

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	1	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО "ПАНОРАМА" от 22.01.2021 № 226-ек

Местонахождение земельного участка:
Красноярский край, г. Красноярск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	628413,08	93761,32
2	628415,23	93767,17
3	628419,90	93779,85
4	628424,59	93794,44
5	628432,28	93824,27
6	628435,75	93839,54
7	628434,06	93840,14
8	628403,27	93851,11
9	628425,78	93903,38
10	628445,82	93949,86
11	628454,61	93969,89
12	628426,42	93981,96
13	628381,96	94001,14
14	628330,35	94023,40
15	628298,49	93951,15
16	628299,54	93950,77
17	628255,72	93854,40
18	628252,94	93848,05
19	628314,11	93828,05
20	628345,89	93817,27
21	628338,60	93795,59
22	628335,75	93787,13
1	628413,08	93761,32

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0700138:4966

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка: 29 729,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

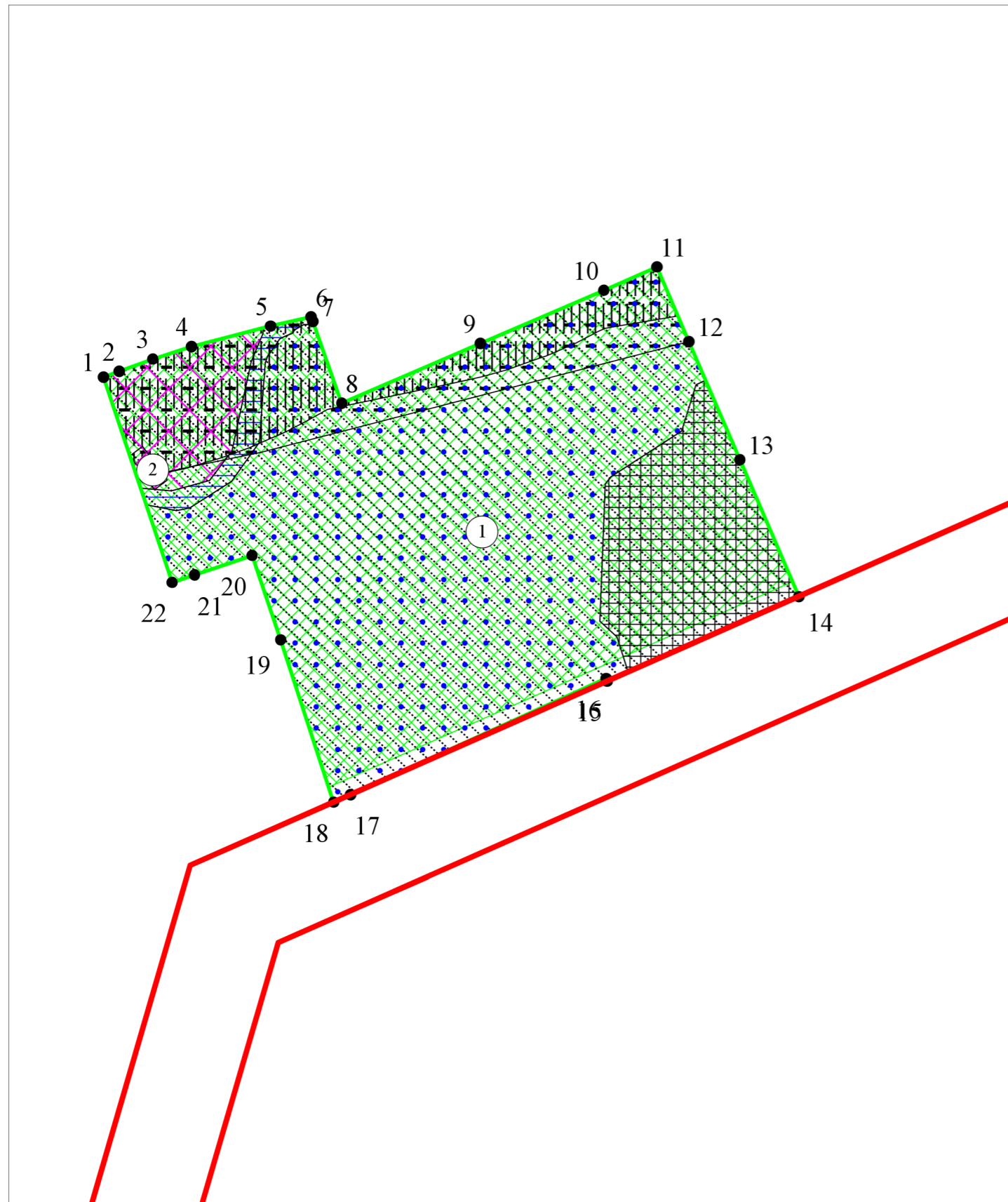
Градостроительный план подготовлен:

Кривенко Н.Н., исполняющим обязанности заместителя руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

М.П. _____ / Н.Н. Кривенко /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 10.02.2021

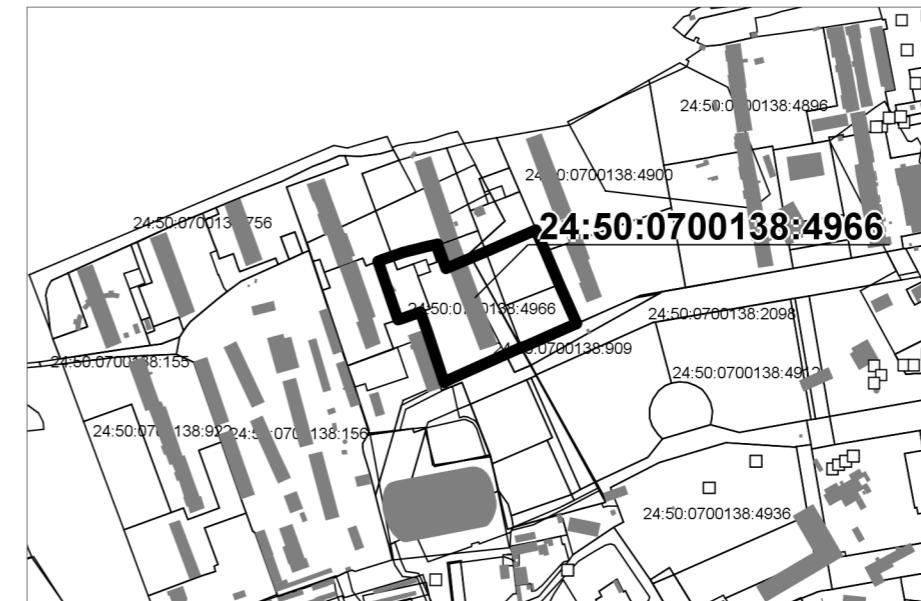
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



— Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изм.: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018; № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020);
 Проекта планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске, утвержденного Постановлением администрации города № 679 от 21.10.2014 (с изм.: Постановления № 576 от 11.10.2016, № 335 от 01.06.2017 (с изм.: Постановление № 460 от 14.07.2017))

Площадь земельного участка: 29 729,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

Ситуационный план



- Условные обозначения**
- земельный участок 24:50:0700138:4966
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4.
 - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
 - водоохранная зона, установленная в составе Правил землепользования и застройки
 - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (прибрежная защитная полоса и водоохранная зона р. Енисей)
 - Границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска, затопляемых при паводках и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)
 - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН -Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
 - Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2)
 - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН-Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)
 - ограничения прав на основании сведений из ЕГРН -Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м)

В соответствии со ст.5 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее Правила) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются границами зон планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, установленных в утвержденной документации по планировке территории. На территории земельного участка утвержденный проект планировки территории отсутствует.

В соответствии со ст.17 Правил минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск			
Начальник отдела	Кузнецова		10.02.2021	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2021-0130	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Берш		10.02.2021		ГПЗУ	2	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Управление архитектуры администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код – 3.2);
- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
- площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
- отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- общественное управление (код - 3.8);
- общественное питание (код - 4.6);
- магазины (код - 4.4);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без	без	предельный раз-	без	без	не более	Без	коэффициент

ограничений	ограничений	мер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га;	ограничений	ограничений	40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60%)	ограничений	интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)
-------------	-------------	---	-------------	-------------	--	-------------	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельно-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное коли-	Максимальный	Иные требо-	Минимальные	Иные требо-

							может быть за- строена, ко всей площади земельно- го участка		зданий, строе- ний, соору- жений, за преде- лами которых запре- щено строи- тельство зданий, строе- ний, соору- жений	ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 93 кв.м

2, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфра- структуры			Объекты транспортной ин- фраструктуры			Объекты социальной ин- фраструктуры		
Наимено-	Единица	Расчет-	Наимено-	Еди-	Расчет-	Наимено-	Еди-	Расчет-

вание вида объекта	измере- ния	ный показа- тель	вание вида объекта	ница изме- ре- ния	ный показа- тель	вание вида объекта	ница изме- ре- ния	ный показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориаль- ной доступности								
Наимено- вание вида объекта	Единица измере- ния	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Еди- ница изме- ре- ния	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Еди- ница изме- ре- ния	Расчет- ный показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020)

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 4812 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярска, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)

акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 2284 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.01.2021 № КУВИ-002/2021-3343815, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м)

акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 682 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии

с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2)

акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 21989 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.01.2021 № КУВИ-002/2021-3343815, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)

акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края"

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 4759 кв.м.

ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей.

Акт об установлении ограничений:

- ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 6264 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

В соответствии со сведениями из ЕГРН, земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона охраны природных объектов - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Реестровый номер 24:00-6.18814.

Акт об установлении ограничений: Приказ Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 29729 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона)			
	1	628436,11	93977,81
	2	628454,61	93969,89
	3	628445,82	93949,86
	4	628425,78	93903,38
	5	628403,27	93851,11
	6	628434,06	93840,14
	7	628435,75	93839,54
	8	628432,28	93824,27
	9	628424,59	93794,44
	10	628419,90	93779,85
	11	628415,23	93767,17
	12	628413,08	93761,32
	13	628375,01	93774,03
	14	628375,45	93776,91
	15	628376,01	93780,02
	16	628376,67	93783,13
	17	628378,68	93792,25
	18	628381,34	93801,37
	19	628382,23	93804,37
	20	628383,23	93807,37
	21	628386,46	93816,27
	22	628390,13	93824,83
	23	628391,46	93827,72
	24	628392,80	93830,50
	25	628397,13	93838,95
	26	628400,91	93845,62
	27	628410,48	93891,88
	28	628411,14	93894,88
	29	628413,15	93904,00
	30	628415,82	93913,12
	31	628416,70	93916,12
	32	628419,93	93925,02
	33	628421,04	93928,02
	34	628422,26	93930,91
	35	628425,93	93939,47
	36	628430,27	93947,92
	37	628431,38	93950,15
	38	628431,94	93953,37
	39	628432,49	93956,49
	1	628436,11	93977,81
Границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, р. Кача, р. Бугач, р. Базаиха в границах г. Красноярск, затапливаемых при половодьях и			

1	2	3	4
паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет)			
	1	628431,59	93821,58
	2	628424,59	93794,44
	3	628419,90	93779,85
	4	628415,23	93767,17
	5	628413,08	93761,32
	6	628371,23	93775,29
	7	628370,18	93786,83
	8	628374,16	93801,23
	9	628385,24	93809,65
	10	628418,91	93816,96
	11	628429,54	93821,39
	1	628431,59	93821,58
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН - Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м)			
	1	628432,95	93840,54
	2	628434,06	93840,14
	3	628435,75	93839,54
	4	628432,28	93824,27
	5	628431,59	93821,58
	6	628429,54	93821,39
	7	628418,91	93816,96
	8	628385,24	93809,65
	9	628374,16	93801,23
	10	628370,18	93786,83
	11	628371,23	93775,29
	12	628365,00	93777,37
	13	628362,74	93788,66
	14	628363,78	93793,85
	15	628373,74	93809,54
	16	628388,45	93820,07
	17	628411,59	93821,81
	18	628412,84	93821,84
	19	628418,45	93822,26
	20	628421,21	93823,32
	21	628424,59	93825,75
	22	628427,45	93827,66
	23	628428,40	93829,77
	24	628429,46	93832,31
	25	628431,05	93833,58
	26	628432,95	93836,76
	1	628432,95	93840,54
Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2)			
	1	628411,83	93988,26
	2	628426,42	93981,96
	3	628454,61	93969,89
	4	628445,82	93949,86
	5	628425,78	93903,38
	6	628403,27	93851,11
	7	628432,95	93840,54
	8	628432,95	93836,76
	9	628431,05	93833,58

1	2	3	4
	10	628429,46	93832,31
	11	628428,40	93829,77
	12	628427,45	93827,66
	13	628424,59	93825,75
	14	628421,21	93823,32
	15	628418,45	93822,26
	16	628412,84	93821,84
	17	628411,59	93821,81
	18	628388,45	93820,07
	19	628373,74	93809,54
	20	628363,78	93793,85
	21	628362,74	93788,66
	22	628365,00	93777,37
	23	628335,75	93787,13
	24	628338,60	93795,59
	25	628345,89	93817,27
	26	628314,11	93828,05
	27	628252,94	93848,05
	28	628255,72	93854,40
	29	628299,54	93950,77
	30	628298,49	93951,15
	31	628301,96	93959,02
	32	628315,13	93954,85
	33	628321,18	93948,31
	34	628372,79	93950,35
	35	628375,44	93952,40
	36	628392,71	93979,14
	37	628410,13	93984,65
	1	628411,83	93988,26
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН - Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м)			
	1	628301,96	93959,02
	2	628330,35	94023,40
	3	628381,96	94001,14
	4	628411,83	93988,26
	5	628410,13	93984,65
	6	628392,71	93979,14
	7	628375,44	93952,40
	8	628372,79	93950,35
	9	628321,18	93948,31
	10	628315,13	93954,85
	1	628301,96	93959,02
ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей)			
	1	628426,42	93981,96
	2	628384,70	93820,88
	3	628375,06	93774,01
	4	628413,08	93761,32
	5	628415,23	93767,17
	6	628419,90	93779,85
	7	628424,59	93794,44
	8	628432,28	93824,27
	9	628435,75	93839,54
	10	628434,06	93840,14
	11	628403,27	93851,11
	12	628425,78	93903,38
	13	628445,82	93949,86

1	2	3	4
	14	628454,61	93969,89
	1	628426,42	93981,96
Ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения)			
	1	628413,08	93761,32
	2	628415,23	93767,17
	3	628419,90	93779,85
	4	628424,59	93794,44
	5	628432,28	93824,27
	6	628435,75	93839,54
	7	628434,06	93840,14
	8	628403,27	93851,11
	9	628425,78	93903,38
	10	628445,82	93949,86
	11	628454,61	93969,89
	12	628426,42	93981,96
	13	628381,96	94001,14
	14	628330,35	94023,40
	15	628298,49	93951,15
	16	628299,54	93950,77
	17	628255,72	93854,40
	18	628252,94	93848,05
	19	628314,11	93828,05
	20	628345,89	93817,27
	21	628338,60	93795,59
	22	628335,75	93787,13
	1	628413,08	93761,32

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов №В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, №23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020)

11. Информация о красных линиях:

Красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018; № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019, № 835 от 19.10.2020, № 1027 от 23.12.2020);

Проекта планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске, утверждённого Постановлением администрации города № 679 от 21.10.2014 (с изменениями: Постановления № 576 от 11.10.2016, № 335 от 01.06.2017 (с изменением: Постановление № 460 от 14.07.2017)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628229,12	93793,90
2	628252,92	93848,04
3	628255,72	93854,40
4	628367,92	94108,20
5	628229,14	93793,90
6	628370,50	94113,71