

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 55-000171 от 10.04.2024

ЖК "Пушкина 77"

Дата первичного размещения: 08.11.2023

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНА 77"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ ПУШКИНА 77"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625002</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пароходская</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>23</b> ; Помещение: <b>2</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78007700000</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>oscar@newton.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://newton.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Копытов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Управляющий</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Копытов Андрей Геннадьевич</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>720324406838</b>                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Newton</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5507164372</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165543072749</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.06.2016</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ньютон Сити</b>                         |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203512039</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ремезков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Степан</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>170-637-588 82</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231010852177</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Куликов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Никита</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,34 %</b>                           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>146-232-704 42</b>                    |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720321051954</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является акционером АО "Ньютон"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дворникова</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мария</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ивановна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                          |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-938-718 79</b>                   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720308339461</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является акционером АО Ньютон</b>  |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ремезков</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Степан</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>33,33 %</b>                          |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>170-637-588 82</b>                   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231010852177</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО"Оскар"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Уайт Хаус</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203517118</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200004120</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Футуро</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203521890</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200010103</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ньютон Констракшн</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203513681</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200020917</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ньютон</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203449789</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187232012296</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ньютон Инжиниринг</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203513836</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200000016</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ньютон Сити</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203512039</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200018850</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Суперский</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203521636</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200009795</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Норден</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203513924</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217200000137</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>   |
|  | 4.1.2        | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3        | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4        | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5        | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6        | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7        | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8        | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9        | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10       | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11       | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12       | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13       | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |              |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-109 596,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 743,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>22 540,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения в квартале улиц Жукова-Масленникова-Пушкина-Разина в Центральном административном округе города Омска</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Омская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Омск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Масленникова</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Омская область, городской округ город Омск, Центральный административный округ, улица Масленникова</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17179.89 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 008,83 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 912,61 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 921,44 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |



|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-конструкторское бюро "Мегаполис"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5507246177</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Асп "Вертикаль"</b>       |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204187504</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.07.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>55-2-1-3-043299-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525470996</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Pushkina 77; ЖК Пушкина 77; Жилой комплекс Пушкина 77; Жилой дом Пушкина 77; Жилой комплекс Pushkina 77; Жилой дом Pushkina 77; ЖК new Pushkina 77; Жилой комплекс new Pushkina 77; Жилой дом new Pushkina 77; ЖК new Пушкина 77; Жилой комплекс new Пушкина 77; Жилой дом new Пушкина 77; New Пушкина 77</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ньютон Констракшн</b>                 |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203513681</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-36-96-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.08.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>55-36-96-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.08.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.08.2026</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.02.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>55:36:090107:7839</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 947,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>101</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>25</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Игровые модули, качели, песочница</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажеры, спортивный комплекс</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Устройство газонов, посадка деревьев</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5.2 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.6 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омскэлектро</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5506225921</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2018</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-586/18</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.04.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>                          |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/1133/23</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОмскВодоканал</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5504097128</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-03/1134/23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Омские распределительные тепловые сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5503249258</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24-22т/701</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>158</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>101</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>26</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 01.02.01       | Квартира   | 2                 | 1              | 83.29                | 1                 | 10.76                      | 2.85                |
| 01.02.02       | Квартира   | 2                 | 1              | 86.68                | 1                 | 10.90                      | 2.85                |
| 01.02.03       | Квартира   | 2                 | 1              | 46.08                | 1                 | 10.12                      | 2.85                |
| 01.02.04       | Квартира   | 2                 | 1              | 45.09                | 1                 | 11.60                      | 2.85                |
| 01.02.05       | Квартира   | 2                 | 1              | 69.62                | 1                 | 11.21                      | 2.85                |
| 01.02.06       | Квартира   | 2                 | 1              | 93.50                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 01.03.01       | Квартира   | 3                 | 1              | 66.53                | 1                 | 10.76                      | 2.85                |
| 01.03.02       | Квартира   | 3                 | 1              | 64.95                | 1                 | 10.90                      | 2.85                |
| 01.03.03       | Квартира   | 3                 | 1              | 41.45                | 1                 | 10.12                      | 2.85                |
| 01.03.04       | Квартира   | 3                 | 1              | 40.60                | 1                 | 11.60                      | 2.85                |
| 01.03.05       | Квартира   | 3                 | 1              | 47.94                | 1                 | 11.21                      | 2.85                |
| 01.03.06       | Квартира   | 3                 | 1              | 76.65                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 01.04.01       | Квартира   | 4                 | 1              | 66.53                | 1                 | 10.76                      | 2.85                |
| 01.04.02       | Квартира   | 4                 | 1              | 64.95                | 1                 | 10.90                      | 2.85                |
| 01.04.03       | Квартира   | 4                 | 1              | 41.49                | 1                 | 10.12                      | 2.85                |
| 01.04.04       | Квартира   | 4                 | 1              | 40.64                | 1                 | 11.60                      | 2.85                |
| 01.04.05       | Квартира   | 4                 | 1              | 47.95                | 1                 | 11.21                      | 2.85                |
| 01.04.06       | Квартира   | 4                 | 1              | 76.65                | 2                 | 25.12                      | 2.85                |
| 01.05.01       | Квартира   | 5                 | 1              | 63.69                | 1                 | 10.66                      | 2.85                |
| 01.05.02       | Квартира   | 5                 | 1              | 57.81                | 1                 | 11.18                      | 2.85                |
| 01.05.03       | Квартира   | 5                 | 1              | 41.49                | 1                 | 10.12                      | 2.85                |

|          |          |    |   |        |   |       |      |
|----------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 01.05.04 | Квартира | 5  | 1 | 40.64  | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 01.05.05 | Квартира | 5  | 1 | 60.17  | 2 | 22.58 | 2.85 |
| 01.05.06 | Квартира | 5  | 1 | 90.41  | 3 | 39.71 | 2.85 |
| 01.06.01 | Квартира | 6  | 1 | 55.42  | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 01.06.02 | Квартира | 6  | 1 | 49.61  | 1 | 11.18 | 2.85 |
| 01.06.03 | Квартира | 6  | 1 | 41.49  | 1 | 10.12 | 2.85 |
| 01.06.04 | Квартира | 6  | 1 | 40.64  | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 01.06.05 | Квартира | 6  | 1 | 60.13  | 2 | 22.58 | 2.85 |
| 01.06.06 | Квартира | 6  | 1 | 90.37  | 3 | 39.71 | 2.85 |
| 01.07.01 | Квартира | 7  | 1 | 55.42  | 1 | 10.66 | 2.85 |
| 01.07.02 | Квартира | 7  | 1 | 49.61  | 1 | 11.18 | 2.85 |
| 01.07.03 | Квартира | 7  | 1 | 41.49  | 1 | 10.12 | 2.85 |
| 01.07.04 | Квартира | 7  | 1 | 40.64  | 1 | 11.60 | 2.85 |
| 01.07.05 | Квартира | 7  | 1 | 60.13  | 2 | 22.58 | 2.85 |
| 01.07.06 | Квартира | 7  | 1 | 90.37  | 3 | 39.71 | 2.85 |
| 01.08.01 | Квартира | 8  | 1 | 56.88  | 1 | 12.63 | 2.85 |
| 01.08.02 | Квартира | 8  | 1 | 63.74  | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 01.08.03 | Квартира | 8  | 1 | 62.89  | 2 | 27.53 | 2.85 |
| 01.08.04 | Квартира | 8  | 1 | 55.95  | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 01.08.05 | Квартира | 8  | 1 | 85.08  | 1 | 11.13 | 2.85 |
| 01.09.01 | Квартира | 9  | 1 | 48.68  | 1 | 12.63 | 2.85 |
| 01.09.02 | Квартира | 9  | 1 | 55.54  | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 01.09.03 | Квартира | 9  | 1 | 63.53  | 2 | 27.53 | 2.85 |
| 01.09.04 | Квартира | 9  | 1 | 47.75  | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 01.09.05 | Квартира | 9  | 1 | 76.89  | 1 | 11.13 | 2.85 |
| 01.10.01 | Квартира | 10 | 1 | 48.33  | 1 | 12.63 | 2.85 |
| 01.10.02 | Квартира | 10 | 1 | 55.54  | 1 | 12.17 | 2.85 |
| 01.10.03 | Квартира | 10 | 1 | 62.89  | 2 | 27.53 | 2.85 |
| 01.10.04 | Квартира | 10 | 1 | 47.75  | 1 | 11.21 | 2.85 |
| 01.10.05 | Квартира | 10 | 1 | 76.46  | 2 | 25.12 | 2.85 |
| 01.11.01 | Квартира | 11 | 1 | 101.73 | 3 | 38.35 | 2.85 |
| 01.11.02 | Квартира | 11 | 1 | 63.53  | 2 | 27.53 | 2.85 |
| 01.11.03 | Квартира | 11 | 1 | 60.16  | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 01.11.04 | Квартира | 11 | 1 | 88.57  | 2 | 27.59 | 2.85 |
| 01.12.01 | Квартира | 12 | 1 | 85.27  | 3 | 38.35 | 2.85 |
| 01.12.02 | Квартира | 12 | 1 | 62.89  | 2 | 27.53 | 2.85 |
| 01.12.03 | Квартира | 12 | 1 | 59.74  | 2 | 22.49 | 2.85 |
| 01.12.04 | Квартира | 12 | 1 | 90.00  | 3 | 39.64 | 2.85 |
| 01.13.01 | Квартира | 13 | 1 | 85.28  | 3 | 38.35 | 2.85 |
| 01.13.02 | Квартира | 13 | 1 | 63.53  | 2 | 27.53 | 2.85 |
| 01.13.03 | Квартира | 13 | 1 | 60.16  | 1 | 11.02 | 2.85 |
| 01.13.04 | Квартира | 13 | 1 | 90.00  | 3 | 39.64 | 2.85 |
| 01.14.01 | Квартира | 14 | 1 | 99.14  | 2 | 24.04 | 2.85 |
| 01.14.02 | Квартира | 14 | 1 | 99.00  | 3 | 35.90 | 2.85 |
| 01.14.03 | Квартира | 14 | 1 | 84.58  | 2 | 25.12 | 2.85 |
| 01.15.01 | Квартира | 15 | 1 | 121.32 | 3 | 37.94 | 2.85 |

|          |          |    |   |       |   |       |      |
|----------|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 01.15.02 | Квартира | 15 | 1 | 91.15 | 2 | 25.64 | 2.85 |
| 01.15.03 | Квартира | 15 | 1 | 99.55 | 2 | 25.12 | 2.85 |
| 02.02.01 | Квартира | 2  | 2 | 38.66 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.02.02 | Квартира | 2  | 2 | 89.60 | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.02.03 | Квартира | 2  | 2 | 87.25 | 1 | 12.33 | 2.85 |
| 02.02.04 | Квартира | 2  | 2 | 41.44 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.02.05 | Квартира | 2  | 2 | 41.92 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.02.06 | Квартира | 2  | 2 | 98.64 | 2 | 35.56 | 2.85 |
| 02.02.07 | Квартира | 2  | 2 | 84.96 | 1 | 21.60 | 2.85 |
| 02.03.01 | Квартира | 3  | 2 | 37.66 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.03.02 | Квартира | 3  | 2 | 72.24 | 2 | 31.27 | 2.85 |
| 02.03.03 | Квартира | 3  | 2 | 72.19 | 1 | 12.33 | 2.85 |
| 02.03.04 | Квартира | 3  | 2 | 41.17 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.03.05 | Квартира | 3  | 2 | 41.22 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.03.06 | Квартира | 3  | 2 | 83.22 | 2 | 35.56 | 2.85 |
| 02.03.07 | Квартира | 3  | 2 | 83.41 | 2 | 35.56 | 2.85 |
| 02.04.01 | Квартира | 4  | 2 | 37.66 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.04.02 | Квартира | 4  | 2 | 72.93 | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.04.03 | Квартира | 4  | 2 | 71.62 | 1 | 11.34 | 2.85 |
| 02.04.04 | Квартира | 4  | 2 | 41.17 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.04.05 | Квартира | 4  | 2 | 41.22 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.04.06 | Квартира | 4  | 2 | 83.22 | 2 | 35.56 | 2.85 |
| 02.04.07 | Квартира | 4  | 2 | 83.41 | 2 | 35.56 | 2.85 |
| 02.05.01 | Квартира | 5  | 2 | 37.66 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.05.02 | Квартира | 5  | 2 | 67.67 | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.05.03 | Квартира | 5  | 2 | 66.36 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 02.05.04 | Квартира | 5  | 2 | 41.17 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.05.05 | Квартира | 5  | 2 | 41.21 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.05.06 | Квартира | 5  | 2 | 78.69 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 02.05.07 | Квартира | 5  | 2 | 78.88 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 02.06.01 | Квартира | 6  | 2 | 37.62 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.06.02 | Квартира | 6  | 2 | 59.27 | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.06.03 | Квартира | 6  | 2 | 57.88 | 1 | 11.34 | 2.85 |
| 02.06.04 | Квартира | 6  | 2 | 41.17 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.06.05 | Квартира | 6  | 2 | 41.22 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.06.06 | Квартира | 6  | 2 | 69.76 | 2 | 22.14 | 2.85 |
| 02.06.07 | Квартира | 6  | 2 | 69.91 | 2 | 22.14 | 2.85 |
| 02.07.01 | Квартира | 7  | 2 | 37.62 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.07.02 | Квартира | 7  | 2 | 58.82 | 2 | 24.63 | 2.85 |
| 02.07.03 | Квартира | 7  | 2 | 57.93 | 2 | 24.30 | 2.85 |
| 02.07.04 | Квартира | 7  | 2 | 41.17 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.07.05 | Квартира | 7  | 2 | 41.22 | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.07.06 | Квартира | 7  | 2 | 69.62 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 02.07.07 | Квартира | 7  | 2 | 70.41 | 1 | 10.69 | 2.85 |
| 02.08.01 | Квартира | 8  | 2 | 37.55 | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.08.02 | Квартира | 8  | 2 | 72.84 | 1 | 11.99 | 2.85 |

|          |          |    |   |        |   |       |      |
|----------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 02.08.03 | Квартира | 8  | 2 | 70.84  | 1 | 12.33 | 2.85 |
| 02.08.04 | Квартира | 8  | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.08.05 | Квартира | 8  | 2 | 41.22  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.08.06 | Квартира | 8  | 2 | 66.26  | 2 | 29.70 | 2.85 |
| 02.08.07 | Квартира | 8  | 2 | 65.89  | 2 | 29.70 | 2.85 |
| 02.09.01 | Квартира | 9  | 2 | 37.55  | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.09.02 | Квартира | 9  | 2 | 72.16  | 2 | 31.27 | 2.85 |
| 02.09.03 | Квартира | 9  | 2 | 70.77  | 2 | 25.13 | 2.85 |
| 02.09.04 | Квартира | 9  | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.09.05 | Квартира | 9  | 2 | 41.22  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.09.06 | Квартира | 9  | 2 | 57.23  | 2 | 29.70 | 2.85 |
| 02.09.07 | Квартира | 9  | 2 | 57.51  | 2 | 29.70 | 2.85 |
| 02.10.01 | Квартира | 10 | 2 | 37.42  | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.10.02 | Квартира | 10 | 2 | 72.16  | 2 | 31.27 | 2.85 |
| 02.10.03 | Квартира | 10 | 2 | 70.80  | 1 | 11.34 | 2.85 |
| 02.10.04 | Квартира | 10 | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.10.05 | Квартира | 10 | 2 | 41.21  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.10.06 | Квартира | 10 | 2 | 57.23  | 2 | 29.70 | 2.85 |
| 02.10.07 | Квартира | 10 | 2 | 57.51  | 2 | 29.70 | 2.85 |
| 02.11.01 | Квартира | 11 | 2 | 37.42  | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.11.02 | Квартира | 11 | 2 | 67.58  | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.11.03 | Квартира | 11 | 2 | 66.68  | 1 | 11.34 | 2.85 |
| 02.11.04 | Квартира | 11 | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.11.05 | Квартира | 11 | 2 | 40.57  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.11.06 | Квартира | 11 | 2 | 113.41 | 3 | 34.95 | 2.85 |
| 02.12.01 | Квартира | 12 | 2 | 37.42  | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.12.02 | Квартира | 12 | 2 | 59.19  | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.12.03 | Квартира | 12 | 2 | 57.06  | 2 | 24.26 | 2.85 |
| 02.12.04 | Квартира | 12 | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.12.05 | Квартира | 12 | 2 | 41.21  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.12.06 | Квартира | 12 | 2 | 95.86  | 3 | 34.95 | 2.85 |
| 02.13.01 | Квартира | 13 | 2 | 37.42  | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.13.02 | Квартира | 13 | 2 | 59.19  | 1 | 11.99 | 2.85 |
| 02.13.03 | Квартира | 13 | 2 | 57.70  | 2 | 24.26 | 2.85 |
| 02.13.04 | Квартира | 13 | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.13.05 | Квартира | 13 | 2 | 40.57  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.13.06 | Квартира | 13 | 2 | 95.86  | 3 | 34.95 | 2.85 |
| 02.14.01 | Квартира | 14 | 2 | 37.42  | 1 | 12.19 | 2.85 |
| 02.14.02 | Квартира | 14 | 2 | 71.22  | 2 | 26.23 | 2.85 |
| 02.14.03 | Квартира | 14 | 2 | 70.47  | 2 | 25.18 | 2.85 |
| 02.14.04 | Квартира | 14 | 2 | 41.17  | 1 | 13.21 | 2.85 |
| 02.14.05 | Квартира | 14 | 2 | 127.75 | 3 | 32.49 | 2.85 |
| 02.15.01 | Квартира | 15 | 2 | 143.27 | 4 | 50.14 | 2.85 |
| 02.15.02 | Квартира | 15 | 2 | 145.82 | 4 | 53.60 | 2.85 |
| 02.15.03 | Квартира | 15 | 2 | 136.49 | 3 | 32.49 | 2.85 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |  |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                    |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения                               | Площадь (кв.м) |                     |
| 0.1.01                                   | Нежилое помещение | 1                 | 0              | 167.87         | Офисное помещение                                    | 148.31         | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | Лестничная клетка                                    | 8.10           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 7.64           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.82           |                     |
| 0.2.01                                   | Нежилое помещение | 2                 | 0              | 175.73         | Офисное помещение                                    | 155.98         | 3.35                |
|  |                   |                   |                |                | Лестничная клетка                                    | 15.93          |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.82           |                     |
| 1.1.01                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 166.31         | Офисное помещение                                    | 151.92         | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | Техническое помещение (для размещения кондиционеров) | 2.00           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 8.76           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.63           |                     |
| 1.1.02                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 106.65         | Офисное помещение                                    | 93.21          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | Техническое помещение (для размещения кондиционеров) | 2.20           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 7.61           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.63           |                     |
| 1.1.03                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 86.71          | Офисное помещение                                    | 66.84          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | Техническое помещение (для размещения кондиционеров) | 9.10           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 6.87           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.90           |                     |
| 1.1.04                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 57.63          | Офисное помещение                                    | 46.88          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 6.93           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.82           |                     |
| 1.1.05                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 76.64          | Офисное помещение                                    | 65.82          | 4.20                |
|  |                   |                   |                |                | Тамбур   | 6.93           |                     |
|  |                   |                   |                |                | Сан. узел  | 3.89           |                     |
| 1.1.06                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 70.70          | Офисное помещение                                    | 58.79          | 4.20                |

|        |                   |    |   |        |  |        |      |
|--------|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
|        |                   |    |   |        | Тамбур   | 7.19   |      |
|        |                   |    |   |        | Сан. узел  | 4.72   |      |
| 1.1.07 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 81.31  | Офисное помещение                                    | 64.48  | 4.20 |
|        |                   |    |   |        | Тамбур   | 12.66  |      |
|        |                   |    |   |        | Сан. узел  | 4.17   |      |
| 2.1.01 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 154.37 | Офисное помещение                                    | 143.25 | 4.20 |
|        |                   |    |   |        | Тамбур   | 7.30   |      |
|        |                   |    |   |        | Сан. узел  | 3.82   |      |
| 2.1.02 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 94.66  | Офисное помещение                                    | 83.40  | 4.20 |
|        |                   |    |   |        | Тамбур   | 7.43   |      |
|        |                   |    |   |        | Сан. узел  | 3.83   |      |
| 2.1.03 | Нежилое помещение | 1  | 2 | 202.36 | Офисное помещение                                    | 163.77 | 4.20 |
|        |                   |    |   |        | Техническое помещение (для размещения кондиционеров) | 11.57  |      |
|        |                   |    |   |        | Тамбур   | 12.14  |      |
|        |                   |    |   |        | Тамбур   | 11.06  |      |
|        |                   |    |   |        | Сан. узел  | 3.82   |      |
| 6К     | Кладовая          | -1 | 1 | 4.21   |  | 4.21   |      |
| 7К     | Кладовая          | -1 | 1 | 4.50   |  | 4.50   |      |
| 14К    | Кладовая          | -1 | 1 | 6.12   |  | 6.12   |      |
| 15К    | Кладовая          | -1 | 1 | 5.24   |  | 5.24   |      |
| 16К    | Кладовая          | -1 | 1 | 7.11   |  | 7.11   |      |
| 17К    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.48   |  | 4.48   |      |
| 18К    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.56   |  | 4.56   |      |
| 19К    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.90   |  | 4.90   |      |
| 20К    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.84   |  | 4.84   |      |
| 21К    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.67   |  | 4.67   |      |
| 22К    | Кладовая          | -1 | 1 | 4.86   |  | 4.86   |      |
| 28К    | Кладовая          | -1 | 1 | 5.12   |  | 5.12   |      |
| 29К    | Кладовая          | -1 | 1 | 5.03   |  | 5.03   |      |
| 30К    | Кладовая          | -1 | 1 | 6.18   |  | 6.18   |      |
| 1П     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 2П     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 3П     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 4П     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |
| 5П     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25  |  | 13.25  |      |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 6П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 7П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 8П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 9П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 10П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 11П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 12П | Машино-место | -1 | 1 | 13.78 |  | 13.78 |  |
| 13П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 14П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 15П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 16П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 17П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 18П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 19П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 20П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 21П | Машино-место | -1 | 1 | 15.69 |  | 15.69 |  |
| 22П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 23П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 24П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 25П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 26П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 27П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 28П | Машино-место | -1 | 1 | 18.95 |  | 18.95 |  |
| 29П | Машино-место | -1 | 1 | 18.95 |  | 18.95 |  |
| 30П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |



|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 31П | Машино-место | -1 | 1 | 13.38 |  | 13.38 |  |
| 32П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 33П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 34П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 35П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 36П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 37П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 38П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 39П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 40П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 41П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 44П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 45П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 46П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 47П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 48П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 49П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 50П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 51П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 52П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 53П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 54П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 55П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 56П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 57П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 58П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 59П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 60П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 61П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 62П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 63П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 64П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 65П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 66П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 67П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 68П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 69П | Машино-место | -1 | 1 | 15.64 |  | 15.64 |  |
| 70П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 71П | Машино-место | -1 | 1 | 15.64 |  | 15.64 |  |
| 72П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 73П | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 74П | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 75П | Машино-место | -1 | 1 | 23.98 |  | 23.98 |  |
| 76П | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 77П | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 78П | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 79П | Машино-место | -1 | 1 | 13.52 |  | 13.52 |  |
| 80П | Машино-место | -1 | 1 | 17.36 |  | 17.36 |  |

|      |              |    |   |       |  |       |  |
|------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 81П  | Машино-место | -1 | 1 | 16.83 |  | 16.83 |  |
| 82П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 83П  | Машино-место | -1 | 1 | 16.56 |  | 16.56 |  |
| 84П  | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 85П  | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 |  | 16.70 |  |
| 86П  | Машино-место | -1 | 1 | 15.64 |  | 15.64 |  |
| 87П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.38 |  | 13.38 |  |
| 88П  | Машино-место | -1 | 1 | 14.05 |  | 14.05 |  |
| 89П  | Машино-место | -1 | 1 | 14.97 |  | 14.97 |  |
| 90П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 91П  | Машино-место | -1 | 1 | 14.05 |  | 14.05 |  |
| 92П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 93П  | Машино-место | -1 | 1 | 14.39 |  | 14.39 |  |
| 94П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 95П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 96П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 97П  | Машино-место | -1 | 1 | 18.34 |  | 18.34 |  |
| 98П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 99П  | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 100П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 101П | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   | 16.2.1 |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.10.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>25.02.2027</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 139 342 342,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800800020257</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525266</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770401001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 139 342 342,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>103 614 122,32 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 035 728 219,68 руб.</b>                          |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2028</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 643,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>30,51 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>429,05 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>621 731 210 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 040 000 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>71 870 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

937647419400046461455772762664777559305

Владелец: **ООО "СЗ ПУШКИНА 77", КОПЫТОВ  
АНДРЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 16.11.2023 по 16.02.2025