

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	29013928		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7701387380		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Местонахождение (адрес)	125371, Москва г, Волоколамское ш, д. № 97, этаж 11 пом. I ком. 29	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Акционерное общество Аудиторская компания «ДЕЛОВОЙ ПРОФИЛЬ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7735073914
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027700253129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	18 003	19 815	22 127
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 663 957	2 059 424	2 260 651
	в том числе:				
5222	Земельные участки	11601	941 248	941 248	941 248
5221	Здания	11602	722 709	1 118 176	1 319 403
5301	Финансовые вложения	1170	301 373	301 373	301 373
	в том числе:				
5302	Выданный долгосрочный займ		301 373	301 373	301 373
	Отложенные налоговые активы	1180	106 452	77 945	60 759
5240	Прочие внеоборотные активы	1190	-	40 158	-
	в том числе:				
5241	Незавершенное капитальное строительство	1191	-	40 158	-
	Итого по разделу I	1100	2 089 785	2 498 715	2 644 910
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	6 551 671	3 495 090	65 079
	в том числе:				
5405	Незавершенное капитальное строительство	12101	6 007 333	3 318 656	60 800
5405	НДС с затрат на строительство	12102	544 205	176 049	4 161
5401	Материалы	12103	133	385	117

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 570	246 502	244 979
5510	Дебиторская задолженность	1230	1 141 088	354 278	21 829
	в том числе:				
5511	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	13 136	14 521	6 301
5512	Авансы выданные	12302	1 054 010	295 072	10 249
5514	Расчеты по налогам, взносам и сборам	12303	2 450	710	107
5515	Проценты по выданным займам	12304	68 062	42 380	3 805
5513	Прочая дебиторская задолженность	12305	3 430	1 595	1 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	734	3 751	2 600
	в том числе:				
4500	Расчётные счета	12501	734	3 751	2 600
	Прочие оборотные активы	1260	254 249	127 856	1
	в том числе:				
	Условная выручка застройщика	12601	254 249	127 771	-
	Прочие расходы будущих периодов	12602	-	85	1
	Итого по разделу II	1200	8 194 311	4 227 477	334 486
	БАЛАНС	1600	10 284 097	6 726 193	2 979 396

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(429 305)	(317 380)	(239 625)
	Итого по разделу III	1300	(428 305)	(316 380)	(238 625)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	10 556 679	6 749 094	3 143 248
	в том числе:				
	Кредиты и займы	14101	9 669 212	6 322 744	3 104 251
	Проценты по кредитам и займам	14102	763 541	307 418	38 997
	Векселя	14103	118 911	118 911	-
	Проценты по вексям	14104	5 015	21	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	627	178	73
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	10 557 306	6 749 272	3 143 321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5560	Кредиторская задолженность	1520	155 079	291 172	73 228
	в том числе:				
5561	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 585	243 443	28 853
5563	Расчеты по налогам, взносам и сборам	15202	10 118	15 866	18 389
5562	Авансы полученные	15203	12 669	19 487	18 492
5566	Прочая	15204	46 090	12 352	7 494
5567	Расчёты по оплате труда	15205	617	24	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	18	2 129	1 472
	в том числе:				
5701	Резерв отпусков	15401	18	2 129	1 472
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 097	293 300	74 700
	БАЛАНС	1700	10 284 097	6 726 193	2 979 396

Руководитель

(подпись)



АО
«Специализированный
застройщик ТПУ
«Лисоловая»

Высоцкая Виктория

Владимировна

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик
Транспортно-пересадочный узел "Лесопарковая" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Непубличные акционерные общества / **Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
29013928		
7701387380		
71.11.1		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	227 638	134 608
	Себестоимость продаж	2120	(74 265)	(86 326)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	153 373	48 282
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(265 830)	(101 433)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(112 457)	(53 151)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 682	28 879
	Проценты к уплате	2330	(50 993)	(116 825)
	Прочие доходы	2340	9 400	290
	Прочие расходы	2350	(11 616)	(163 586)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(139 984)	(304 393)
	Налог на прибыль	2410	28 059	60 696
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28 059	46 405
	Прочее	2460	-	(14 291)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(111 925)	(257 988)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(111 925)	(257 988)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Высоцкая Виктория
Владимировна**

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.