

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА**  
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 29 ноября 2023 года № 1312  
г. Омск

О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 25 августа 2023 года № 55-36-96-2023

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Пушкина 77», руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска»:

Внести в разрешение на строительство от 25 августа 2023 года № 55-36-96-2023 объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения в квартале улиц Жукова-Масленникова-Пушкина-Разина в Центральном административном округе города Омска» следующие изменения:

1) строку «1.5. Дата внесения изменений или исправлений:» дополнить цифрами «29.11.2023»;

2) в строке «2.2.1. Полное наименование:» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Оскар». Специализированный застройщик» заменить словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Пушкина 77»;

3) строку «5.3. Дата утверждения (при наличии):» дополнить цифрами «; 20.11.2023»;

4) строку «6.3.1. Дата:» дополнить словами «; 20.11.2023»;

5) строку «6.3.2. Номер» дополнить словами «; 201123-П»;

6) в строке «7.1.5. Площадь (кв. м):» цифры «17081,76» заменить цифрами «17179,89»;

7) в строке «7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):» цифры «9556,58» заменить цифрами «9640,26»;

8) в строке «7.1.17. Другие показатели:» слова «площадь квартир – 9398,77 кв. м; количество квартир: однокомнатных – 97 шт, двухкомнатных – 44 шт.» заменить

словами «площадь квартир – 9482,45 кв. м; количество квартир: однокомнатных – 98 шт, двухкомнатных – 43 шт.».

Исполняющий обязанности  
директора департамента



Т.Ю. Фролова

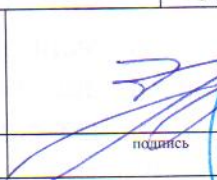
**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-36-96-2023
1.3. Наименование органов (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Пушкина 77»
2.2.2. ИНН:	5507164372
2.2.3. ОГРН:	1165543072749
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения в квартале улиц Жукова-Масленникова-Пушкина-Разина в Центральном административном округе города Омска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Омск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Центральный административный округ
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Масленникова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:36:090107:7839
4.2. Площадь земельного участка (земельных	3947 кв. м

участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-2-36-0-00-2022-0964
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2023; 20.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	25.07.2023
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-043299-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.08.2023; 20.11.2023
6.3.2. Номер:	220823-П; 201123-П
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Айдакова А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой автомобилей, магазином и помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3619,94
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17179,89
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9640,26
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.1.11. в том числе квартир (штук):	158
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	101
7.1.13. Количество этажей:	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	площадь квартир – 9482,45 кв. м; количество квартир: однокомнатных – 98 шт, двухкомнатных – 43 шт, трехкомнатных – 15 шт, четырёхкомнатных – 2;

	площадь ритейла – 1440,94 кв. м; площадь индивидуальных кладовых для жильцов – 71,82 кв. м; количество индивидуальных кладовых для жильцов – 14 шт
Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	 Т.Ю. Фролова
должность уполномоченного лица, органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись инициалы, фамилия

