администрации города от 28.04.2017 № 278;
- Постановление администрации города от 19.06.2018 № 398;
- Постановление администрации города от 11.12.2018 № 801;
- Постановление администрации города от 07.10.2019 № 732;
- Постановление администрации города от 26.12.2019 № 988;
- Постановление администрации города от 19.10.2020 № 835;
- Постановление администрации города от 23.12.2020 № 1027;

- Постановление администрации города от 04.10.2021 № 780;
- Постановление администрации города от 07.04.2022 № 282;
- Постановление администрации города от 23.05.2022 № 421;
- Постановление администрации города от 21.06.2022 № 544;
- Постановление администрации города от 05.09.2022 № 801;
- Постановление администрации города от 13.10.2022 № 895;
- Постановление администрации города от 25.01.2023 № 44;
- Постановление администрации города от 20.02.2023 № 115;
- Постановление администрации города от 17.03.2023 № 192;
- Постановление администрации города от 04.05.2023 № 283;
- Постановление администрации города от 09.06.2023 № 402;
- Постановление администрации города от 27.07.2023 № 529.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

На часть земельного участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен:

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код 3.3);
- 8) здравоохранение (код 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код 3.5);
- 11) культурное развитие (код 3.6);
- 12) общественное управление (код 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований (код 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- 16) деловое управление (код 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- 18) магазины (код 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- 20) общественное питание (код 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

- 23) служебные гаражи (код 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- 31) водный спорт (код 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код 7.2);
- 35) водный транспорт (код 7.3);
- 36) внеуличный транспорт (код 7.6);
- 37) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- 38) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
- 39) историко-культурная деятельность (код 9.3);
- 40) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код 3.7);
- 2) рынки (код 4.3);
- 3) заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
- 4) обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);
- 5) стоянка транспортных средств (код 4.9.2);
- 6) строительная промышленность (код 6.6);
- 7) связь (код 6.8);
- 8) склад (код 6.9);
- 9) складские площадки (код 6.9.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и	Мини-	Пре-	Макси-	Требо-	Иные показа-
(или) максимальные)	мальные	дельное	мальный	вания к	тели
размеры земельных участков, в	отступы от	количе-	процент	архитек-	
том числе их площадь	границ зе-	ство	застрой-	турным	

Пихххо	111	2	1/27/1/27/2	отоглаў	MILD DO	***************************************	
Длина,	Ши-	Площадь, м2	мельного	этажей	ки в гра-	решени- ям объ-	
M	рина,	или га	участка в	и(или)	ницах земель-	ектов	
	M		целях	пре-	НОГО	капи-	
			определе-	дельная	участка,	тального	
			ния мест	высота			
			допусти-	зданий,	опреде- ляемый	строи-	
			мого раз-	строе-	как от-	тельства, распо-	
			мещения	ний, со-	ношение	ложен-	
			зданий,	оруже-	суммар-	ным в	
			строений,	ний	ной	границах	
			сооруже-		площади	террито-	
			ний, за		земель-	рии ис-	
			пределами		НОГО	ториче-	
			-		участка,	ского	
			которых		которая	поселе-	
			запрещено		может	ния фе-	
			строитель-		быть за-	дераль-	
			ство зда-		строена,	ного или	
			ний, стро-		ко всей	регио-	
			ений, со-		площади	нального	
			оружений		земель-	значения	
					ного		
					участка		
1	2	3	4	5	6	7	8
без	без	- среднеэтажная	не подлежат	не под-	макси-	Без	минимальный
ограни	ограни	жилая застройка	установлен	лежат	мальный	ограни-	процент за-
чений	чений	(код - 2.5), много-	ИЮ	установ-	процент	чений	стройки в грани-
		этажная жилая		лению	застрой-		цах земельного
		застройка (вы-		не под-	ки в гра-		участка, опреде-
		сотная застройка) (код - 2.6): мини-		лежит установ-	ницах земель-		ляемый как от- ношение сум-
		мальный - 0,5 га;		лению	ного		марной площади
		максимальный -			участка,		земельного
		не подлежит			опреде-		участка, которая
		установлению;			ляемый		должна быть
		- хранение авто-			как от-		застроена, ко
		транспорта (код -			ношение		всей площади
		2.7.1), предостав-			суммар-		земельного
		ление комму- нальных услуг			ной площади		участка (без уче- та эксплуатиру-
		(код - 3.1.1), ад-			земель-		емой кровли
		министративные			НОГО		подземных объ-
		здания организа-			участка,		ектов), в том
		ций, обеспечива-			которая		числе со встро-
		ющих предостав-			может		енными или
		ление комму-			быть		встроенно-
		нальных услуг			застрое-		пристроенными
		(код - 3.1.2), социальное обслу-			на, ко всей		помещениями общественного
		живание (код -			площади		назначения, по-
		3.2), обеспечение			земель-		мещениями об-
		деятельности в			ного		щественного
		области гидроме-			участка,		назначения и
		теорологии и			- не бо-		автостоянками,
		смежных с ней			лее 40%		для объектов,
		областях (код -			(в усло-		размещение ко-
		3.9.1), служебные гаражи (код -			виях		торых преду-
		Гаражи (код - 4.9), заправка			рекон- струк-		смотрено видом разрешенного
		транспортных			ции су-		использования:
		средств (код -			ществу-		земельные
		4.9.1.1), обеспе-			ющей		участки (терри-
		*				J	

	чение дорожного		застрой-
	отдыха (код -		ки - не
	4.9.1.2), связь		более
	(код - 6.8), исто-		60%)
	рико-культурная		макси-
	деятельность (код		мальный
	- 9.3), земельные		процент
	участки (терри-		застрой-
	тории) общего		ки в гра-
	пользования (код		ницах
	- 12.0) - не под-		земель-
	лежит установле-		ного
	нию;		участка,
	- с иными видами		опреде-
	разрешенного		ляемый
	использования:		как от-
	минимальный -		ношение
	0,03 га, макси-		суммар-
	мальный - не		ной
	подлежит уста-		площади
	новлению		земель-
	Требования по		НОГО
	минимальному		участка,
	размеру земель-		которая
	ного участка не		может
	распространяют-		быть
	ся на земельные		застрое-
	участки, форми-		на, ко
	руемые под су-		всей
	ществующими		площади
	многоквартир-		земель-
	ными домами, а		НОГО
	определяются		участка,
	проектом меже-		право- облада-
	вания территории или схемой рас-		телем
	положения зе-		которого
	мельного участка		на осно-
	на кадастровом		вании
	плане территории		статей
	плане территории		201.15-1,
			201.15-1,
			Феде-
			рального
			закона
			OT
			26.10.20
			02 №
			127-ФЗ
			«О несо-
			стоя-
			тельно-
			сти
			(банкрот
			рот-
			стве)»
			является
			юриди-
			ческое
			лицо,
			создан-
			ное в
			соответ-
			ствии со
			статьей

тории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии co статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-Ф3 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4 отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие,

дераль- мого закова и лого закова и долговом строи- тепьстве миго долговом строи- тепьстве миго долговом строи- тепьстве миго долговом строи- тепьстве миго квар- тирых домов и иных доленом пинах доленом иных доленом пинах доленом иных доленом пинах доленом доленом доленом пинах доленом доле	1	1	I I	1	01.1 A	T
ного закона от зольдая от зольдая от зольдая он зонь от зонь					21.1 Фе-	планируемые
от территорий, ами объектам пинейнами объектам пинейнами объектам пинейнами объектам пинейнами объектам пини объектам пини и о мие- сении и объекта капинами о					-	
от 30.12.20. 104 № 1214-ФЗ 104 № 1214-ФЗ 105 уча- 107 107 108 108 108 109 1						
30.12.20 натаки линий добъектыми объектыми транспортной надраженоруктуры и (ини) преднаженовательного тельстве и преднаженовательного тельстве и преднаженовательного тельстве в гаумае реконструкции объекта капитального сторожений местоположения местоположения местоположения местоположения объекта капитального стороженовательного участка (в границка существенном сетоположения иних деменьных настороженовательного участка (в границка существенном сетоположения иних преднаженовательного участка (в границка существенном сетоположения иних преднажения при условня собым денных иних преднажения при участка (в границка земельного струкции объекта разрешенном програменном настором преднажения процента женельного участка, котором долька в кастором долька к						
об уча- стии в должем инфараструктуры инфараструкты инфарастр						
214-ФЗ «Об учи- стия в долевом стронн стронн тельстве много- квяр- примых домов и нитых домов и ниты но вис- сении но вис- сении но вис- сении некото- рые за- коноды- тельные акты Россий- стельнае акты Россий- стельнае акты россий- стельнае более боле боле боле соло- домогная ный правилам- ми иных пре- дельных пара- метров рауве дельных пара- метров доли- денных пара- метров рауве дельных пара- метров рауве дельных пара- метров рауве дельных пара- метров рауве дельных пара- метров рауве пенного строи- тельства, реганов- сетрукции объес- тов капитыльны ный процент застройки на да- ница земельного го строитель- стра, установ- струкции объес- тов капитыльны ный процент застройки на да- ница земельного го строитель- стра, установ- стра, установ- струкции объес- тов капитыльны ный процент застройки на да- ница земельного го участка да- гаменамый как отношение сума- деляемый как отношение сума- деляемые с						
етии в долсвом строительных для правидыми строительных для размещения таких объектов, много- жвар- марной плошади земельного участка, опре- менього участка, обсь жест в того- марной плошади земельного участка (без уче- за эксплуатиру- земельного участка (без уче- земельного) участка (без уче- зем						
стии в долевом строительстве информации предважение и долем и по от краспой иных объектов надемной части и объектов надемной части и объектов надемной части и объектов надемной части и о внесении и объектов надемной части и о внесении и о внесении и объектов надемной части и о внесении и о внесении и объектов надемной части и о внесении и объектов надемной части и объектов надемной части и по внесении и объектов и иных струкции далий, стросчий и пида тельства и границах сущеской индах вемельно-то участка (в прить, в объекта в границах сущеской индах сущеской объекта в границах сущеской и пидах пределеннях параметром разрешенного строительных настоящим Правизами минымальных параметром разрешенного строительных настоящим процент застройка в границах земельного участка, обреждения и выпользания минымальных пораметрого участка, обреждения и выпользания и процент застроена, ко всей площади земельного участка (бс. учета застроена, ко всей площади земельного участка (бс. учета застроена, ко всей площади земельного участка (бс. учета за хедонами выста застроена, ко всей площади земельного участка (бс. учета застроена, ко всей процения на учета застроена з						
долевом сгрои- тепьстве много- много- квар- тирных домов и инах домов					-	
строительстве много- квар тиринах домов и пов от краспой и иных объектов надъемной части и о вне- сении и о вне- ний в некото- рые за- конода- тельные акты объекта капи- акты Россий- ской фетера- ципър - 60% пов от краспой части на давний, строс- ний, сооружений не применяются в служе рекон- струкции зда- ний, строс- ний, сооружений не применяются и пеней применяются в сооружений объекта капи- тального строительства в гра- ской пипах замельно- фетера- ципър - не более обоем объекта капи- тального строительства и границих суще- ствующего фун- дамента при условии соблю- дения ннях пре- дельных дара- метров разре- шенного строительства, установ- дения ннях пре- дельных настоя- щими Правила- ми минмаль- ный процент застройки в гра- ницах самельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, опре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, опре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемый как отношение сум- марной плопади вемельного участка, поре- деляемыя сбета в стра- деляемые строитира ний стро						
миото- квар- тиримх мальнах отегу- домов и ниых линии до объектов недви- жимостн и о впе- сении и в некото- рыс за конода- тельные акты добрера цип», гросный тального строи- тельные ской федера цип», гросный тального строи- тельства в гра- ний в ниий, строений тального строи- тельные объекта капии акты россий- ской ницах земельно- федера- цип», гранинах суще не более бо% бо% домента) при условии соблю- дения ниых пара- метров разре- деньных пара- метров разре- исшим границах нара- метров разре- исшито строи- тельства, в гра- ницах земельно- го строительства, пра- дения ниых пара- метров разре- исшито строи- тельства, рекон- струкции объек- ков капитально- го строительства, пра- дения ниых пара- метров разре- исшим границах сущено- по терои- тельства, рекон- струкции объек- ков капитально- го строитель- стра, установ- ленных настоя- ленных настоя ленных настоя- ленных настоя л						
много- квар- пирных домов и ним до объектов недви- жимости ний о вне- сении и о вне- сении и в случке рекон- ний в некото- рые за- конода- конода- конода- конода- тельные в пирм- кимо стружний бе- досий- конода- тельные в пирм- конода- тельные в пирм- в рас- кой объекта капи- тельные в пирм- в рас- ний заменения ме- не более боже боже боже боже боже боже боже бо					=	_
блюдения миным мальных отсту- домов и ниых динии до объектов надвемной части надви- жимости и о вне- сении в стучае рекон- струксции зда- ний в ниекото- рые за- конода- тельства в гра- нийы детоений объектов актым предостий- ской нипах земельно- дельных авра- метров разре- шенного струмсции объекта капир- россий- ской нипах земельно- дельных пра- дельных пра- дельных пре- дел						
тирных домов и пов от красной ипых добъектов надземной части ий сооружений сетрукции зданий строений и о внесений изменеструкции зданий строений и пеприменяюте сении изменеструкции зданий строений и некото-рыс за изменения межения межения межения межения объекта капитального строительства в гру частка (ва пишь, правищах сущене более более более более более струкции облежния иних пределения иних настоящими Правильный процент застройки в границах земельного участка, которая денежный как отношение сум марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета за застроена, ко всей площади земельного участка (без учета за застроена, ко всей площади земельного участка (без учета за застроена, ко всей площади земельного участка (без учета за застроена, ко всей площади земельного участка (без учета за застроена, ко всей площание струкции объекта за застроена, ко всей площание струкции объекта за застроена за застроена, ко всей площание струкции объекта за застроена за з						
домов и иных дообъектов неднин до объектов неднин до надземной части и о впесении и объекта капитальное стоположения объекта капитального стоположения объекта капитального стоположения объекта капитального стоположения объекта капитального стопомении объекта капитального стопомении и объекта капитального стопомении объекта капитального стопомении и объекта капитального стопомении и объекта в стопомении и объекта в стопомении и объекта в стопомении объекта в стопомении объектов капитального стопомении и объектов капитального стопомении и объектов капитального и объекта в стопомении объектов капитального и объекта в стопомении и объектов капитального и объектов капит					_	
иных объектов недви- жимости и о вие- сении и о вие- сении измене- сении и в некото- рые за- рые за- конода- тельные объекта капт- акты ресой- ской федера- пии», не более боже боже боже боже боже боже боже бо					_	
объектов недви- жимости ний, сороужений и о вие- сении в едучае рекон- сении в едучае рекон- ний, строений и некого- рые за- конода-						_
недвижимости и о внесении и о внесении намене- ний в некото- рые за- конода- тельные объекта капи- акты Россий- ской ницах земельного федера- пии», - не более 60% оболее более оболее оболее тельства раре- ненного стром- дення инах земельно- дення инах пре- дельных прад- метров разре- ненного стром- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- дення инах пре- дельных прад- метров разре- ненного стром- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- дення инах пре- дельных прад- метров разре- ненного стром- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- денных настоя- шими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- дележый как отношение сум- марной площади земельного участка, котрам должна быть застроена, ко весё площади земельного участка, без уче- та эксплуатиру.						
жимости и о внесении в случае реконструкции зданенных наравильного струкции объекта капитального строительства в границах земельного деня инми пределяния и процент застройна в границах существа, реконструкции объекта (строительства в границах существующего функтов разрешенного строительства, реконструкции объекта разрешенного строительства, реконструкции объектов канитального строительства, реконструкции объектов канитального строительства, реконструкции объектов канитального строительства, установленных настовленных настовных настовных настовных настовных настовных настовных настов						
и о вне- сении имене- ний в некото- рые за- конода- тельные акты Россий- ской Федера- ции», - не более 60% обоека капи- тального строи- тельства в гра- пидах земельно- го участка (ре пенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими и правила- ми минималь- ный процест застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- дельных пара- метро разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процест застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-						
сений изменений в некоторые за изменения межонодательные акты тального строительства в границах земельного федераго фучастка, бот строучастка (в пранимах правитального строительства, реконструкции объекта капидах земельного строительства, реконструкции объекта и при условии соблюдения иных предельных параметров разрещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных пастоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение сумемарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета заксплуатиру-					и о вне-	
ний в некоторые за- конода- тельные объекта капи- тального строи- Россий- ской ницах земельно- федера- ции», - не более 60% границах суще- ствующего фун- дамента) при условии соблю- дения иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельного го участка, опре- деляемый как отношение сум- мариой площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-					сении	
некоторые законодательные акты тального строи- россий- ской ницах земельно- ской ницах земельно- более более более более более за праницах суще- ствующего фун- дамента) при усповни соблю- дення иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строи- тельства в гра- индах земельно- делных пара- метров разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- денных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-					измене-	
рые законода стоположения метоныве акты тального строительской федерации», - пранциах сущее более 60% пранциах сущее более 60% пранциах сущее по участка (в ции», - пранциах сущее процест о участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-					ний в	
конодательные объекта капитального строительства в граской ницах земельного федеращии», - правидах сущене более отвующего фундовии соблюдения иных пределатывах параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленых настоящим Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эхсплуатиру-					некото-	
тельные акты тального строительства в гра- ской ницах земельно- федера- по участка (в пранцах суще- не более 60% дамента) при условии соблю- дения иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строительства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельного го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, коо всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-					рые за-	изменения ме-
акты Россий- ской ницах земельно- федера- ции», - не более 60% границах суще- не более 60% дамента) при условии соблю- дения иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строи- торукции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-					конода-	
Российской ницах земельно- федера- го участка (в границах суще- пе более ствующего фун- 60% границах суще- ствующего фун- дамента) при условии соблю- дения иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-					тельные	
ской федерации», границах сущене более ствующего фун- бо% дамента) при условии соблю- дения иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строи- струкции объек- тов канитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-						_
Федерации», - не более 60% границах сущеновоме 60% дамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного го участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						_
ции», - не более 60% праницах суще- ствующего фун- дамента) при условии соблю- дения иных пре- дельных пара- метров разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-						
не более 60% ствующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленых настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
бо% дамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящим Правилами процент застройки в границах земельного го участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
дения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-					0070	
дельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленых настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						-
шенного строительства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-						
тельства, рекон- струкции объек- тов капитально- го строитель- ства, установ- ленных настоя- щими Правила- ми минималь- ный процент застройки в гра- ницах земельно- го участка, опре- деляемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без уче- та эксплуатиру-						
струкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
тов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
го строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
ства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
ленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
щими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						-
ми минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						_
ницах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
го участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
деляемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
марной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						_
должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						-
всей площади земельного участка (без учета эксплуатиру-						
земельного участка (без уче- та эксплуатиру-						_
участка (без учета эксплуатиру-						
та эксплуатиру-						
емои кровли						
	Ī					смои кровли

	1			
				подземных объ-
ļ				ектов), в том
				числе со встро-
				енными или
				встроенно-
				пристроенными
				помещениями
				общественного
				назначения, по-
				мещениями об-
				щественного
				назначения и
				автостоянками,
				для объектов,
				размещение ко-
				торых преду-
				смотрено видом
				разрешенного
				использования:
				земельные
				участки (терри-
				тории) общего
				пользования (код
				- 12.0) - не под-
				лежит установ-
				лению, для иных
				объектов - не
				менее 10%.
				D
				В соответствии с
				проектом плани-
				ровки и проек-
				том межевания
				территории жи-
				лого района Бу-
				гач, утверждён-
				ными Постанов-
				лением № 824 от
				23.12.2015
				(с изменениями:
]				№ 425 ot
				04.07.2017, №
]				193 от
				02.04.2018, №
				575 от
				14.09.2018, №
				856 от
				29.12.2018, №
				594 от
				06.08.2020; №
				833 от
				27.10.2021;
				3.4
				05.05.2022;
				№ 643 от
				22.07.2022;
				№ 1057 от
				25.11.2022; № 73
				от 01.02.2023; №
	Ì	1	1	
				230 OT
				230 от 11.04.2023).

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины	Реквизиты	Требова-	Требовани	я к параметр	Требования к раз-			
отнесения	акта, регу-	ния к ис-	-	тьного строи		мещению объектов		
земельно-	лирующего	пользова-		1		капитального стро-		
го участ-	использо-	нию зе-			ительства			
ка к виду	вание зе-	мельного	Предель-	Макси-	Мини-	Иные		
земельно-	мельного	участка	ное коли-	мальный	Иные требо-	мальные	требо-	
		y lacika			_		вания к	
го участ-	участка		чество	процент	вания к	отступы		
ка, на ко-			этажей	застройки	пара-	от границ	разме-	
торый			и(или)	в грани-	метрам	земельно-	щению	
действие			предель-	цах зе-	объекта	го участ-	объек-	
градо-			ная высо-	мельного	капи-	ка в целях	тов ка-	
строи-			та зданий,	участка,	тального	определе-	питаль	
тельного			строений,	определя-	строи-	ния	таль-	
регламен-			сооруже-	емый как	тельства	мест до-	НОГО	
та не рас-			ний	отноше-		пустимо-	строи-	
простра-				ние сум-		го разме-	тель-	
няется				марной		щения	ства	
или для				площади		зданий,		
которого				земельно-		строений,		
градо-				го участ-		сооруже-		
строи-				ка, кото-		ний, за		
тельный				рая может		предела-		
				быть за-		-		
регламент						ми кото-		
не уста-				строена,		рых за-		
навлива-				ко всей		прещено		
ется				площади		строи-		
				земельно-		тельство		
				го участ-		зданий,		
				ка		строений,		
						сооруже-		
						ний		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Часть зе-	Часть 4 ста-	Размещение					_	
мельного	тьи 36 Градо-	дорог, улиц,						
участка	строительно-	проездов,						
находится	го кодекса	линий свя-						
в границе	РФ; Проект пла-	зи, объектов инженерной						
территории общего	Проект пла- нировки	инженернои и транс-						
пользова-	улично-	портной						
кин	дорожной	инфра-						
	сети и терри-	структур,						
	торий обще-	проходов к						
	ственного	водным						
	пользования	объектам						
	городского	общего						
	округа город Красноярск,	пользова-						
	красноярск, утверждён	ния и их береговым						
	утвержден Постановле-	полосам.						
	11001unobite-	nonocaw.						

			•	
нием адми-	Территории			
нистрации	общего			
города	пользовани			
№ 833	я -			
от 25.12.2015	площади,			
(с изменен.	набережные			
Постановле-	, береговые			
ния:	полосы			
от 28.04.2017	водных			
Nº 278,	объектов			
от 19.06.2018	общего			
№ 398,	пользовани			
от 11.12.2018	я, скверы,			
№ 801,	бульвары.			
от 07.10.2019	оульвары.			
№ 732,				
от 26.12.2019				
№ 988,				
от 19.10.2020				
№ 835,				
от 23.12.2020				
Nº 1027,				
от 04.10.2021				
№ 780,				
от 07.04.2022				
Nº 282,				
от 23.05.2022				
Nº 421,				
от 21.06.2022				
№ 544,				
от 05.09.2022				
№ 801,				
от 13.10.2022				
№ 895; от				
25.01.2023 №				
44,				
от 20.02.2023				
№ 115,				
от 17.03.2023				
№ 192,				
от 04.05.2023				
Nº 283; ot				
09.06.2023 №				
402; ot 24.07.2023 №				
529).				

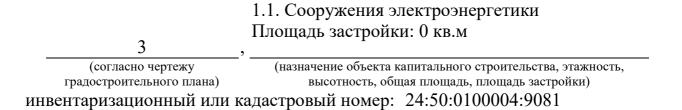
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты Положе-	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				
земельного участка к виду зе- мельного	ния об особо охраняе- мой при-	утвер- жденной докумен- тации по планиров-	Функци- ональная зона	Виды разрешенного использования зе- мельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строи-	

участка	родной	ке терри-							тельст	гва
для кото- рого гра- дострои- тельный регламент не уста- навливает- ся	рии	тории		Основные виды разре- шенного использо- вания	Вспомо- гатель- ные ви- ды раз- решен- ного исполь- зования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макси- мальный процент застройки в границах земельно- го участка, определя- емый как отношение суммарной площади земельно- го участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земельно- го участка	Иные тре- бования к парамет- рам объек- та капи- тального строитель- ства	Мини- мальные отступы от гра- ниц зе- мельного участка в целях опреде- ления мест допу- стимого разме- щения зданий, строе- ний, соору- жений, за преде- лами которых запре- щено строи- тельство зданий, строе- ний, соору- жений,	Иные тре- бова- ния к разме меще ще- нию объ- ектов капи- таль- ного стро- итель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
_	_	_		_	_	_	_			

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:



- 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.
- 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности								
	территории							
Объекты ко	ммунально	Объекты транспортной ин-			Объекты социальной ин-			
C	груктуры		фраструктуры			фраструктуры		
Наимено-	Единица	Расчет-	Наимено-	Еди-	Расчет-	Наимено-	Еди-	Расчет-
вание вида	измере-	ный	вание вида	ница	ный	вание вида	ница	ный
объекта	ния	показа-	объекта	изме-	показа-	объекта	изме-	показа-
		тель		ме-	тель		ме-	тель
				рения			рения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	_							
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориаль-							ориаль-	
	ной доступности							
Наимено-	Единица	Расчет-	Наимено-	Еди-	Расчет-	Наимено-	Еди-	Расчет-
вание вида	измере-	ный	вание вида	ница	ный	вание вида	ница	ный
объекта	ния	показа-	объекта	изме-	показа-	объекта	изме-	показа-
		тель		ме-	тель		ме-	тель
				рения			рения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	_							

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158;

OT 14.09.2021 № 13-186; OT 12.10.2021 № 14-198; OT 15.03.2022 № 16-235; OT 31.05.2022 № B-246; OT 31.05.2022 № B-247; OT 02.08.2022 № B-268; OT 28.02.2023 № B-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18896, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7235 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии с п.2 правил приаэродромной территории подзон утвержденных выделения Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной Российской Федерации власти субъектов И уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Черемшанка. Четвертая подзона акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223;
- от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21;
- от 29.01.2019 № B-24; от 29.01.2019 № B-25; от 18.06.2019 № 3-48;
- ot 17.09.2019 № 4-66; ot 22.10.2019 № B-72; ot 19.12.2019 № 5-82;
- ot 17.03.2020 № 6-88; ot 26.03.2020 № B-94; ot 26.05.2020 № B-107;
- ot 22.07.2020 № B-118; ot 27.10.2020 № B-130; ot 15.12.2020 № 9-142;
- от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № B-153; от 20.04.2021 № 11-158;
- от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235;
- от 31.05.2022 № B-246; от 31.05.2022 № B-247; от 02.08.2022 № B-268; от 28.02.2023 № B-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18893, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7235 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных

объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

- 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома.
- 2. В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения.
- 3. В границах зоны ограничения застройки по размещению объектов, способных создавать промышленные радиопомехи наземным средствам РТОП и АС и бортовому оборудованию воздушных судов, запрещено размещение линий электропередач, контактных сетей железных дорог, линий наземного метрополитена, линий легкого метрополитена, трамвайных путей, троллейбусных путей без экспертизы, доказывающей отсутствие негативного влияния на средства РТОП и АС, а также бортовое оборудование воздушных судов, совершающих посадку и взлет на аэродроме.
- 4. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 300 м от БПРМ-29, ДПРМ-29, ОПРС с МРМ запрещено размещать сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) и дома с металлическими крышами, воздушные линии электропередач напряжением более 1000 В.
- 5. В границах зоны ограничения застройки для размещения объектов на расстоянии до 100 м от БПРМ-29, ДПРМ-29, ОПРС с МРМ запрещено размещать одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередачи (напряжением до 1000 В), воздушные линии связи.

Примечание 1.

- 1. При строительстве объектов, составной частью которых являются вращающиеся элементы конструкции (например, лопасти ветрогенератора) расчеты необходимо проводить, добавляя к максимальной высоте объекта длину вращающегося элемента.
- 2. При размещении объектов, высота которых превышает расчетные ограничения застройки по высоте в четвертой подзоне, разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения четвертой подзоны в случаях:
- а) Объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и
- т.п. малых угловых размеров (менее 0.5 градуса по азимуту);
- б) Угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:
- -по азимуту не более 0.5 градуса;

-по углу места — превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0.25 градуса;

в) Объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются

и не планируется выполнение полетов воздушных судов;

- г) В случае, если расчетные значения высоты ограничения застройки оказываются ниже уровня поверхности земли или существующих (ранее построенных) объектов застройки, для определения допустимой высоты застройки конкретного здания и сооружения допускается применение методики расчета для радиолокационных средств с учетом «затенения» в соответствии с MP Росавиации от 27.11.2020 №47904/04.
- 3. При размещении объектов, параметры которых превышают расчетные ограничения застройки в четвертой подзоне, разрешается размещение и строительство объектов при наличии документов, выданных отраслевыми институтами гражданской авиации, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств РТОП и АС. Примечание 2.
- 1. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.
- 2. Ограничения использования земельных участков и(или расположенных) на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки воздушного предназначенных движения, ДЛЯ организации что подтверждается летной проверкой и(или) наличием согласования соответствии с Воздушным кодексом и(или) Федеральным законом от 01.07.2017 №135-Ф3.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Сектор 173 зоны ограничения застройки по высоте 719м в составе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Черемшанка акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 301-П от 15.11.2021 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Черемшанка"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7235 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки,

линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих установленные высотные ограничения 719м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново). Четвертая подзона

акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307).

Реестровый номер границы 24:11-6.939, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7235 кв.м.

- ограничения использования земельного участка: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
- 2. Для обеспечения бесперебойной работы наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, вводятся зоны ограничения строительства:

Для направленных средств РТОП и AC (PMC - 109°, PMC - 289°):

- 2.1. в передней зоне курсового радиомаяка (далее КРМ) на протяжении от основания центра антенной системы до удаления 15 км от порога взлетно-посадочной полосы (далее ВПП) с данным курсом посадки запрещается размещение всех отражающих объектов, в том числе ограждения аэродрома, высота которых превышает высоту порога ВПП:
- в секторе \pm \pm 0° относительно оси ВПП на величину белее 0,013 расстояния до основания антенны КРМ;

- в секторе от \pm 10° до \pm 35° относительно сои ВПП на величину более 0,03 расстояния до основания антенны КРМ.
- 2.2. в передней зоне глиссадного радиомаяка (далее ГРМ) в секторе +/- 8 градусов относительно линии, проходящей через антенну ГРМ параллельно оси ВПП, на протяжении от основания центра антенной системы до удаления 15 км от порога ВПП запрещается размещение всех отражающих объектов, высота которых превышает высоту порога ВПП на величину более 0,013 расстояния до основания антенны ГРМ;
- 2.3. в рабочем секторе антенны ГРМ (45° в сторону ВПП и 30° в противоположную сторону относительно линии, проходящей через антенну ГРМ параллельно оси ВПП) на протяжении до БПРМ-109 соответствующего направления посадки запрещается размещение объектов выше угла β =(Θ ± α)/3, где Θ угол глиссады (для аэродрома Красноярск» 3°), β =1°.

Нпредмета <0,017xLрасстояния между предметом и антенной ГРМ

3. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения: КРМ с МКпос. -289°, Нф.ц.=290,66м

Содержание ограничений подробно описано в приложении к приказу Росавиации №629-П от 02.09.22г, зарегистрированного в Министерстве юстиции РФ №70686 от 25.10.22г.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)

акт об установлении ограничений:

- Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 629-П от 02.10.2022 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)"
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82;
- OT 17.03.2020 № 6-88; OT 26.03.2020 № B-94; OT 26.05.2020 № B-107;
- от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142;
- от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158;
- от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235;
- от 31.05.2022 № B-246; от 31.05.2022 № B-247; от 02.08.2022 № B-268; от 28.02.2023 № B-307).

Реестровый номер границы 24:50-6.18958, согласно сведениям из ЕГРН от 10.08.2023 № КУВИ-001/2023-181798108.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 7235 кв.м. ограничения использования земельного участка: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями «Воздушного кодекса Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60 ФЗ (ред. от 03.08.2018) и Федерального закона от 01.07.2017 № 135 ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные Российской Федерации В части совершенствования установления и использования приаэродромной территории и санитарнозащитной зоны», на приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново) устанавливаются ограничения использования недвижимости и осуществления деятельности.

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень координат характерных точек				
использования территории с указанием	в системе координат, используемой для				
объекта, в отношении которого установлена	ведения Единого государственного				
такая зона	реестра недвижимости				
	Обозначение	X	Y		
	(номер)				
	характерной				
	точки				
1	2	3	4		
Приаэродромная территория аэродрома					
Черемшанка					
	1	636912,02	88202,65		
	2	636912,02	88195,65		
	3	636815,02	88195,65		
	4	636815,01	88078,70		
	5	636752,09	88078,68		
	6	636768,00	88176,69		
	7	636772,22	88202,70		
	1	636912,02	88202,65		
Приаэродромная территория аэродрома					
Черемшанка. Четвертая подзона					
	1	636912,02	88202,65		
	2	636912,02	88195,65		
	3	636815,02	88195,65		
	4	636815,01	88078,70		

1	2	3	4
	5	636752,09	88078,68
	6	636768,00	88176,69
	7	636772,22	88202,70
	1	636912,02	88202,65
Сектор 173 зоны ограничения застройки по			
высоте 719м в составе четвертой подзоны			
приаэродромной территории аэродрома			
Черемшанка			
	1	636912,02	88202,65
	2	636912,02	88195,65
	3	636815,02	88195,65
	4	636815,01	88078,70
	5	636752,09	88078,68
	6	636768,00	88176,69
	7	636772,22	88202,70
	1	636912,02	88202,65
Приаэродромная территория аэродрома			
гражданской авиации Красноярск			
(Емельяново). Четвертая подзона			
	1	636912,02	88202,65
	2	636912,02	88195,65
	3	636815,02	88195,65
	4	636815,01	88078,70
	5	636752,09	88078,68
	6	636768,00	88176,69
	7	636772,22	88202,70
	1	636912,02	88202,65
Приаэродромная территория аэродрома			
гражданской авиации Красноярск			
(Емельяново)		(2 (012 05	00000
	1	636912,02	88202,65
	2	636912,02	88195,65
	3	636815,02	88195,65
	4	636815,01	88078,70
	5	636752,09	88078,68
	6	636768,00	88176,69
	7	636772,22	88202,70
	1	636912,02	88202,65

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости X

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

В соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск:

Территория общего пользования. Часть участка расположена в границах территории общего пользования - площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары.

В соответствии с проектом планировки и межевания территории жилого района Бугач: II квартал I микрорайона.

9. Информация возможности подключения (технологического присоединения) объектов строительства капитального сетям инженерно-технического обеспечения исключением (3a электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 30.03.2023 № 2/25.23 - 191, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801,

OT 13.10.2022 № 895, OT 25.01.2023 № 44, OT 20.02.2023 № 115, OT 17.03.2023 № 192, OT 04.05.2023 № 283, OT 09.06.2023 № 402, OT 24.07.2023 № 529).

Красная линия проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Бугач, утвержденных Постановлением администрации города от 23.12.2015 № 824 (с изменениями: Постановления от 04.07.2017 № 425, от 02.04.2018 № 193, от 14.09.2018 № 575, от 29.12.2018 № 856, от 06.08.2020 № 594, от 27.10.2021 № 833, от 05.05.2022 № 359, от 22.07.2022 №643, от 25.11.2022 № 1057 от 01.02.2023№ 73, от 11.04.2023 № 230).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
характерной точки					
	Х	ү			
1	636806,15	88412,01			
2	636734,24	87968,66			
3	636734,22	87968,66			
4	636768,02	88176,69			
5	636775,22	88221,10			
6	636806,17	88412,01			
7	636912,02	88600,66			
8	636912,22	88221,14			
9	636775,22	88221,10			
10	636768,02	88176,69			
11	636783,57	88176,69			
12	636785,72	88195,65			
13	636815,02	88195,65			
14	636912,22	88195,65			
15	636912,12	88078,70			
16	636734,22	87968,66			
17	636768,02	88176,69			
18	636775,22	88221,10			
19	636806,17	88412,01			