

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) г. Красноярск, ул. Лесников, д. 27/1, кв. 399, 660006

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	26	04 2024
По ОКПО	06349471	
ИНН	2462052864	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП


Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	579 547
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1191	-	-	547 545
	Капитальные вложения в незавершенное строительство	1192	-	-	32 002
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	-	-	579 547
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 931 018	1 623 214	15 296
	в том числе:				
	Расходы, связанные с производством и реализацией	1211	-	-	850
	Товары	1212	-	-	5 475
	Строительные материалы	1213	192 295	44 726	8 971
	Строительство жилого комплекса	1214	1 738 723	1 578 488	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165 117	121 766	4 391
	Дебиторская задолженность	1230	1 800 052	1 762 549	80 804
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики	1231	97 337	61 985	55 764
	Поставщики и подрядчики	1232	160 946	134 800	20 508
	Прочие дебиторы и кредиторы	1233	-	-	4 532
	Участники долевого строительства	1234	1 541 769	845 222	-
	Инвесторы	1235	-	720 542	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	392 473	19 564	1 226
	в том числе:				
	Касса	1251	-	1	7
	Расчетные счета	1252	72 473	563	1 219
	Депозитные счета	1253	320 000	19 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4 629
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	4 288 660	3 527 093	106 346

БАЛАНС

1600

4 288 660

3 527 093

685 893

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 482	870	466
	Итого по разделу III	1300	1 492	880	476
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	65 170	65 170	65 170
	в том числе:				
	Заемные средства физических лиц	1411	65 170	65 170	65 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 597 311	1 900 764	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства и инвесторами	1451	2 597 311	1 900 764	-
	Итого по разделу IV	1400	2 662 481	1 965 934	65 170
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	793 080	793 060	-
	Кредиторская задолженность	1520	831 597	767 210	620 247
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	826 056	765 354	620 171
	Налоги и сборы	1522	5 481	1 325	73
	Оплата труда	1523	39	3	3
	Социальное страхование	1524	21	2	-
	Покупатели и заказчики	1525	-	526	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 624 687	1 560 279	620 247
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 288 660	3 527 093	685 893

Руководитель



Щекотова Т.Н.

(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за I квартал 2024 г.**

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАНОРАМА"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	26	04	2024
По ОКПО	06349471		
ИНН	2462052864		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2024 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2023 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	31 717	-
	Себестоимость продаж	2120	( 28 742 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 975	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 975	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 722	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	5	678
	Прочие расходы	2350	( 5 937 )	( 678 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	765	-
	Налог на прибыль	2410	(153)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 153 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	612	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 2024 г. <sup>3</sup>	За I квартал 2023 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	612	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Щекотова Т.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " апреля 2024 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".