

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за III- квартал 2018г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Альфа»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	660048 г. Красноярск, ул. Калинина, 8 пом. 244
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2460001399
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	Свидетельство №С-038-2460001399-2010-СРО-С-163-28122009/01 от 31.03.2010г. Некоммерческое Партнерство по содействию регламентации деятельности в области строительства, реконструкции и капитального ремонта (НПР и КРстрой) без ограничения срока действия

Директор ООО «Альфа»



В. Г. Бутенко

исп. Т.А. Шушеначева.
тел.2-774-663

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Реконструкция здания автостоянки под многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными в нижних этажах нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, количество этажей 16, количество подземных этажей 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, 1 -й мкрн. Северного жилого района пер. Светлогорский
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации права, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю на основании договора купли-продажи земельного участка № 1080 от 13.07.2015 года
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 24-308-182-2016 от 17.06.2016 г., департаментом градостроительства
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 21.06.2016 г, опуб 15.09.2016 г на сайте www.alfakrsk.ru, доп от 27.06.2016г, доп от 27.07.2016 г, изм от 29.07.2016, доп от 09.09.2016 г, доп от 13.09.2016г, доп 11.04.2017 г опубл 13.04.2017 на сайте www.alfakrsk.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	252 - из них 190 квартир, 48 машиномест, 14 офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	08.09.2016 159 22 1 266,2

2

<p>8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
<p>9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.06.2019</p>
<p>10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>—</p>
<p>11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 159 266,2</p>

исп. Т.А. Шушеначева
тел. 2-774-663

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 18-ти этажный дом № 2 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкрн. Жилого района "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017 года зарегистрирован 11.05.2017 года № 24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № RU-24308000-01/1325-дг от 24.02.2014г. департаментом градостроительства, внесение изменений от 12.11.2015г, продление 19.07.2017 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 11.09.2015г по состоянию на 29.02.2016г, изм от 11.04.2017г. опублик 13.04.2017 года, измен от 18.05.2017 г. изм 18.05.2017 г. опублик 24.05.2017 года на сайте www.alfakrsk.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	321 из них 315- квартир, 6 - офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	28.12.2015 312 10 0 460,8

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.12.2018</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>—</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>312</p> <p>460,8</p>

Иск Т.А. Шушеначева
телефон 2-774-663

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 11-ти этажный дом № 3 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкрн. Жилого района "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017г. Зарегистрирован 11.05.2017г. №24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 24-308-305-2015 от 28.08.2015г. департаментом градостроительства, продление от 29.08.2016 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проект декл от 14.09.2015г по состоянию на 27.01.2016г, изм 11.04.2017 г опубл 13.04.2017 года, изм от 18.05.2017г опубл 24.05.2017 г, на сайте www.alfakrsk.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	126 из них 120 -квартир и 6 -офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	05.02.2016 87 2 0 262,3

<p>8 Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
<p>9 Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>30.12.2018</p>
<p>10 Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>—</p> <p>№ 24-308-305-2015 от 28.09.2018 г Администрация г. Красноярск</p>
<p>11 Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>87</p> <p>262,3</p>

исп. Т.А. Шушеначева
тел. 2-774-663

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 18-ти этажный дом № 5 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкрн. Жилого массива "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017 года зарегистрирован 11.05.2017 года № 24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № -24-308-296-2016 от 13.10.2016г. департаментом градостроительства
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 18.10.2016г, доп в проек дек от 02.11.2016г. Допол в проек декл от 09.12.2016 года, дополнен к проект декл от 26.12.2016 г. изм в проект от 04.04.2017 г. Измен в проект от 11.04.2017 года
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	321 из них 315- квартир, 6 - офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	07.12.2016 1 0 0 1,3

8

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2020г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>1</p> <p>1,3</p>

исп. Т.А.Шушеначева
тел.2-774-663

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 18-ти этажный дом № 8 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкрн. Жилого района "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка №410 от 05.05.2017 г. Зарегистрирован 11.05.2017 г. № 24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU 24308000- № 01/1324-дг от 24.02.2014г. департаментом градостроительства, продление от 22.05.2017 года, внесение изменений 11.01.2018
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проек декл от 14.09.2015г по состоянию на 03.02.2016г, измен от 04.04.2017 г, изм от 11.04.2017. опубл 13.11.2017 г на сайте www.alfakrsk.ru
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	231 из них 225 - квартир, 6 - офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	25.02.2016 26 24 0 43,6

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	23.04.2020 г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>26</p> <p>43,6</p>

исп. Т.А. Шушеначева
тел. 2-774-663

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 18-ти этажный дом № 10 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкрн. Жилого района "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017г. Зарегистрирован 11.05.2017г. № 24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU 24308000- № 01/1326-дг от 24.02.2014г. департаментом градостроительства, продление 22.05.2017 г, внесение изменений 03.11.2017 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проек декл от 14.09.2015г по состоянию на 12.12.2016г, изм 04.04.2017 г., 11.04.2017 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	231 из них 225 - квартир, 6 - офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	30.12.2016 76 53 0 154,4

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>0</p>
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	<p>23.04.2020 г</p>
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	<p>—</p>
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>76</p> <p>154,4</p>

исп. Т.А. Шушеначева
тел. 2-774-663

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 18-ти этажный дом № 11 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкрн. Жилого района "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017г. Зарегистрирован 11.05.2017г. № 24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU 24308000- № 01/2041-дг от 17.03.2014г. департаментом градостроительства, продление 19.07.2017 г, внесен измен от 20.12.2017 г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация от 14.09.2015г с изм и доп на 05.02.2016г, изм от 04.04.2017 г. изм от 11.04.2017 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	306 из них 300 - квартир, 6- офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	25.02.2016 1 1 0 2,4

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	<p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами</p>	23.04.2020 г
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер, дата выдачи, разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0 2 2,4</p>

исп. Т.А. Шушеначева
тел. 2-774-663

Приложение № 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Жилой 18-ти этажный дом № 12 Квартал жилых домов № 2 в III мкр. жил массива "Солнечный"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Красноярск, Советский район, III мкр. Жилого района "Солнечный"
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор аренды земельного участка № 410 от 05.05.2017г. Зарегистрирован 11.05.2017г. № 24:50:0000000:103-24/001/2017-818
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство RU 24308000- № 01/2040-дг от 17.03.2014г. департаментом градостроительства, продление 19.07.2017 г, внес измен от 20.12.2017 г
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проект декл от 14.09.2015г по сост на 25.11.2015г, изм в проект от 04.04.2017г., измен в проект от 11.04.2017 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	321 из них 315 - квартир, 6 -офисов
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	24.02.2016 2 1 0 26,2

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	23.04.2020 г.
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	-
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>2</p> <p>26,2</p>

исп. Т.А. Шушеначева
тел. 2-774-663

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

**III мкр жил массива "Солнечный" СВЕДЕНИЯ за III квартал 2018 года
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	208,4
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	208,4
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	86,9
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	100,6
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	18,5
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	206
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	2,4

Главный бухгалтер ООО "Альфа"



И.Ю. Дроздова

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

**1 мкр Северного пер. Светлогорский. СВЕДЕНИЯ за III квартал 2018 года
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	8,7
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	43,6
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	52,3
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	31,3
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	12,6
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	8,4
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	52,3
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Главный бухгалтер ООО "Альфа"



И.Ю. Дроздова

Служба строительного надзора
г. Красноярск

**Сведения за III кв. 2018 г.
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

Стр. 7- Прочие расходы:

Заработная плата , налоги с заработной платы :

III мкр.жил массива «Солнечный» - 18 574 478 руб.

I мкр.Северного пер.Светлогорский - 8 644 815 руб.

Главный бухгалтер

И.Ю. Дроздова

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ за III квартал 2018 года
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,5
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,4
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	3

Отложенные обязательства по договорам долевого участия составляют 190140 тыс.руб

Главный бухгалтер ООО "Альфа"



И.Ю.Дроздова

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2018 г.**

Организация ООО "Альфа"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

строительство

Организационно-правовая форма

форма собственности

общество с ограниченной
ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

660048, Красноярский край, Красноярск г, Калинина ул, д. 8 пом.244

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2018
10159003		
2460001399		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	646	800	979
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70211	82776	116391
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1262	1296	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	943650	667543	943785
	Итого по разделу I	1100	1015769	752415	1061155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59243	46181	43124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114058	72984	110813
	Дебиторская задолженность	1230	246965	90530	224242
	в том числе:				
		12301	194140	54835	169158
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2836	5113	28392
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	423102	214808	406571
	БАЛАНС	1600	1438871	967223	1467726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	236	236	236
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	168398	167551	131656
	Итого по разделу III	1300	168644	167797	131902
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	40003	40751	53186
	Прочие обязательства	1450	955192	637185	1001915
	Итого по разделу IV	1400	995195	677936	1055101
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39100	-	27243
	Кредиторская задолженность	1520	235932	121490	253480
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	275032	121490	280723
	БАЛАНС	1700	1438871	967223	1467726

Руководитель

Бутенко Виктор
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Октября 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2018 г.

Организация <u>ООО "Альфа"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	по ОКПО	30	09	2018
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	ИНН	10159003		
Единица измерения: тыс руб	по ОКВЭД	2460001399		
	по ОКФС / ОКФС	65	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	144758	158147
	Себестоимость продаж	2120	(104406)	(118950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40352	39197
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40352	39197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5659	9819
	Прочие расходы	2350	(23281)	(18578)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22730	30438
	Текущий налог на прибыль	2410	(4546)	(6088)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(597)	(551)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17587	23799

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17587	23799
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Бутенко Виктор
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Октября 2018 г.



25

2010	2010	2010	2010
2011	2011	2011	2011
2012	2012	2012	2012
2013	2013	2013	2013
2014	2014	2014	2014
2015	2015	2015	2015
2016	2016	2016	2016
2017	2017	2017	2017
2018	2018	2018	2018
2019	2019	2019	2019
2020	2020	2020	2020
2021	2021	2021	2021
2022	2022	2022	2022
2023	2023	2023	2023
2024	2024	2024	2024
2025	2025	2025	2025
2026	2026	2026	2026
2027	2027	2027	2027
2028	2028	2028	2028
2029	2029	2029	2029
2030	2030	2030	2030



Прошнуровано
и пронумеровано
на 25 листах

Директор
ООО «Альфа»



В.Г. Бугенко