

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

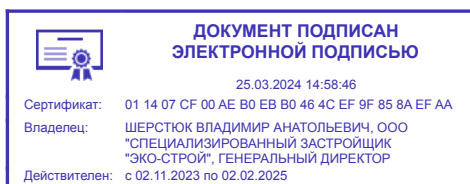
		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ"	по ОКПО 41573676		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3702226170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	153000, Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, дом 17, помещение 1004			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 3731030623		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1033700052836		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	144 345	343 737	53 082
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15 987	2 227
	Дебиторская задолженность	1230	15 490	401 810	52 821
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 750	2 000	38 634
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399	861	2 420
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	176 985	764 395	149 184
	БАЛАНС	1600	176 985	764 395	149 184

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	121 441	3 698	3 698
	Итого по разделу III	1300	122 441	4 698	4 698
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	18 000	313 114	51 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	18 000	313 114	51 895
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	30 773	49 104	46 568
	Доходы будущих периодов	1530	5 770	397 478	46 023
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 543	446 582	92 591
	БАЛАНС	1700	176 985	764 395	149 184

Руководитель _____ **Шерстюк Владимир**
(подпись) **Анатольевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ"	ИНН	41573676		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3702226170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		


Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	176 915	1 004
	Себестоимость продаж	2120	(21 354)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 561	1 004
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(27 063)	(1 216)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	128 498	(212)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 462	245
	Проценты к уплате	2330	(5 436)	-
	Прочие доходы	2340	42	-
	Прочие расходы	2350	(953)	(33)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	124 613	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(6 870)	-
	в том числе:			
	Налог УСНО		(6 870)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 743	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 743	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шерстюк Владимир
Анатолевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2024 14:58:46

Сертификат: 01 14 07 CF 00 AE B0 EB B0 46 4C EF 9F 85 8A EF AA

Владелец: ШЕРСТЮК ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЭКО-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2024 1:38:13

Сертификат: 00 BC 8C DE E0 2B 8C D8 83 42 43 00 30 AB 02 FE 58

Владелец: Яковичий Дмитрий Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель

Действителен: с 11.05.2023 по 03.08.2024

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
41573676		
3702226170		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	1 000	-	-	-	3 698	4 698
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	1 000	-	-	-	3 698	4 698
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	117 743	117 743
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	117 743	117 743
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	1 000	-	-	-	121 441	122 441

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	4 698	-	-	4 698
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 698	-	-	4 698
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 698	-	-	3 698
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 698	-	-	3 698
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

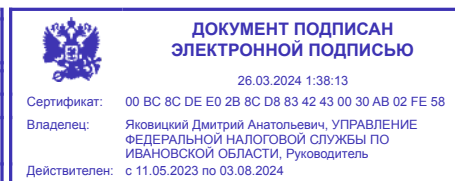
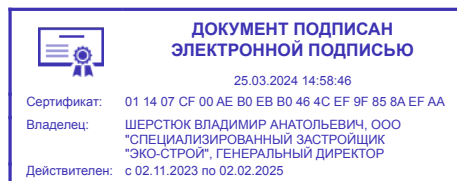
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	128 211	402 176	50 721

Руководитель _____
(подпись)

**Шерстюк Владимир
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ"	ИНН	41573676		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3702226170		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

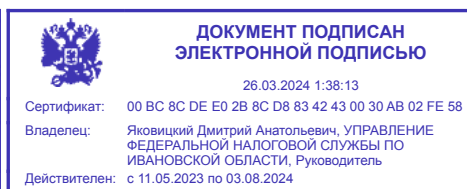
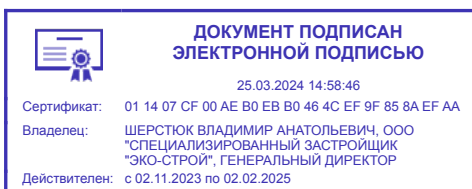
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	226 686	3 532
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 042	240
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	200 644	3 292
Платежи - всего	4120	(291 541)	(303 235)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(282 300)	(300 208)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 736)	(1 554)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(7 352)	(925)
прочие платежи	4129	(153)	(548)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(64 855)	(299 703)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	277 519	75 918
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	275 050	75 627
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 469	291
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(289 800)	(38 993)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(289 800)	(38 993)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 281)	36 925

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	136 849	283 139
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	136 849	283 139
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(60 175)	(21 920)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 175)	(21 920)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	76 674	261 219
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(462)	(1 559)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	861	2 420
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	399	861
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шерстюк Владимир
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКО-СТРОЙ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (год, месяц, число)	Коды 0710003								
	по ОКПО	<table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>12</td> <td>31</td> </tr> </table>	2023	12	31					
	2023	12	31							
	ИНН	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">41573676</td> </tr> </table>	41573676							
	41573676									
	по ОКВЭД 2	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">3702226170</td> </tr> </table>	3702226170							
3702226170										
по ОКОПФ / ОКФС	<table border="1"> <tr> <td>71.12.2</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	71.12.2								
71.12.2										
по ОКЕИ	<table border="1"> <tr> <td>12300</td> <td>16</td> <td></td> </tr> </table>	12300	16		<table border="1"> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	384				
12300	16									
384										

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	397 478	46 023
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	186 144	352 458
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	186 144	352 458
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(577 851)	(1 004)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(577 851)	(1 004)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(577 851)	(1 004)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5 770	397 478

Руководитель Шерстюк Владимир
Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

25.03.2024 14:58:46

Сертификат: 01 14 07 CF 00 AE B0 EB B0 46 4C EF 9F 85 8A EF AA
 Владелец: ШЕРСТЮК ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО
 "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "ЭКО-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 Действителен: с 02.11.2023 по 02.02.2025

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

26.03.2024 1:38:13

Сертификат: 00 BC 8C DE E0 2B 8C D8 83 42 43 00 30 AB 02 FE 58
 Владелец: Яковичский Дмитрий Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ
 ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
 ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Руководитель
 Действителен: с 11.05.2023 по 03.08.2024